

Utlåtande 2008:6 RI+V (Dnr 302-5242/2007)

Investerings- och inriktningsbeslut gällande nyproduktion och ombyggnad av bostäder i kv. Sjövik, etapp 2 i Årstadal

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande
AB Stockholmshems investering för nyproduktion av bostäder i kv. Sjövik, etapp 2 i Årstadal, för ett belopp på ca 340 mnkr, godkänns.

Föredragande borgarråden Kristina Axén Olin och Kristina Alvendal anför följande.

Ärendet

AB Stockholmshems styrelse ska fatta beslut om större investeringar i nybyggnadsprojekt innan systemhandlingar tas fram och upphandling kan ske.

Enligt Stockholmshems arbetsordning ska inriktningsbeslut om investeringar överstigande 300 mnkr också godkännas av Stockholms kommunfullmäktige. Investeringsbeslut överstigande 50 mnkr ska anmälas till koncernstyrelsen i samband med nästa tertialrapport.

En ekonomisk bedömning av Stockholmshems investering i projektet Sjövik, etapp 2, redovisas i bilaga. Bilagan är hemlig och finns för kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges ledamöter att tillgå på Stockholms Stadshus AB.

Beredning

Ärendet har initierats av AB Stockholmshem.

Våra synpunkter

Stockholm beräknas växa med ett halvt Malmö till år 2030. En förutsättning för detta är bland annat en hög takt i bostadsbyggandet. Därför har vi målsättningen att det ska byggas 15 000 nya bostäder fram till 2010. Av dessa ska våra kommunala bostadsbolag bidra med 6 000 hyresrätter.

Genom byggnationen av Sjövik, etapp 2 i Årstadal kan Stockholmshem uppföra över 100 hyreslägenheter vilket innebär ett välkommet tillskott till Stockholms försörjning av hyresrätter.

Bilaga

Ekonomisk bedömning av Stockholmshems investering i projektet Sjövik, etapp 2 (HEMLIG)

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådens förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

AB Stockholmshems investering för nyproduktion av bostäder i kv. Sjövik, etapp 2 i Årstadal, för ett belopp på ca 340 mnkr, godkänns.

Stockholm den 9 januari 2008

På kommunstyrelsens vägnar:
CARIN JÄMTIN

Kristina Axén Olin Kristina Alvendal

Anette Otteborn

ÄRENDET

Stockholmsshems styrelse ska fatta beslut om större investeringar i nybyggnadsprojekt innan systemhandlingar tas fram och upphandling kan ske.

Enligt Stockholmsshems arbetsordning ska inriktningsbeslut om investeringar överstigande 300 mnkr också godkännas av Stockholms kommunfullmäktige. Investeringsbeslut överstigande 50 mnkr ska anmälas till koncernstyrelsen i samband med nästa tertialrapport.

En ekonomisk bedömning av Stockholmsshems investering i projektet Sjövik, etapp 2, redovisas i bilaga. Bilagan är hemlig och finns för kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges ledamöter att tillgå på Stockholms Stadshus AB.

BEREDNING

Ärendet har initierats av AB Stockholmshem.

AB Stockholmshem beslutade den 11 december 2007

- att godkänna investeringen för nybyggnad av fastigheten Sjövik, etapp 2
- att hemställa att kommunfullmäktige godkänner Stockholmsshems investering för nyproduktion av bostäder i kv. Sjövik, etapp 2, för ett belopp på ca 340 Mkr samt
- att förklara paragrafen omedelbart justerad.

AB Stockholmsshems tjänsteutlåtande daterat den 3 december 2007 är i huvudsak av följande lydelse

Investerings- och inriktningsbeslut gällande nyproduktion och ombyggnad

Stockholmsshems styrelse ska fatta beslut om större investeringar i nybyggnadsprojekt innan systemhandlingar tas fram och upphandling kan ske.

Enligt Stockholmsshems arbetsordning ska inriktningsbeslut om investeringar överstigande 300 Mkr också godkännas av Stockholms kommunfullmäktige. Investeringsbeslut överstigande 50 Mkr ska anmälas till koncernstyrelsen i samband med nästa tertialrapport.

Investeringsbedömning

En ekonomisk bedömning av Stockholmsshems investering i projektet Sjövik, etapp 2, redovisas i bilaga 1.

En närmre redogörelse för projektet kommer att göras på styrelsemötet.

Eftersom investeringen överstigen 300 Mkr ska denna också godkännas av kommunfullmäktige.

Jag föreslår att styrelsen beslutar
att godkänna investeringen för nybyggnad av fastigheten Sjövik, etapp 2 .
att hemställa att kommunfullmäktige godkänner Stockholmshems investering för
nyproduktion av bostäder i kv. Sjövik, etapp 2, för ett belopp på cirka 340
Mkr samt
att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Stockholm 2007-12-03

Pelle Björklund