



Detaljplan för fastigheten

Sädesärlan 6 mm

i stadsdelen Östermalm

i Stockholm

Dp 2006-01860-54

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Till förslaget hör genomförandebeskrivning och denna planbeskrivning med illustrationsbilaga.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra byggandet av två nya bostadshus och en till större delen under mark förlagd idrottshall med bollplan på taket.

Planen medger uppförande av två stycken sex våningar höga bostadshus med butiker i bottenplanet och med inredda vindsvåningar. Ett bostadshus vid Danderydsgatan rymmande cirka 45 lägenheter och ett vid Uggelviksgatan rymmande cirka 35 lägenheter. På gården mellan de två bostadshusen visas under mark en fullstor idrottshall med spelmaten 20x40 meter, ett gymnastikrum samt erforderliga kringtytor. Ovanpå hallen visas en fotbollsplan med konstgräsbeläggning och med spelmaten 20x40 meter.

PLANDATA

Planområde

Planen omfattar hela fastigheten Sädesärlan 6 och södra delen av fastigheten Sädesärlan 1. Sädesärlan 6 rymmer en bollplan belägen på en bergsplatå cirka sex meter över vidliggande gator. Sädesärlan 1 rymmer Engelbrektsskolan. Bollplanen gränsar direkt till skolgården. Planområdet gränsar i norr mot Engelbrektsskolan, i öster mot Danderydsgatan, i söder mot bostadsfastigheterna Sädesärlan 3, 4 och 5 samt i väster mot Uggelviksgatan.

Markägoförhållanden

Marken ägs av staden.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplanen anger markanvändning stenstaden med planeringsinriktning bibehållen varierad och blandad markanvändning.

Kulturmiljö

Sädesärlan 6 är ej kulturhistoriskt klassificerad. Berörd del av Sädesärlan 1, två låga flyglar tillhörande Engelbrektsskolan, anges i stadsmuseets byggnads-klassificering som fastighet med bebyggelse som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt (grön).

Program för planområdet

Inget särskilt program har upprättats.

Detaljplan

För kvarteret Sädesärlan gäller detaljplan Pl 2534 fastställd 1940-12-30. I denna anges för fastigheten Sädesärlan 1 och 6 markanvändningen allmänt ändamål med en byggnadshöjd på 19,5 meter över vidliggande gata. Vidare anges att ett område på 13-15 meters bredd i söder ej får bebyggas.

Markanvisning

Exploateringskontoret har träffat ett preliminärt markanvisningsavtal med Veidekke Bostad AB. Avsikten är att marken ska försäljas till Veidekke som bygger bostadshusen. Bostäderna avses upplåtas med bostadsrätt. Idrottshallen med fotbollsplan planeras att byggas och drivas av idrottsförvaltningen. Fotbollsplanen kommer att nyttjas av skolan. Bostadshusen och idrottshallen måste byggas samtidigt.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga förhållanden

Kvarteret Sädesärlan är beläget söder om Valhallavägen mellan Danderydsgatan och Uggelviksgatan.

Sädesärlan 6 består huvudsakligen av en bergsplatå cirka sex meter över vidliggande gator. Mot gatorna vetter råa bergskärningar. Uppe på platån finns en bollplan som ligger i direkt anslutning till skolgården och på delen närmast Danderydsgatan en barack som nyttjas av skolan som resurscenter.

På berörd del av Sädesärlan 1 finns förutom del av skolgården två flygelbyggnader. Den vid Uggelviksgatan är i en våning och den vid Danderydsgatan i två våningar. Envåningsflygeln med en våningsyta på cirka 200 kvm innehåller förutom en del skollokaler ett fläktrum och en portik genom vilken en ramp leder in till skolgården. Tvåvåningsflygeln med en våningsyta på cirka 400 kvm innehåller skol- och fritidslokaler. Engelbrektsskolan uppfördes åren 1899-1901 och arkitekt var Haeggund & Elmeus. Den är uppförd i U-form till 19,5 meters byggnadshöjd över angränsande gator. Högre partier förekommer. Den har fasader i gul puts med sockel i natursten och har sin huvudentré mot Valhallavägen.

Förslagets genomförande förutsätter att skolans två flyglar i södra delen av Sädesärlan 1 och baracken på Sädesärlan 6 rivs samt att bergsplatån med

fotbollsplanen sprängs ned till cirka tre meter under gatunivå. Ett antal träd, måste härvid fällas.

Gator och trafik

Danderydsgatan och Uggelviksgatan är lokala innerstadsgator med liten trafik. Valhallavägen norr om området trafikeras idag av cirka 50000 fordon per dygn. En stor del av denna trafik utgörs av tunga transporter till och från Värta- hamnen. Förhållandena kommer att påtagligt förändras när denna trafik flyttar över till Norra Länken vilket beräknas ske 2015. Trafiken på Valhallavägen beräknas då bli cirka 25 000 fordon per dygn.

BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektet rymmer cirka 80 lägenheter i två, sex våningar höga bostadshus med inredda vindsvåningar. Flertalet lägenheter är på tre till fem rum och kök. Byggnadshöjden är nitton och en halv meter över gatan lika med nu gällande detaljplans och lika befintlig bebyggelse vid Danderydsgatan men högre än befintlig bebyggelse på motstående sida av Uggelviksgatan. Husen förtydligar och helar gaturummen genom att fylla ut de nuvarande tomrummen ger ökat liv åt gatan. Huset utefter Danderydsgatan rymmer tre trapphus med cirka 45 lägenheter och huset utefter Uggelviksgatan rymmer två trapphus med cirka 35 lägenheter. Garageplatser, 45 stycken, motsvarande 0,55 per lägenhet, redovisas i källarplanen under bostadshusen. Handikapplatser i direkt anslutning till i garageplanet neddragna trapphus med hissar redovisas. Huset utefter Danderydsgatan innehåller i gatuplanet lokaler för handel, entrélokaler till idrottshallen, soprum med mera. Huset utefter Uggelviksgatan får i gatuplanet, förutom bostäder, innehålla lokaler för handel eller kontor, inlastning till skolan, soprum med mera. Från bostadshusens trapphus når man direkt gårdar på planterade terrassbjälklag en våning över gatuplanet.

Vid gestaltningen av de föreslagna bostadshusen har intryck tagits av den befintliga bebyggelsen kring Danderydsgatan, Uggelviksgatan samt dess omnejd. Området präglas av olika stilhistoriska uttryck från klassicism och nationalromantik från 1880-tal till nyklassicism på 1920-tal. Bebyggelsen hålls dock ihop av flera gemensamma drag men gatorna skiljer sig dock i uppbyggnad, uttryck och skala. Danderydsgatan har ett mer sammanhållet gaturum och en för Stockholm mer karakteristisk stenstadsarkitektur, både i skala och utseende. Uggelviksgatan har ett mer småskaligt och variationsrikt gaturum och mer av Lärkstadsens lekfullhet. Avsikten är att de föreslagna husen vid Danderydsgatan respektive Uggelviksgatan på bästa sätt ska vara i samklang med omgivande miljö och bli ett tillskott i helheten.

På gården mellan de två bostadshusen innehåller förslaget under mark en fullstor idrottshall med spelmått 20x40 meter, ett gymnastikrum och lokaler till ett gym samt erforderliga kringutrymmen. Gymnastikrummet föreslås utrustat med nedslagsgrop. Ovanpå hallen planeras bland annat en fotbollsplan med konstgräsbeläggning och med spelmått 20x40 meter. Den kringgårdas med ett fem meter högt genomsiktligt stängsel. Idrottshallen nås direkt från skolgården och direkt från Danderydsgatan genom entrén i bostadshusets bottenvåning. På så sätt kan idrottshallen, under skoltid, nyttjas av skolan och under övrig tid av klubbar och allmänhet. Idrottshallen och fotbollsplanen får fullgod tillgänglighet. Fotbollsplanen nyttjas av skolan och är ej någon allmän yta. Den kommer endast att vara öppen under skoltid. Sporthallen markerar sig

främst mot grannfastigheterna i söder i form av en granit klädd mur med växtlighet.

Inlastning och sophämtning till idrottsanläggningen sker från Danderydsgatan. Från Uggelviksgatan leder, över idrottsfastigheten, en körbar ramp upp till skolgården.

Inom idrottsfastigheten, delen närmast Engelbrektsskolan, redovisas utrymmen för två ventilationsanläggningar. En som ska betjäna idrottshallen och en som ska betjäna Engelbrektsskolan.

Inom bostadsfastigheterna, delen närmast Engelbrektsskolan, redovisas i källarvåningarna, utrymme för ventilationskanaler. Dessa leder från planerad ventilationsanläggning till skolans alla våningsplan.

En elnätstation, som är tänkt ersätta en äldre befintlig i Rådmansgatan, redovisas under idrottsanläggningens infart vid Danderydsgatan. Elnätstationen nås från garageplanet i intilliggande bostadshus. Den ska utföras så att angränsande lokaler där personer stadigvarande vistas och närbelägna bostäder får en elektromagnetisk strålning på högst 0,2 microtesla.

Avsikten är att dela planområdet i tre fastigheter. Två bostadsfastigheter, en vid Danderydsgatan och en vid Uggelviksgatan och däremellan en idrottsfastighet som i söder får direkt anslutning till både Danderydsgatan och Uggelviksgatan.

DETALJPLAN MED PLANBESTÄMMELSER

Planförslaget ersätter tidigare gällande plan och innebär att kvartersmark för allmänt ändamål får ny användning.

Användning av mark

BH1: Detaljplanen ger rätt att vid Danderydsgatan bygga ett bostadshus där gatuplanet förutom entréer till bostäderna och idrottshallen ska inrymma lokaler för handel.

BH2: Detaljplanen ger rätt att vid Uggelviksgatan bygga ett bostadshus där gatuplanet förutom entréer till bostäderna får inrymma bostäder eller kontor eller lokaler för handel.

Y: Detaljplanen ger rätt att under gården mellan de två bostadshusen bygga en idrotts- och sportanläggning med en bollplan på taket.

Begränsning av markens bebyggande

Område betecknat med prickar får inte bebyggas. Det gäller en del av skolgårdsuppfarten vid Uggelviksgatan samt en cirka två till fyra meter bred markremsa på idrottsfastigheten intill angränsande befintliga bostadsfastigheter Sädesärlan 3, 4 och 5. Dessa kan lämpligen avtala med idrottsförvaltningen om att få nyttja denna markremsa i anslutning till sina gårdar.

Område betecknat med ringar får bebyggas med ett körbart bjälklag. Det gäller ett område på idrottsfastigheten avsett för skolans uppfart från Uggelviksgatan till befintlig skolgård utanför planområdet. Uppfarten ska dimensioneras så att brandförsvarets räddningsfordon kan köra upp på skolgården.

Område betecknat med ringar och prickar får bebyggas med terrassbjälklag. Det gäller bostadsfastigheternas gårdar och huvuddelen av idrottsfastigheten.

g1: Område inom bostadsfastigheten vid Danderydsgatan som ska vara tillgängligt för entré från gatan till idrottsfastigheten.

g2: Område inom idrottsfastigheten som ska vara tillgängligt som skolgård i direkt anslutning till befintlig skolgård invid planområdet samt skolans entré från skolgården till idrottshallen.

g3: Område inom idrottsfastigheten som ska vara tillgängligt som bostadsgård i direkt anslutning till gården på bostadsfastigheten vid Danderydsgatan.

g4: Område inom idrottsfastigheten som ska vara tillgängligt för ventilationsanläggning till angränsande skolfastighet och område inom bostadsfastigheterna som ska vara tillgängligt för ventilationskanaler från skolans ventilationsanläggning till skolbyggnaden.

u1: Område inom idrottsfastigheten under dess infart från Danderydsgatan som ska vara tillgängligt för nätstation. Nätstationen nås från intilliggande bostadsfastighets garageplan.

y1: Område inom idrottsfastigheten som ska vara tillgängligt för in- och utfart från Uggelviksgatan till skolfastigheten invid planområdet.

y2: Område inom idrottsfastigheten som ska vara tillgängligt för garageinfart till angränsande bostadsfastighet vid Danderydsgatan.

y3: Område inom bostadsfastigheten vid Uggelviksgatan som ska vara tillgängligt för varuintag till angränsande skolfastighet invid planområdet.

Markens anordnande

Med plustecken och siffror markerad mark anger föreskriven markhöjd i meter över nollplanet.

Inom med *boll* markerat område ska anläggas en minst 20x40 meter stor bollplan på konstgräs. Den får inhägnas med ett fem meter högt genomsiktligt stängsel. Nedre delen utgörs av ett normalt nätstängsel medan den övre av ett nylonnät som fångar upp höga bollar.

Utformning

Med plustecken och siffror i romb anges högsta tillåtna byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Med plustecken och siffror i dubbel romb anges högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet.

Med siffror i vinkel anges största tillåtna taklutning i grader.

Utseende

f1: Område inom idrottsfastigheten där intilliggande bostadsfastigheter har rätt att över +28,0 meter över nollplanet bygga 0,6 meter djupa burspråk.

f2: Bostadsfastigheten vid Danderydsgatan ska ha valmat tak. Mot Danderydsgatan får på taket uppföras elva stycken takkupor, högst 2,5 meter breda.

Bostadsfastigheten vid Uggelviksgatan har rätt att ut över gatan över + 24,5 meter över nollplanet bygga 3 st 0,6 meter djupa burspråk.

Nybyggnad ska i huvudsak utföras i enlighet med till planbeskrivningen hörande illustrationer som redovisas i en särskild bilaga.

Bostadshusen ska ha slätputsade fasader. Inslag av sten eller keramiska material får förekomma. Bottenvåningen ska vara i natursten. Fönster ska vara i liv med fasad. Tak och kupor ska vara av falsad slätplåt. Erforderliga ventilationshuvar får endast anordnas på takens gårdsidor med en höjd på högst 0,5 meter över angiven totalhöjd. Balkonger får inte anordnas mot gata. Balkonger får anordnas över bostadsgård.

Byggnadsteknik

Sprängning eller schaktning får ej ske under +15,5 meter över nollplanet.

Bostadsbyggnad ska utformas så att minst hälften av antalet boningsrum i varje lägenhet har öppningsbara fönster som inte är utsatt för ljudnivå över 55 dB(A) ekvivalent (frifältsvärde för dygn)

Bostäder ska utföras så att stomljud inte överstiger 30 dBA (slow) vid tågpassage i tunnelbanan. Byggnader ska grundläggas och konstrueras så att vibrationsnivåer överstigande 0:3 mm/s vägt värde enligt SS 460 48 61 ej uppstår i byggnaderna. Gjorda undersökningar visar att det är mycket osannolikt att tågpassager i tunnelbanan kommer att förorsaka vibrationer och ljudnivåer som överskrider angivna gränsvärden.

Elnätstationen ska utformas så att angränsande lokaler där personer stadigvarande vistas och närliggande bostäder ej får en elektromagnetisk strålning överstigande 0,2 microtesla.

Administrativa bestämmelser

De fastighetsplaner som fastställdes för Sädesärlan 1, 1898-04-22, akt UTL36P135 samt för Sädesärlan 6, 1927-07-22, akt UTL 197P621 upphör att gälla i sin helhet.

Planens genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

TRAFIK

Området har god kollektivtrafikförsörjning med närhet till tunnelbanas röda linje, station Tekniska högskolan, till Östra Station med Roslagsbanan och på Valhallavägen till Roslagsbussarnas terminal samt flera innerstadsbussar med bland annat stomlinje 4.

Danderydsgatan och Uggelviksgatan har bara lokal biltrafik. Både gatorna är återvändsgator som nås från Östermalmsgatan men Danderydsgatan har utfart mot Valhallavägen. Danderydsgatan trafikeras i en riktning av busslinje 44.

Idrottsfastigheten och bostadsfastigheten vid Danderydsgatan har gemensam infart från Danderydsgatan. Skolfastigheten och bostadsfastigheten vid Uggelviksgatan har infarter från Uggelviksgatan.

Parkering i området sker idag huvudsakligen på omgivande gator. Föreslaget projekt rymmer 0,55 garageplatser per lägenhet i en garagevåning. Planen i sig förhindrar emellertid inte att ytterligare garagevåningar byggs.

TILLGÄNGLIGHET

Planen förhindrar inte att fullgod tillgänglighet kan skapas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Fastigheterna planeras att anslutas till stadens vatten- och avloppsnät och till näten för el och fjärrvärme. Fjärrkyla finns en bit bort och ledningsnätet kan vid behov byggas ut.

I samband med projektets genomförande kommer skolfastighetens tekniska försörjning att byggas om. Nya fläktrum och undercentraler planeras bland annat utföras i anslutning till idrottsfastighetens teknikutrymmen. Ventilationskanaler till skolan planeras ledas härifrån genom bostadsfastigheternas källarvåningar, upp utefter skolans gavlar och ut på skolans våningsplan.

KONSEKVENSER

Miljö

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktplan. Planförslaget bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

En särskild miljöutredning ("Miljöutredning. Kvarteret Sädesärlan 6 mm. 2008.10.13". utarbetad av WSP Samhällsbyggnad) har tagits fram för att mer i detalj belysa vissa konsekvenser av detaljplanen. Nedan redogörs sammanfattningsvis för frågor som berörs i miljöutredningen

Grundvatten

Fördröjning genom utledning av dagvatten på mark ska så långt möjligt eftersträvas.

Det finns inget som tyder på att arbeten inom planområdet ner till + 15,5 meter över nollnivån kommer att påverka grundvattennivåerna i omgivningen i sådan grad att negativa konsekvenser kommer att uppstå.

Stadsbild

Förslaget bedöms innebära en förbättring av stadsbilden och bli ett värdefullt tillskott i gatumiljön. Skolans två flygelbyggnader som föreslås rivas har ej bedömts så värdefulla att de skulle ha givits en skyddsbestämmelse.

Buller och vibrationer

Byggnad ska utformas så att minst hälften av antalet boningsrum i varje lägenhet har öppningsbara fönster som inte är utsatt för ljudnivå över 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde för dygn).

Gjorda undersökningar visar att ljudnivån på Danderydsgatan och Uggelviksgatan underskrider 55 dB(A). Någon bullerutsatt sida enligt norm förefaller således ej finnas. Samma undersökningar visar att den maximala ljudnivån tangerar 70 dB(A).

Fotbollsplanen kommer endast att vara öppen under skoltid, vilket innebär att kvällar och helger blir fredade tider.

Eventuellt kan vibrationer från tunnelbanans röda linje under Valhallavägen förekomma. Gjorda undersökningar visar att det är mycket osannolikt att tågpassager kommer att förorsaka vibrationer och ljudnivåer som överskrider angivna gränsvärden.

Strålning

Elnätstationen ska utformas så att angränsande lokaler där personer stadigvarande vistas och närliggande bostäder får en elektromagnetisk strålning på högst 0,2 microtesla.

Solstudier

De nya bostadshusen kommer att skymma solen för delar av skolgården och bollplanen. De kommer att påverka både morgon-, eftermiddags- och kvällssol.

Huset vid Uggelviksgatan kommer att påverka morgonsolen för husen på motstående sida av gatan, främst under perioden februari till oktober.

Huset vid Danderydsgatan kommer att skymma eftermiddags- och kvällssolen för delar av husen på motstående sida av gatan, på eftermiddagen främst under perioden februari till mars samt september till oktober och på kvällen under perioden april till september.

Grönska

Ett antal befintliga träd kommer att fällas vid genomförandet. När projektet genomförts kommer genom plantering nya träd och mer grönska än idag att finnas på skolgården, på bostadsgårdarna samt på och vid idrottshallen. Det kommer sammantaget innebära en stor förbättring av miljön.

Byggstörningar

Sprängning ska genomföras med största försiktighet med hänsyn till Engelbrektskolan och närläggna bostadshus. Byggherren ska i god tid före sådana arbeten informera berörda grannar och arbetena får endast genomföras efter att erforderliga försiktighetsåtgärder vidtagits. Före att sprängningar påbörjas och efter att sprängningar avslutats ska intilliggande fastigheter besiktigas. För att minimera byggstörningarna i området är det av största vikt att sprängningsarbetena samordnas med planerad ombyggnad av Engelbrektskolan.

Sprängningar och borttransport av massorna bedöms kunna klaras av under en tidsperiod av sex månader.

ILLUSTRATIONER

Illustrationer av det aktuella projektet redovisas i en särskild bilaga till planbeskrivningen.

MEDVERKANDE

Planarbetet genomförs av konsult i samverkan med stadsbyggnadskontoret. Veidekke Bostad AB har anlitat Reflex Arkitekter AB för projektet.

Malin Olsson
planchef

Louise Heimler
handläggare



Planavdelningen
Louise Heimler
Tfn 08-508 27 368

2008-11-04

Dp 2006-01860-54

Detaljplan för fastigheten
Sädesärlan 6 mm
i stadsdelen Östermalm
i Stockholm
Dp 2006-01860-54

ILLUSTRATIONER

Denna handling är en bilaga till planbeskrivningen. Här redovisas gestaltungsprinciper, situationsplan, fasader, sektioner och perspektiv av det föreslagna projektet. Illustrationerna är utförda av Reflex Arkitekter AB.

INNEHÅLL

<i>gestaltungsprinciper allmänt.....</i>	<i>sid 2</i>
<i>gestaltungsprinciper Danderydsgatan.....</i>	<i>3</i>
<i>gestaltungsprinciper Danderydsgatan.....</i>	<i>4</i>
<i>gestaltungsprinciper Danderydsgatan.....</i>	<i>5</i>
<i>gestaltungsprinciper Danderydsgatan.....</i>	<i>6</i>
<i>gestaltungsprinciper Uggelviksgatan.....</i>	<i>7</i>
<i>gestaltungsprinciper Uggelviksgatan.....</i>	<i>8</i>
<i>gestaltungsprinciper Uggelviksgatan.....</i>	<i>9</i>
<i>situationsplan.....</i>	<i>10</i>
<i>tvärsektion.....</i>	<i>11</i>
<i>längdsektion.....</i>	<i>12</i>
<i>bostadshus 1 fasad mot Danderydsgatan.....</i>	<i>13</i>
<i>bostadshus 1 gårdsfasad.....</i>	<i>14</i>
<i>bostadshus 2 fasad mot Uggelviksgatan.....</i>	<i>15</i>
<i>bostadshus 2 gårdsfasad.....</i>	<i>16</i>
<i>sporthall, bostadshus 1 och 2 gavelfasad.....</i>	<i>17</i>
<i>perspektiv över Danderydsgatan från Östermalmsgatan.....</i>	<i>18</i>
<i>perspektiv över Uggelviksgatan från Östermalmsgatan.....</i>	<i>19</i>

Malin Olsson
planchef

Louise Heimler
handläggare

Gestaltningprinciper

Gestaltningen av den nya bostadsbebyggelsens i Kvarteret Sädesårlan har tagit intryck av den befintliga bebyggelsen kring Danderydsgatan och Uggeviksgatan. Området präglas av olika stilhistoriska uttryck, från 1880-talets klassicism och nationalromantik till 1920-talets nyklassicism.

