



PM 2008: RII (Dnr 319-3366/2007)

## Odenplans ombyggnation

Skrivelse av Carin Jämtin (s)

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande  
Skrivelsen om Odenplans ombyggnad anses besvarad med vad som anförs i denna promemoria.

**Föredragande borgarrådet Mikael Söderlund** anför följande.

### *Ärendet*

Med hänvisning till den stora omdaning som Odenplan står inför vill Carin Jämtin (s) i en skrivelse till kommunstyrelsen den 5 september 2007 att ansvariga förvaltningar i sin planering säkerställer att platsen även framgent kan ha en vacker och grönskande utformning. Ombyggnationen får inte innebära att träden för alltid försvinner från Odenplan. Ur ett miljöperspektiv är det bra att kommersiell och annan service finns i kollektivtrafiknära lägen. När nu bl.a. kastanjerna på Odenplan fälls i samband med ombyggnation är det viktigt att nya träd beställs och arbetena planeras så att de kan ersättas omedelbart med fullgoda träd av rätt ålder och format. Skribenten anser att staden har ett ansvar att bevaka att Banverket redan nu beställer nya träd och föreslår att en klausul angående detta skrivs in i genomförandeavtalet.

### *Beredning*

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* vill särskilt framhålla att staden i förhandlingar med externa parter och i kommande avtal måste säkerställa utformningen av stadsmiljön kring Odenplan. Den bör efter byggtiden återställas till den standard som råder i dagsläget. I dessa avtal ska också regleras hur befintliga träd ska ersättas.

### *Mina synpunkter*

Odenplan står inför en spännande utveckling de kommande åren. Med Citybanan blir området en central knutpunkt för stockholmarna. Parallellt byggs det nya stadsbiblioteket som kommer att bidra ytterligare positivt till platsen. Odenplan är ett exempel på en fin torgbildning där byggnadernas höjd och färgsättning harmonierar med torgets storlek. Det goda utbudet av butiker och restauranger förstärker den mänskliga skalan som gör platsen trivsamt.

Odenplans grönska är en viktig del i detta. När torget byggdes om för några år sedan utökades den hårdgjorda ytan på bekostnad av den gröna. Efter arbetena med Citybanans genomförande hoppas jag att grönytan kan utökas. Torgets västliga del

behöver sina träd och i takt med att träd som är i dåligt skick avlägsnas ska därför nya stora träd återplanteras.

Det finns idag kunskap och teknik för att man ska kunna lyckas med att få till stora lummiga grönytor för Odenplansområdet inom en relativt kort tid efter att området färdigställts. Som exempel kan nämnas att det går att plantera stora nästan fullvuxna träd för rimliga kostnader.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande Skrivelsen om Odenplans ombyggnad anses besvarad med vad som anförs i denna promemoria.

Stockholm den 28 februari 2008

MIKAEL SÖDERLUND

*Bilaga*

Skrivelse (5/9 2007) till kommunstyrelsen av Carin Jämtin (s)

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

## ÄRENDET

Med hänvisning till den stora omdaning som Odenplan står inför vill Carin Jämtin (s) i en skrivelse till kommunstyrelsen den 5 september 2007 att ansvariga förvaltningar i sin planering säkerställer att platsen även framgent kan ha en vacker och grönskande utformning. Ombyggnationen får inte innebära att träden för alltid försvinner från Odenplan. Ur ett miljöperspektiv är det bra att kommersiell och annan service finns i kollektivtrafiknära lägen. Det är dock också enligt skribenten viktigt att närmiljön och det offentliga rummet värnas. När nu bl.a. kastanjerna på Odenplan fälls i samband med ombyggnation är det viktigt att nya träd beställs och arbetena planeras så att de kan ersättas omedelbart med fullgoda träd av rätt ålder och format. Skribenten menar att staden har ett ansvar att bevaka att Banverket redan nu beställer nya träd och föreslår att en klausul angående detta skrivs in i genomförandavtalet.

## BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret. Inom stadsledningskontoret har ärendet beretts av finansavdelningen.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 8 oktober 2007 har i huvudsak följande lydelse.

