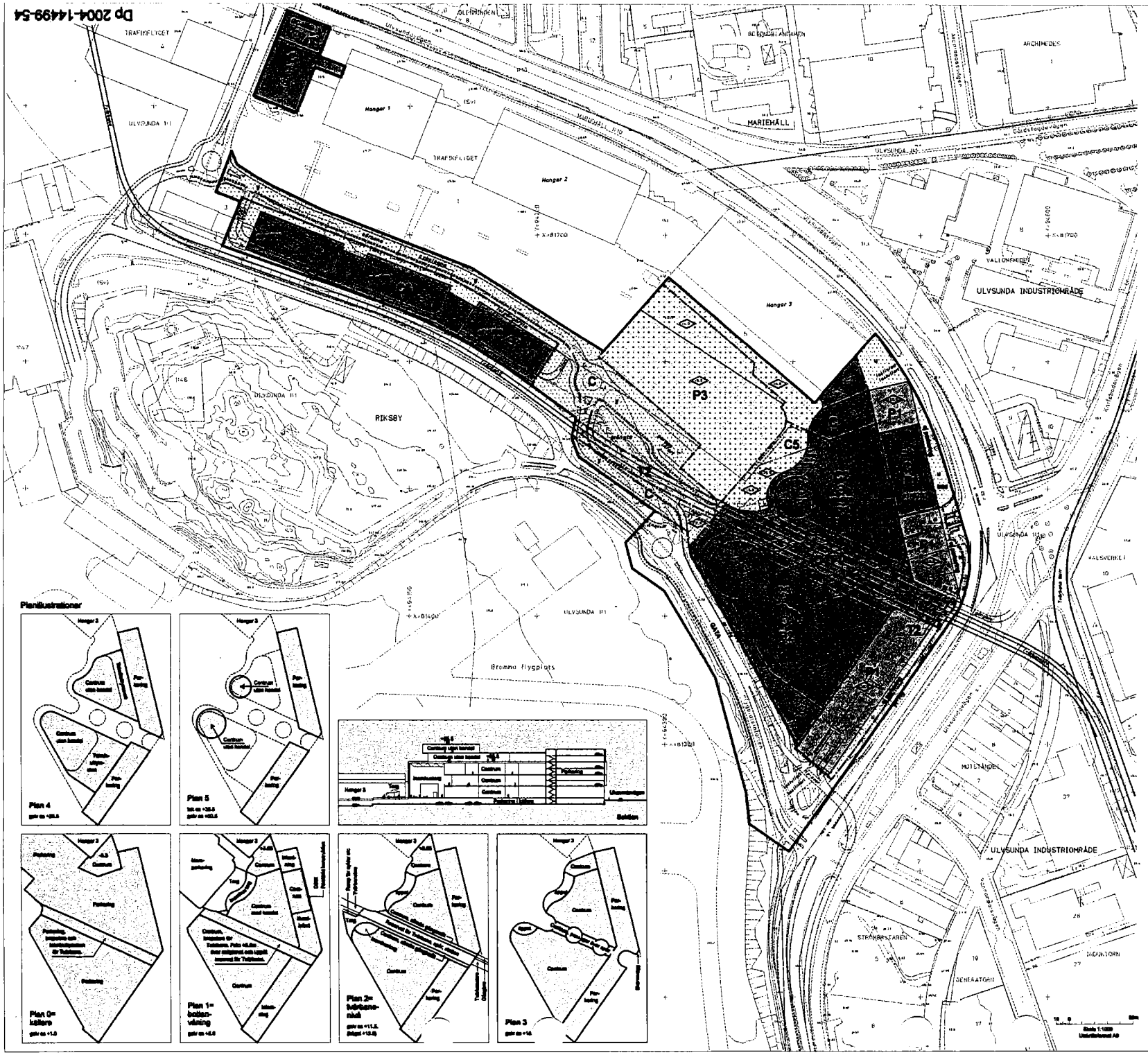
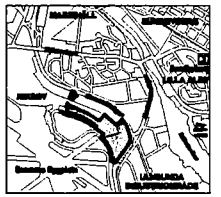
Dp 2004-14499-54



Planillustrationer



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående bestämmelser.
Bestämmelsen utom bestämmelse gäller inom hela planområdet.
Skriftligt angiven användning och utformning är bindande.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående detaljplanegräns

Användning av mark

Användningsområden

- GETA — Parkmark, gång- och cykelstråk samt gatumark. Gång- och cykelstråk.
- GC-VEG — Gång- och cykelstråk.

Huvudområden

- C — Centrum
- C1 — Centrum under mark till +26,5 meter över nollplanet. Centrum får inte hindra tre vårdagar. Inga hela fasaden mot vårdmiljöanläggningen skall finnas på minst 1100 kvm area och av 10 meter bred bredbredning, med minst 22 meter till närmaste byggnad. Parkeringsplatser för bil- och motorcykel skall ha en miljö på minst 2,5 meter och vara väl glasad. Inom bostadsområdet får planerna maximerad högst 3bd kvm BTA användbar ("bruttoyta") i högst en våning. På mark ovanför under av +26,5 meter över nollplanet, centrum utan bostad (butiker) samt bilanläggningar.
- C2 — Centrum under mark till +26,5 meter över nollplanet. Centrum får inte hindra tre vårdagar. Inga hela fasaden mot vårdmiljöanläggningen på mark av +11,5 skall finnas på minst 400 kvm area bredbredning med minst 12 meter till närmaste byggnad. Inom bostadsområdet får planerna maximerad högst 100 kvm BTA användbar ("bruttoyta") i högst en våning. På mark ovanför under av +26,5 meter över nollplanet, centrum utan bostad (butiker) samt bilanläggningar.
- C3 — Centrum i bottenvåning upp till under +6,5 meter över nollplanet, bilden skulpterar +6,5 meter och +10,5 meter över nollplanet, centrum får för Tvärbanen med stadion. Till närmaste får bilgarna bostadsområdesplanera, av 70 kvm bilbredbredning på plan 0, med en till gång- passage över spåren. Över under +10,5 bilder passage mellan parkeringsbredningar och centrum (bilden gångpassage över spåren).
- C4 — Uteservering med av in bangata med minsta bredd 1,6 meter och minsta längd 30 meter. På delar på mangas bredbyggnader i högst en våning med externa spelbyggnader på 100 kvm BTA, i den omfattning och utformning som stadsbyggnadskontoret bestämmer som lämplig.
- C5 — Centrum i högst en våning. Ovanför centrum en våning parkering med parkering på tak. Ovanför den parkering får endast byggas högst 1,1 meter högt räcke. Räcken mangas ej.
- P1 — Parkeringshus, bilanläggning.
- P2 — Under byggnad får anordnas parkeringsgarage i högst en våning.
- P3 — Parkering
- T2 — Tvärbanan på bro eng mark i skala av +11,5 meter över nollplanet. Mark under bron får ej bebyggas. Skydd under bron skall ha minst 3,7 meter fri höjd.

Utnyttjandegrad

- e1=600 — Största tillåtna tal centrum i kvm tillgänglig bruttoarea per kvm fastighet, exklusive bilanläggningsytor, i kvm på mark över- för räcke av +26,5 meter över nollplanet (+räcke 4 meter fri).
- e2=600

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas eller underbyggas, marken får byggas under med bilanläggningar, bilanläggningar får inte hindra tre vårdagar. Under bilanläggningar får annan bilanläggningar i högst en våning, öppning mot Tvärbanen på vårdmiljöen av +11,5 skall vara tillgänglig för gångpassage av Tvärbanenten och centrum.
- Över Tvärbanenten skall finnas bostad minst 1000 kvm BTA användbarområde. Bostaden får byggs på högst 3 meter från fasad. På högst skall 6,0 meter med.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna gångstråk och cykelstråk.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna gångstråk och cykelstråk.

Byggnad, bilanläggningsgarage får garage, bostadsgarage, bilanläggningar, bilanläggningar, vårdlokaler, gymnasiebredning med skolmark, trappor och hissar, stadsmiljö över centrum, mindre bilanläggningar i högst en våning, och mindre på mark med något på fri bebyggelse, och över högst, bredbredning för parkeringsplatser, och i den omfattning som stadsbyggnadskontoret bestämmer som lämplig.