Bebyggelsen hålls dock ihop av flera gemensamma drag. Sammanhållna taklifthöjder, artikulerade socklar och putsade fasader. Vertikaliteten stärks av burspråk, frontespisar och ibland påhängda småbalkonger. Fönster och fönsterdörrar är ofta tvådelade och symmetriskt placerade i klassiskt lugna mönster. Taklandskap med kupor och frontespisar.

Danderydsgatan och Uggeviksgatan skiljer sig dock i uppbyggnad, uttryck och skala.

Danderydsgatan har ett mer sammanhållet gaturum, en stenstadsarkitektur karaktäristisk för Stockholm, både i skala och utseende. Fasaderna är sammanhållna och färgsättningen är harmonisk. Tak och taklist hålls samman med inslag av kupor.

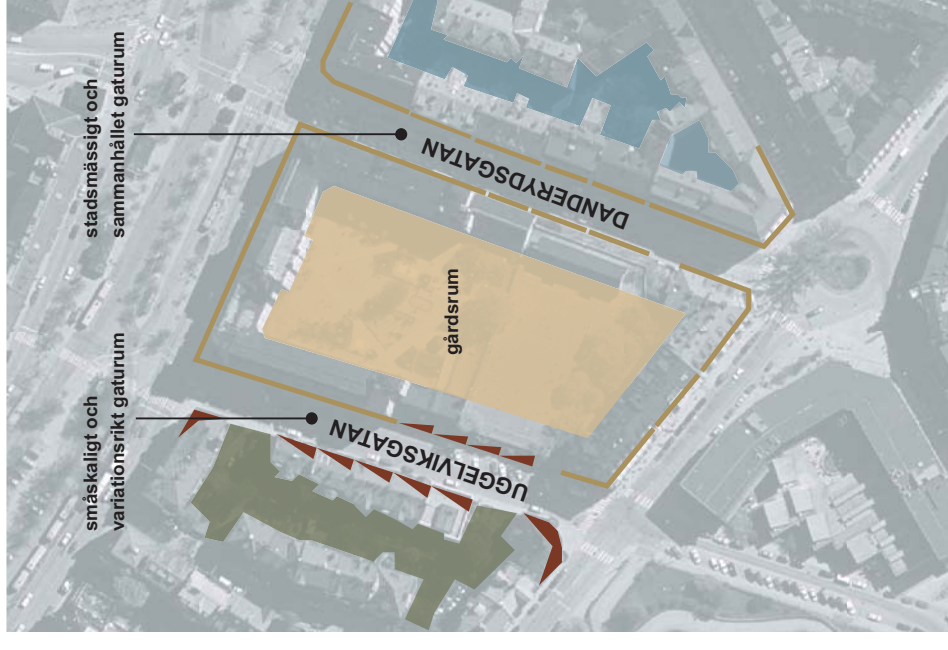
Uggeviksgatan har ett mer småskaligt och variationsrikt gaturum, mer av Lärkstadens lekfullhet. Här syns, förutom puts, fasadmaterial såsom tegel, keramiska plattor, sten etc som förstärker husens individualitet. Även färgsättningen är variationsrik i kulör och kontraster mellan mörkt till ljust. Takfoten bryts av frontespisar med burspråk och taken är mer individuellt utformade.

Färgsättning och materialitet i de nya bostadshusens fasader är framtaget i samarbete med stadens rekommenderade färgsättningskonsult, Magnus Carlén.

Den nya sporthall som ersätter det befintliga berget på gården skall gestaltas med stor omsorg. Fasaden mot de befintliga bostäderna är tänkt att vara i grovhuven granit eller liknade med olika djup för att få ett lekfullt skuggspel och samtidigt en tyngd. Tanken är att 'ersätta' lite av det berg som försvinner och samtidigt låta muren hänga samman med de nya bostädernas stensockelväningar.

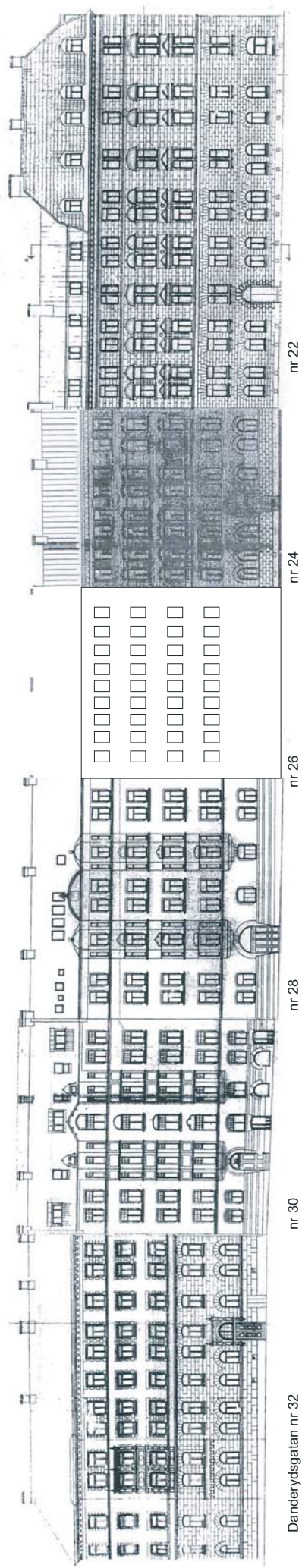
Kring dessa ytor har vi samarbetat med Topia Landskapsarkitekter.

Med detta som bakgrund har vi gestaltat husen på Danderydsgatan respektive Uggeviksgatan, för att på bästa sätt jobba i samklang med omgivande miljö och bli ett tillskott i helheten.



Danderydsgatan

Stadsmässigt och sammanhållet gaturum - stenstadsarkitektur typisk för Stockholm



Danderydsgatan nr 32

nr 30

nr 28

nr 26

nr 24

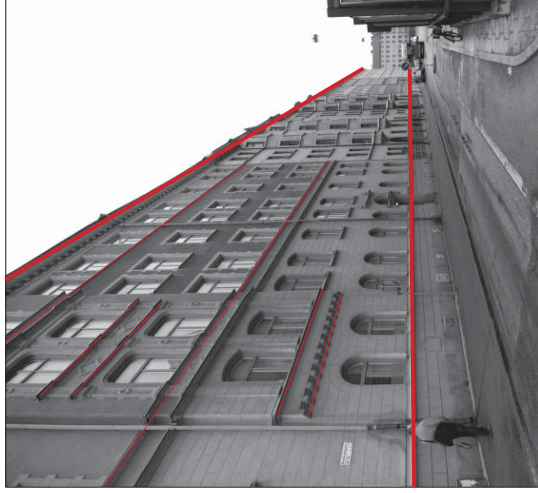
nr 22



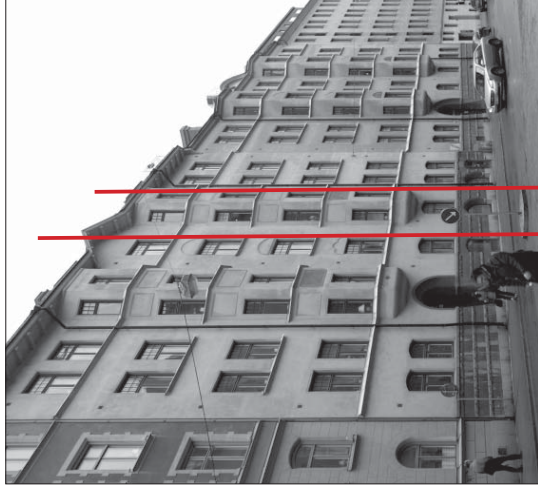
Danderydsgatan

Stadsmässigt och sammanhållet gaturum - stadsarkitektur typisk för Stockholm

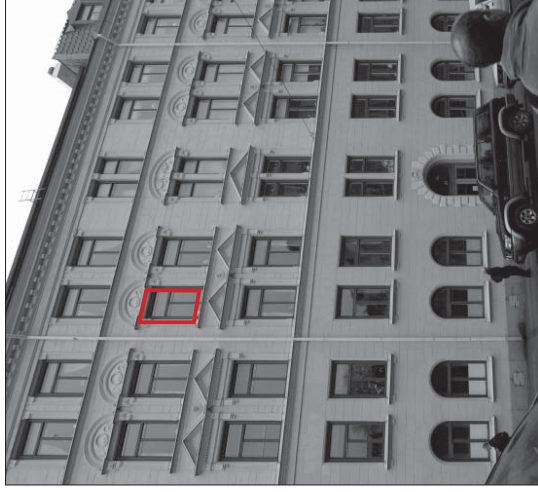
Danderydsgatan präglas av olika stilhistoriska uttryck sida om sida.



1880-tal : Klassicism/nationalromantik



1910: Jugend



1890-tal : Klassicism



1920-tal : Nyklassicism

Gemensamma drag för Danderydsgatan:

- Sammanhållen taklifthöjd.
- Artikulerad sockel och taklist, sockel ofta i natursten eller naturstensimiterande mönster
- Horisontell uppdelning av fasad i olika fält som bryter ner skala

- Bland förstärks vertikalitet med frontespis, burspråk eller påhängda små balkonger.
- Vardagsrum mot gata
- Vertikala fönster
- Fönster med sekundär uppdelning

- Putsade fasader
- Aterhållsam kulörpalett



Kv. Sädesärlan 6

Gestaltungsprinzipien
2008-10-13

REFLEX

WEIDEN

Danderydsgatan

Stadsmässigt och sammanhållet gaturum - stenstadsarkitektur typisk för Stockholm



Danderydsgatan

Stadsmässigt och sammanhållet gaturum - stenstadsarkitektur typisk för Stockholm



Kompletterande
bostäder

Uggelviksgatan

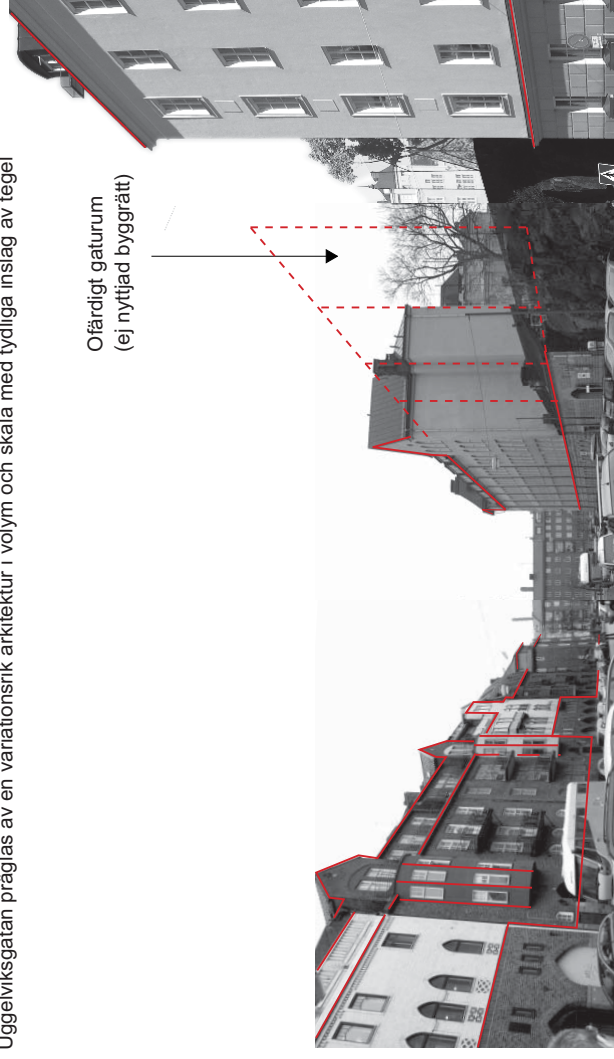
Småskaligt och variationsrikt gatuum - Lärkstadens lekfullhet



Uggelviksgatan

Småskaligt och variationsrikt gaturum - Lärkstadens lekfullhet

Uggelviksgatan präglas av en variationsrik arkitektur i volym och skala med tydliga inslag av tegel



1910–20-tal, nationalromantikk/jugend/nygotik/orientalism

Variation karakteriserar gatan:

- Olika höjder och brutna taklister.
 - Lekfulla burspråk, irregulär fönstersättning
 - Taktil materialitet och rik detaljering.
 - Småskalighet
- Balkonger mot gata.
 - Vardagsrum mot gata

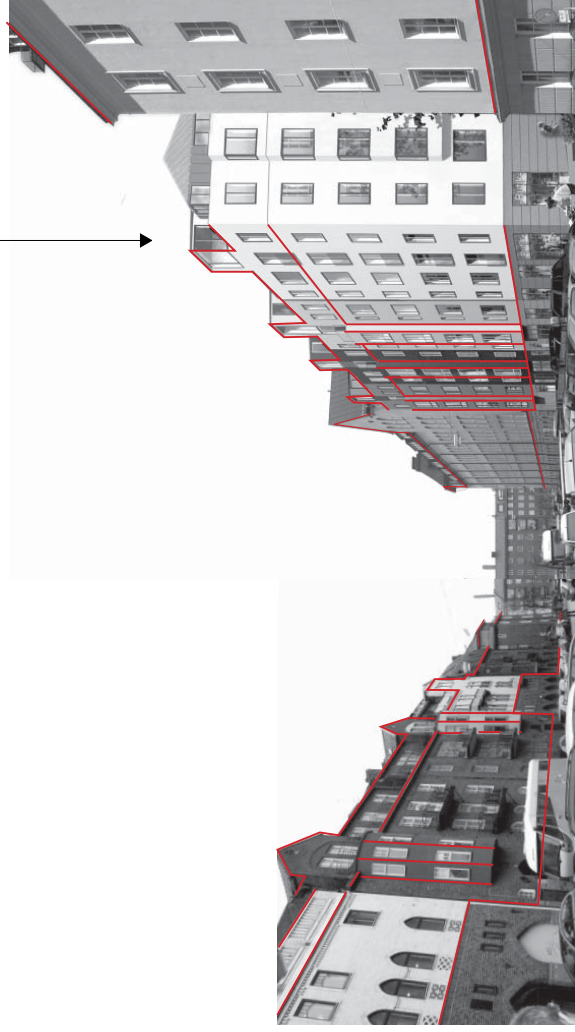
- Mustig och kontrastrik kulörpalett



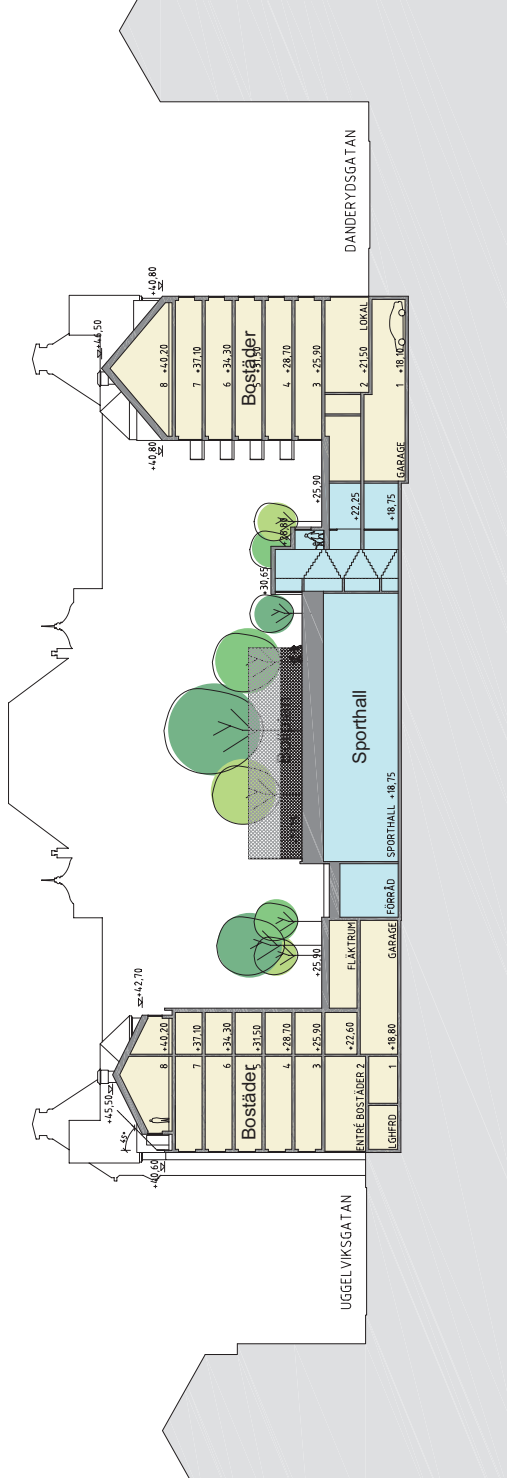
Uggelviksgatan

Småskaligt och variationsrikt gaturum - Lärkstadens lekfullhet

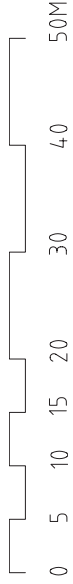
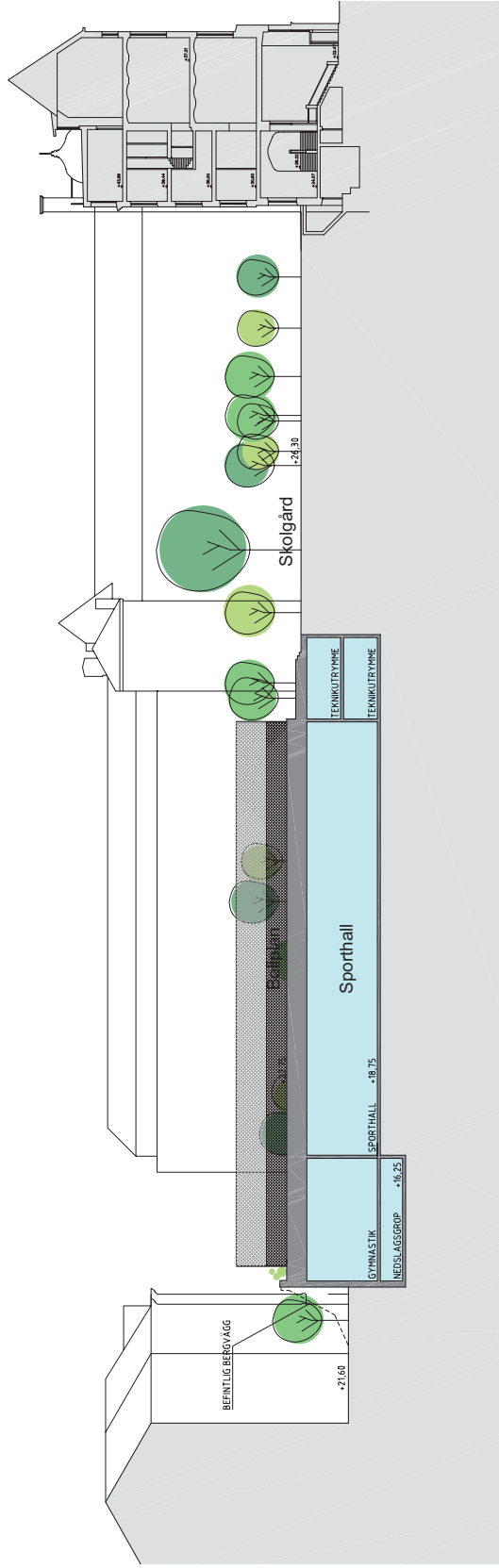
Kompletterande
bostäder



Tvärsektion A-A



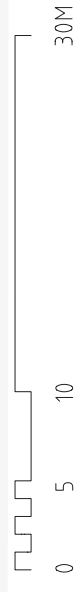
Längdsektion B-B



Bostadshus 1 - Fasad mot Danderydsgatan



Bostadshus 1 - Gårdsfasad



REFLEX

Gestaltungsprinzipien
2008-10-13

Kv. Sädesärlan 6

Bostadshus 2 - Fasad mot Uggelviksgatan

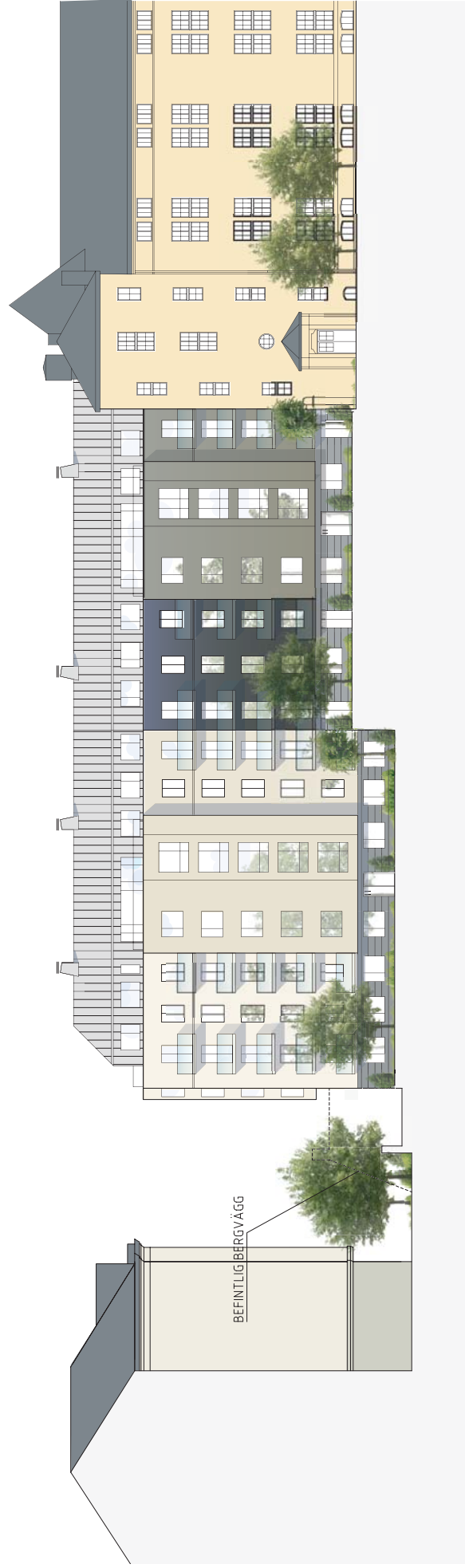


Kv. Sädesärlan 6

Gestaltungsprinzipien
2008-10-13

REFLEX

Bostadshus 2 - Gårdsfasad



BEFINTLIG BERGVÄGG



Kv. Sädesärlan 6

Gestaltungsprinzipien
2008-10-13

REFLEX

Sporthall och gavelfasad bostadshus 1 och 2



Illustration

Perspektiv över Danderydsgatan
från Östermalmsgatan



Illustration

Perspektiv över Uggeviksgatan
från Östermalmsgatan