#### *Sammanfattning*

Området kring Odenplan omfattas av en rad större förändringar som kommer att pågå under en lång tid framöver. Dels handlar det om byggandet av Citybanan med en ny pendeltågsstation vid Odenplan och dels byggandet av en underjordisk galleria. Med hänvisning till den stora omdaning som Odenplan står inför vill Carin Jämtin (s) i en skrivelse till kommunstyrelsen att ansvariga förvaltningar i sin planering säkerställer att Odenplan även framgent kan ha en vacker och grönskande utformning och att ombyggnationen inte innebär att träden för alltid försvinner från Odenplan. Skribenten menar att staden har ett ansvar att bevaka att Banverket redan nu beställer nya träd och föreslår att en klausul angående detta skrivs in i genomförandavtalet. Stadsledningskontoret förutsätter att frågan om områdets framtida utformning beaktas av berörda nämnder i samband med att samordnings- och exploateringsavtal upprättas med externa parter, exempelvis Banverket, Stockholms läns landsting m.fl. Stadsledningskontoret vill särskilt framhålla att staden i förhandlingar med externa parter och i kommande avtal med dessa måste säkerställa att stadsmiljön kring Odenplan kommer att återställas efter byggtiden till den standard som råder i dagsläget. Då ska också regleras hur befintliga träd ska ersättas.

#### *Bakgrund*

Området kring Odenplan omfattas av en rad större förändringar som kommer att pågå under en lång tid framöver. Dels handlar det om byggandet av Citybanan med en ny pendeltågsstation vid Odenplan och dels byggandet av en underjordisk galleria som omfattar cirka 20 000 m<sup>2</sup>. Det kan också bli aktuellt med en ny tunnelbanegren mot Norra Station – Solna. Dessutom pågår ett programarbete för en utbyggnad av stadsbiblioteket på Sveavägen. I takt med att det nya Odenplan växer fram kommer området att trafikeras av allt fler människor. Exempelvis beräknas den nya pendeltågsstationen medföra att Odenplan blir Sveriges näst största kollektivtrafikpunkt. Detta kommer att ställa höga krav på områdets framtida utformning.

### *Ärendet*

Med hänvisning till den stora omdaning som Odenplan står inför vill Carin Jämtin (s) i en skrivelse till kommunstyrelsen den 5 september 2007 att ansvariga förvaltningar i sin planering säkerställer att platsen även framgent kan ha en vacker och grönskande utformning. Ombyggnationen får inte innebära att träden för alltid försvinner från Odenplan. Ur ett miljöperspektiv är det bra att kommersiell och annan service finns i kollektivtrafiknära lägen. Det är dock också enligt skribenten viktigt att närmiljön och det offentliga rummet värnas. När nu bl.a. kastanjerna på Odenplan fälls i samband med ombyggnation är det viktigt att nya träd beställs och arbetena planeras så att de kan ersättas omedelbart med fullgoda träd av rätt ålder och format. Skribenten menar att staden har ett ansvar att bevaka att Banverket redan nu beställer nya träd och föreslår att en klausul angående detta skrivs in i genomförandeavtalet.

### *Ärendets beredning*

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret. Inom stadsledningskontoret har ärendet beretts av finansavdelningen.

### *Stadsledningskontorets synpunkter och förslag*

Stadsledningskontoret anser att förslaget i skrivelsen i första hand ska behandlas av berörda facknämnder, dvs. exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden samt trafik- och renhållningsnämnden. Stadsledningskontoret förutsätter att frågan om områdets framtida utformning beaktas av berörda nämnder i samband med att samordnings- och exploateringsavtal upprättas med externa parter, exempelvis Banverket, Stockholms läns landsting m.fl. Stadsledningskontoret vill särskilt framhålla att staden i förhandlingar med externa parter och i kommande avtal måste säkerställa utformningen av stadsmiljön kring Odenplan. Den bör efter byggtiden återställas till den standard som råder i dagsläget. I dessa avtal ska också regleras hur befintliga träd ska ersättas.

Stadsledningskontoret har tidigare prövat de ekonomiska konsekvenserna avseende utbyggnad av Citybanan i samband med ärende till kommunfullmäktige den 12 juni 2006 om genomförandeavtal. Kontoret framhöll bl.a. att riskerna med infrastrukturprojekt av denna storlek är stora och att det därför är viktigt med en god ekonomisk och teknisk styrning av projektet med tidiga signaler om eventuella förändringar. Kommunfullmäktige konstaterade att ett komplicerat projekt som Citybanan kommer att medföra störningar i området både före och under byggtiden och att det är av yttersta vikt att staden tillsammans med Banverket löpande under projektets genomförande aktivt arbetar för att minimera risker och störningar i området. Kommunfullmäktige framhöll också att information och dialog med berörda är särskilt viktigt samt att arbetet måste ske med bästa möjliga teknik. Stadsledningskontoret kommer även att pröva kommande tilläggsavtal, vilket beräknas fattas i slutet av 2008 eller i början av 2009. Stadsledningskontoret avser även att följa den fortsatta planeringen för en butiksgalleria under Odenplan samt de ekonomiska konsekvenserna av detta projekt.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att skrivelsen får anses vara besvarad med vad som anförs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtanden.