

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - X - X - Utgående gräns
- Användning av mark och vatten**
- Allmän platsmark
- GATA Trafikområde för bil-, gång-, cykel och spårtrafik
- Kvartermark
- V Havn
 - CP Centrum, parkering
 - CP (T) Centrum, parkering, desaförinnan trafikområde fram till 2018.
 - ICP Industri, kontor, parkering
 - T Järnvägstrafik
- Vattenområden
- WV Havn
- Utformning av allmänna platser**
- +0.0 Förelöpningshöjd över nollplanet
- Utlyttningsgrad**
- e1 30 Största totala byggnadsareal för lagerbyggnader, tillhus, terminalbyggnad mm i procent av områdets area. Terminalbyggnaden ska utformas och placeras i samråd med Stadsbyggnadsnämnden.
 - e2 Inom området får metergångar, ramper i två plan, murar och kommunikationsgator såsom spärrad, industrispår och dyli, som behövs för hamnens verksamhet placeras.
- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas.
 - Marken får byggas över med körbart bjalldag
 - U1 Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Placering, utformning, utförande**
- Högsta byggnadshöjd i meter.
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Dagvatten
 Dagvatten ska fördräjas inom området och renas i ojeavskiljare innan avledning till recipient får ske.

Administrativa bestämmelser
 De tomtindelningar (fastighetsplaner) som fastställdes 1948-04-28, skt 018-B123/1948 (Casablanca1) och 1968-11-28 skt 0180-B233/1969 (Tunis 3) upphör att gälla i sin helhet.

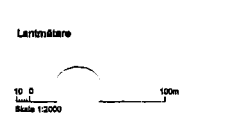
Genomförandebestämmelser slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR
 Planen består av:
 - plankartor med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - Hamnverksamhet och vattenverksamhet i Västra hamnen-Frihamnen. Miljökonsekvensbeskrivning, April 2007.
 - PM avseende miljökonsolideringsbeskrivning till detaljplan för fastigheten Casablanca 1 mm (Värtapiren) i stadsdelen Ladugårdsgården i Stockholm, 2008-01-28
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- 2, 121, 12 Reglensnummer
- Byggnad
- Väg / gångbänkant
- Träd
- Skäret
- Nivåkurver
- Märkhöjd
- Kommungräns
- Stadsdelgräns
- Kraftledning
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Lacningsrätt

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
 Mätstaka II
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen 2009-01-14



UTSTÄLLNINGSHANDLING
 Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Casablanca 1 mm (Värtapiren)
 i stadsdelen Ladugårdsgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskommission
 Plansavdelningen
 2008-01-27

Melin Olsson planchef
 Thomas Stoll handläggare

godkänd av SBN
 antagen av SBN / KF
 laga kraft

Dp 2006-06878-54