

Utlåtande 2008:82 RI+II (Dnr 023-1001/2008)

Försäljning av Stockholms Stads Parkerings AB:s aktieinnehav i dotterbolaget Parkab Övervakning AB

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Överlåtelsen enligt avtal daterat den 30 januari 2008 av samliga aktier i Parkab Övervakning AB, till Svensk BevakningsTjänst AB, *bilaga 2*, godkännes.
2. Handlingar som är allmänna handlingar vid tillträdet får förvaras hos Svensk BevakningsTjänst AB med stöd av bestämmelserna i § 1 kap. 9 sekretesslagen, dock längst till utgången av år 2010.

Föredragande borgarråden Kristina Axén Olin och Mikael Söderlund anför följande.

Ärendet

Genom ägardirektiv har Stockholms Stadshus AB givit Stockholms Stads Parkerings AB i uppdrag att avyttra Parkab Övervakning AB. Stockholm Parkerings bolagsstyrelse beslutade den 27 februari 2008 att godkänna avtal om försäljning av samtliga aktier i dotterbolaget Parkab Övervakning AB till Svensk BevakningsTjänst AB samt att förslaget till avtal skall föreläggas koncernstyrelsen respektive kommunfullmäktige för godkännande.

Beredning

Ärendet har initierats av Stockholms Stadshus AB.

Våra synpunkter

Det här är en bra affär för Stockholms invånare. Genom försäljningen av Parkab Övervakning AB till en professionell aktör med gedigen erfarenhet och kunskaper ges verksamheten goda möjligheter till vidareutveckling samtidigt som stadens verksamhet renodlas till att omfatta de infrastrukturella delarna av Stockholms Stads Parkerings AB. Stockholms stad ska inte konkurrera med privata företag på parkeringsövervakningsmarknaden.

Köparen har tydliggjort att avsikten med förvärvet är att långsiktigt utveckla Parkab och har goda möjligheter till synergieffekter med den trafikövervakning som bolaget bedriver på uppdrag av trafikkontoret. Köparen önskar överta ansvaret för personalen inom Parkab Övervakning AB och har också för avsikt att vidareutveckla densamma.

Bilagor

1. Protokollsutdrag samt tjänsteutlåtande Styrelsen för Stockholms Parkerings AB 2008-02-27
2. Aktieöverlåtelseavtal

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarråden *Carin Jämtin* och *Roger Mogert* (båda s) och *Ann-Margarethe Livh* (v) enligt följande.

Vi föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Avslå föredragande borgarrådets förslag till beslut.
2. Därutöver anför följande.

Vi behandlar nu ytterligare ett exempel på privatisering för sakens egen skull. Parkab Övervakning AB är ett välskött bolag som bedriver parkeringsövervakning på tomtmark.

I och med försäljningen försvinner en aktör i regionen, mångfalden minskar och kommunens parkeringsverksamhet förlorar ett redskap. Parkeringsverksamheten är dessutom en av de mest påtagliga kontakter som många stockholmare har med staden. Det borde därför ligga i kommunens intresse att denna verksamhet inte bara bedrivs utifrån strikt affärsmässiga utgångspunkter. Att som kommun vara utlämnad åt en marknad för att sköta dessa bestyr är inte tillfredställande. Inte minst som vi inte vet hur många, eller vilka, aktörer som finns på denna marknad i framtiden.

Stockholms kommunfullmäktige har dessutom som mål att styra över parkering från gatumark till tomtmark. Något som kommunen har bedömt kräver kommunalt engagemang. Är kommunen framgångsrik kommer alltså den verksamhet som Parkab idag bedriver att bli en allt viktigare verksamhet i framtiden. Det vore önskvärt om

kommunen då har en möjlighet att bedöma priser, kostnader, svara på klagomål, mm, med hjälp av en egen kompetens på området.

Att ett pris är marknadsmässigt är inget svar på om det är ekonomiskt klokt att sälja. Ett pris är alltid marknadsmässigt om det säljs på en marknad. Klokheten i en affär måste bland annat bedömas utifrån analyser av framtiden och effekterna för den egna verksamheten som helhet. Det är anmärkningsvärt att ärendet inte rymmer ett enda underlag eller en analys av det slaget.

De underlag som finns att tillgå hos moderbolaget visar dock att affären har begränsad betydelse, både för att lösa parkeringsbolagets kapitalanskaffningsbehov eller bolagets resultat. Den enda effekten är alltså att kommunen förlorar en viss intäkt, men framförallt kompetens och en del av sin personal. Detta utan att det ger några större mervärden för kommunen i övrigt. Det kan alltså konstateras att beslutet helt motiveras av en önskan att se en kommun med mindre kompetens och färre i personalen. Borgerlig privatiseringsönskan helt enkelt.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet *Yvonne Ruwaida* (mp) enligt följande.

Det finns aktörer på marknaden som klarar att bygga och driva parkeringsplatser bättre än kommunen. Miljöpartiet stöder därför försäljningen av dotterbolaget PARKAB. Det är dock oklokt att sälja ut enbart övervakningsdelen, eftersom Stockholms riskerar få sämre pris om bolaget säljs för sig själv än tillsammans med de andra parkeringsbolagen.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Överlåtelsen enligt avtal daterat den 30 januari 2008 av samliga aktier i Parkab Övervakning AB, till Svensk BevakningsTjänst AB, *bilaga 2*, godkännes.
2. Handlingar som är allmänna handlingar vid tillträdet får förvaras hos Svensk BevakningsTjänst AB med stöd av bestämmelserna i § 1 kap. 9 sekretesslagen, dock längst till utgången av år 2010.

Stockholm den 23 april 2008

På kommunstyrelsens vägnar:
CARIN JÄMTIN

Kristina Axén Olin Mikael Söderlund

Anette Otteborn

Reservation anfördes av *Carin Jämtin, Tomas Rudin, Roger Mogert* och *Teres Lindberg* (alla s) och *Ann-Margarethe Livh* (v) med hänvisning till reservationen av (s) och (v) i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande gjordes av *Stefan Nilsson* (mp) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (mp) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

Genom ägardirektiv har Stockholms Stadshus AB givit Stockholms Stads Parkerings AB i uppdrag att avyttra Parkab Övervakning AB. Stockholm Parkerings bolagsstyrelse beslutade den 27 februari 2008 att godkänna avtal om försäljning av samtliga aktier i dotterbolaget Parkab Övervakning AB till Svensk BevakningsTjänst AB samt att förslaget till avtal skall föreläggas koncernstyrelsen respektive kommunfullmäktige för godkännande.

BEREDNING

Ärendet har initierats av Stockholms Stadshus AB.

Stockholms Stadshus AB beslutade den 31 mars 2008 följande

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att godkänna bifogat aktieöverlåtelseavtal mellan Stockholms Stads Parkerings AB och Svensk Bevaknings Tjänst AB.

Koncernstyrelsen beslöt att hemställa hos kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. godkänna överlåtelsen enligt avtal (bilaga 2) daterat den 30 januari 2008 av samtliga aktier i Parkab Övervakning AB, till Svensk Bevaknings Tjänst AB,
2. handlingar som är allmänna handlingar vid tillträdet får förvaras hos Svensk Bevaknings Tjänst AB med stöd av bestämmelserna i § 1 kap 9 sekretesslagen, dock längst till utgången av år 2010.

Reservation anfördes av Carin Jämtin (s), Roger Mogert (s) och Teres Lindberg (s) enligt följande:

Koncernstyrelsen föreslås besluta

- att avslå hela ärendet, med hänvisning till reservation i styrelsen för Stockholms Stads Parkering AB från Bengt Sandbergs (s) m.fl. den 27 februari 2008.

Särskilt uttalande gjordes av Yvonne Ruwaida (mp) enligt följande:

Att bygga och driva parkeringsplatser och garage på en kommersiell marknad är inte en kommunal huvuduppgift. På marknaden finns andra aktörer som klarar denna verksamhet lika bra eller bättre. Miljöpartiet stöder därför försäljningen av dotterbolaget PARKAB. Dock är det oklokt att enbart sälja ut övervakningsdelen i form av PARKAB Övervakning AB eftersom Stockholmare riskerar att få ett sämre pris på PAR-

KAB om bolaget säljs för sig själv än om det säljs tillsammans med själva parkeringsrörelsen.

Personalyttrande gjordes av Conny Nilsson (LO) till förmån för Carin Jämtins (s), Roger Mogerts (s) och Teres Lindbergs (s) förslag till beslut.

Stockholms Stadshus AB:s tjänsteutlåtande daterat den 10 mars 2008 är i huvudsak av följande lydelse

Försäljningsprocessen har genomförts under hösten 2007 och vid genomförandet har Öhrlings PricewaterhouseCoopers anlåtats som rådgivare. Under hösten togs en företagspresentation fram och skickades till ett antal utvalda möjliga intressenter. Utifrån den beskrivningen fick intressenterna lämna in ett indikativt bud i december.

Intressenterna fick därefter tillgång till mer detaljerad dokumentation, avtal, personalinformation m.m. om bolaget för granskning. Därtill genomfördes en presentation av företagsledningen och representanter för moderbolaget presenterade sin syn på verksamheten och dess framtidsmöjligheter.

I januari 2008 vidtog förhandlingar och intressenterna fick ge slutbud på aktieposten. Två bolag gav bud och Svensk Bevaknings Tjänst AB bedömdes ha det sammantaget mest fördelaktiga budet.

En överenskommelse har träffats under januari, villkorat av, förutom av köparens styrelse, Stockholms Stads Parkerings ABs styrelses, koncernstyrelsens och kommunfullmäktiges beslut. Kommunfullmäktige planeras ta beslut om överlåtelsen under våren 2008 och tillträde till bolaget beräknas i början av maj 2008.

Ärendet har förelagts de fackliga organisationerna som inte framfört någon erinran mot förslaget.

Avtalet

Aktieöverlåtelseavtalet innebär att Stockholms Stads Parkerings AB:s samtliga aktier i Parkab Övervakning AB överläts till Svensk BevakningsTjänst AB. Köpeskillingen för aktieposten uppgår till 10,6 mnkr och tillträde kommer att ske efter lagakraftvunnet beslut i kommunfullmäktige. Det beräknas ske i början av maj 2008. Parkab Övervakning AB:s eget kapital uppgår till 1,526 mnkr och detta garanteras av Stockholm Parkering AB på tillträdesdagen. Avtalet är villkorat av kommunfullmäktiges godkännande senast den 30 juni 2008.

Köparen

Svensk Bevaknings Tjänst AB är ett av Sveriges ledande bevakningsföretag med 1500 anställda och är ett dotterbolag till Axel Johnson AB. Företaget erbjuder personella bevakningstjänster, larmcentralstjänster och kvalificerade konsulttjänster. Bolaget avser att långsiktigt utveckla Parkab Övervakning AB och ser goda synergieffekter med sina befintliga uppdrag för Stockholms stad.

Förvaring av allmänna handlingar

Enligt bestämmelserna i 1 kap 9 § sekretesslagen måste kommunfullmäktige besluta att de avtal m.m. som ingår i överlåtelsen av Parkab Övervakning AB får förvaras av bolaget under en begränsad tid. Som allmänna handlingar betraktas exempelvis avtal m.m. som tecknats före köparens tillträde av bolaget. De övertagna allmänna handlingarna skall hållas åtskilda från det övertagande bolagets övriga handlingar och hanteras enligt arkivlagens bestämmelser. De övertagna allmänna handlingarna får inte ändras. Övertagande bolag får myndighets ställning i fråga om hanterande av de allmänna handlingarna gällande t ex utlämning och sekretessprövning. Arkivmyndigheten i Stockholms stad är tillsynsmyndighet gällande hanteringen av allmänna handlingar hos det övertagande bolaget.

De allmänna handlingarna skall då övertagandetiden gått ut levereras till arkivmyndigheten i Stockholms stad via Stockholms Parkering AB. Handlingarna skall då vara gallrade samt ordnade och förtecknade enligt arkivlagens krav. Det övertagande bolaget står för samtliga kostnader gällande gallring, ordnande och förtecknande.

Koncernledningens synpunkter

Enligt ägardirektiven för Stockholms Stads Parkerings AB ska Parkab Övervakning AB säljas. Uppdraget har genomförts under 2007 och vid genomförandet av försäljningsprocessen har Öhrlings PricewaterhouseCoopers anlåtats som rådgivare. En värdering av bolaget har utförts. Koncernledningen anser att försäljningsprocessen genomförts på ett tillfredställande sätt.