Markens användande

- ej prickmarkerad — Parkeringsplats får inte finnas.
- prickad — Total mark finnas.

Inom planområdet skall finnas minst 800 kvm cykelplatser.

Placering, utformning, utseende

- +40,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +40,0 II — Högsta bredhöjd i meter över nollplanet. Största bebyggelse i gemetr. Högsta antal vårdlager.

Över högsta tillåtna byggnadshöjd får uppföras bilanläggningar, bostadsvar, ventilationsluftar samt bilanläggningar får p.m.a. i den omfattning och utformning som stadsbyggnadskontoret bestämmer som lämplig.

- f1 — Bilanläggning får byggs ut över mark som utgör ej får bebyggas, mark över gång- och cykelstråk, högst 7,5 meter ut från fasad. På högst minst 6 meter över mark. Bebyggelse får ej uppföras.

Inga byggnader, utkragning och konstruktion skall utformas enligt det gestaltningsprogram som har tagits fram.

Bygganderedovisning

Bostadsområdena får inte bebyggas förrän det motsvarande bostadsområdet har tagits i anspråk för en motsvarande bostadsområdet. Bostadsområdena får inte bebyggas förrän det motsvarande bostadsområdet har tagits i anspråk för en motsvarande bostadsområdet. Följande krav skall uppfyllas: Byggnadsnämnden skall säkerställa att bilarna skyddar från ljud vid bostäder och byggnader.
Fastigheter får bebyggs med parkeringsbostäder som ventilerad. Ventilationsluften skall vara lungs och komma ha större dubbelfönster vid skydd utom att bostadsgatan.
För att motsvarande skolan får att bostadsområdet med förfogande bostäder med parkeringsbostäderna planeras lungs Ulvsundavägen.
Cykelstråk motsvarande skall vägas för bostäder med Ulvsundavägen.
Lastning skall planeras så längt från Ulvsundavägen som möjligt och inte finnas möjlighet till omvänd vändmöjlighet av varubilar.
Gångar bör inte planeras med Ulvsundavägen. Om det skulle förekomma skall de utformas så att gångtrafikanterna, och så att dessa utförs med mycket god.
Utgångsmöjligheter samlade med Ulvsundavägen, men om detta bedöms som olämpligt skall det finnas gångvägar utgångsvägar.
Parkeringsplatser skall förbindas så långt som möjligt, gemensamt bilanläggningar med Ulvsundavägen.
Bostadsområdet med Ulvsundavägen bör ha en låg bostad.
Bostadsområdet med byggnader och Ulvsundavägen utformas så att det inte uppkommer för störningar.
Angående vissa gemensamt allmänt grundområdet får inte vidtagas. Byggnaden från parkeringsplatser skall vidtas.

Skärmningsskydd

Vidtagna åtgärder för bullerskydd för angränsningen.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden skulle 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationsgräns
- Illustrationsgräns för Tvärbanens läge
- Illustrationstext

GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Fastighetsgränser
- 2.112 — Byggnad
- Väg / gångområden
- Mur
- Stenmur
- Meterskjul
- Övrig byggnad
- Bro
- Stolpar
- Träd

NORR

Kartunderlaget: ST 74 i plan och utredning (DN 69) i höjd
Höjdsystem 2

Upprättad av Stadsbyggkontoret
2006-10-13

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta

Till planen hör:
- planbeskrivning med bilagd miljörapport
- genomförandebeskrivning
- utlåtande/samrådsredogörelse enligt Plan- och Bygglagen och tidigare.

Detaljplan för

Etapp 3 av handelsområdet vid Bromma flygplats, Bromma Center,

som utgör del av Ulvsunda 1:1 m fl

i stadsdelen Riksby i Stockholm

Stadsholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2006-10-14

Tomas Ekqvist
planchef

Karin Mårtensson
planarkitekt

godkänd av SBN
antagen av NF
laga kraft

Dp 2004-14499-54