



PM 2008:148 RII (Dnr 319-2092/2006)

Samordning av planering inom KTH:s område och bostadsförmedling för studenter

Skrivelse till kommunstyrelsen av Erik Nilsson m.fl. (s)

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande
Skrivelsen av Erik Nilsson m.fl. (s) anses besvarad med vad som anförs i denna promemoria.

Föredragande borgarrådet Mikael Söderlund anför följande.

Ärendet

Erik Nilsson, Leif Rönngren och Kersti Py Börjeson (alla s) har i en skrivelse den 3 maj 2006 föreslagit att planeringen inom KTH:s område samordnas.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret anser att det sammanhängande universitets- och högskoleområdet från Karolinska via Albano till Frescati och KTH är av stor betydelse för Stockholms men också landets utveckling. Det är viktigt att attraktiviteten för Stockholm som studentstad kan bibehållas och utvecklas, eftersom tillgång till välutbildad arbetskraft är en förutsättning för Stockholms tillväxt.

Mina synpunkter

Att knyta ihop Kungliga Tekniska Högskolans campus med Frescati via Albano till en lärdomsstad är en god idé och det är något som redan pågår. Vid sidan av det omfattande utvecklingsarbetet vid Karolinska/Norra Station pågår flera projekt i området KTH/Albano. Ett detaljplanearbete har nyligen påbörjats inom KTH-området för en ny arkitekturskola och ett planarbete i samarbete med Akademiska Hus startas nu för att möjliggöra 40 000 m² ny studieyta, som bl.a. ska rymma ett matematikcentrum och möjliggöra en omdisposition av Universitets olika programlokaler.

En utveckling av kommunikationsstråken mellan KTH/Albano och Universitetet med en ny gång- och cykelväg, liksom en ny bussbro för effektivare kollektivtrafik, är också under planering.

Idag finns ett flertal förmedlingar av studentbostäder och andrahandskontrakt i Stockholm och Kungliga Tekniska Högskolan erbjuder sedan höstterminen 2001 sina studenter hjälp via en egen bostadsförmedling, KTH Bostadsservice. Enligt Kungliga Tekniska Högskolan har ingen student som kommit in på KTH behövt stå utan bo-

stad sedan deras bostadsförmedling startade. Att föreslå att Stockholms stad ska gå in på en marknad som redan rymmer både privata förmedlingar och KTH:s egen förmedling är obegripligt och långt ifrån de kärnverksamheter vi anser att staden ska syssla med.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande
Skrivelsen av Erik Nilsson m.fl. (s) anses besvarad med vad som anförs i denna promemoria.

Stockholm den 29 maj 2008

MIKAEL SÖDERLUND

Bilaga

Skrivelse till kommunstyrelsen av Erik Nilsson m.fl. (s)

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden *Roger Mogert* (s) och *Ann-Margarethe Livh* (v) enligt följande.

Det är glädjande att föredragande borgarrådet instämmer i att det är en god idé att knyta ihop KTH:s campus med Frescati. Likväl är det positivt att planeringsarbetet i Norra Stationsområdet pågår. Däremot är det beklagligt om staden inte nu tar tillfället i akt och tar ett helhetsgrepp på detta framtida campusområde, så som efterfrågas i skrivelsen.

Detta framtida storcampus kommer att inkludera tre tunga utbildningsinstitutioner och ha över 40 000 helårstudenter. Området har därmed en mycket viktig roll som framtida tillväxtmotor. Genom ett större engagemang från stadens sida kan vi säkra tillgång till så väl en god studiemiljö som bostäder.

Det faktum att KTH för tillfället inte har brist på studentbostäder är ett dåligt argument för att avstyrka yrkandet i skrivelsen, då en orsak till detta kan vara att antalet studenter minskat något på KTH. Detta är frågan om en strategisk och långsiktig satsning, kopplad till näringslivets behov av utbildad arbetskraft inom naturvetenskap och teknik. Har vi ambitionen att öka antalet utbildningsplatser inom dessa områden behövs också fler studentbostäder.

Vi menar därför att borgarrådets behandling av denna fråga är under all kritik. Skrivelsen tillkom efter en dialog med så väl studentorganisationer offentliga och privata aktörer i området. Att borgarrådet nu väljer att inte ens återremittera frågan till Stadsledningskontoret för utredning illustrerar en brist på ambitionsnivå i denna fråga.

Skrivelsen tar sikte på att skapa en gemensam organisation för hela området och på så vis förbättra för studenterna. Under förra mandatperioden uttalade Söderlund sitt motstånd mot projekt som till exempel Studentskrapan. Nu förefaller detta aktiva motstånd ha förbytts i total handlingsförklammning.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet *Yvonne Ruwaida* (mp) enligt följande.

Planering och utveckling av KTH måste ha sin utgångspunkt i Nationalstadsparken och de kultur- och naturvärden som finns. Vid en integrering med Albano bör detta ske med största varsamhet med tanke på Nationalstadsparken och känsliga spridningsvägar. Gång- och cykelstråk bör utvecklas. En satsning på modern nyskapande kollektivtrafik mellan de olika högskoleområdena bör prövas.

Det är bra om se över den fysiska miljön på KTH:s campus då den är ganska rörig idag med sitt virrvarr av verksamheter och byggnader. Drottning Kristinas väg som har kommit att ersätta Oscars backe som huvudgata är tidvis relativt hårt trafikerad vilket gör den till en säkerhetsrisk när tusentals studenter korsar den på olika ställen under dagen. Det bästa vore om KTH:s campus kunde bli helt bilfritt såsom det är vid Universitet. Bättre skyltning vore också på sin plats.

Det är lite märkligt att man ideligen bygger nya lokaler på campus samtidigt som det faktiskt finns en del tomma lokaler i området. Vid vidareutveckling av området bör man så effektivt som möjligt utnyttja befintliga lokaler. KTH:s campus bör också utvecklas till att bli så klimatsmart som möjligt. Här finns mycket att göra i form av grön teknik som kan lyfta högskolans miljöforskning både teoretiskt och praktiskt.

Kommunstyrelsen

Särskilt uttalande gjordes av *Tomas Rudin, Malte Sigemalm och Mirja Räihä Järvinen* (alla s) och *Ann-Margarethe Livh* (v) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (s) och (v) i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande gjordes av *Stefan Nilsson och Emilia Hagberg* (båda mp) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (mp) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

Erik Nilsson, Leif Rönngren och Kersti Py Börjeson (alla s) har i en skrivelse föreslagit att planeringen inom KTH:s område samordnas.

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret. Inom stadsledningskontoret har ärendet beretts av infrastrukturavdelningen.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 26 september 2006 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Erik Nilsson (s), Leif Rönngren (s) och Py Börjesson (s) har i en skrivelse föreslagit att stadsledningskontoret får i uppdrag att tillsammans med KTH och berörda förvaltningar och bolag utreda hur KTH:s område kan utvecklas och hur en framtida integrering med Albanoområdet och senare Norra Stationsområdet kan möjliggöras. I uppdraget ingår också att se över möjligheterna att bilda en gemensam förmedling för studentbostäder eventuellt tillsammans med Stockholms Stads Bostadsförmedling.

Stadsledningskontoret anser att de i skrivelsen berörda frågorna bör behandlas med hög prioritet. Eftersom frågorna har olika karaktär och många intressenter såväl inom som utom staden är inblandade ser kontoret det som en viktig roll att hålla samman frågorna och underlätta framförallt de externa intressenternas kontakter med staden. Stadsledningskontoret vill därför tillstyrka skrivelsen.

Ärendet

Erik Nilsson (s), Leif Rönngren (s) och Py Börjesson (s) har i en skrivelse föreslagit att planeringen inom KTH:s område samordnas.

Inom KTH:s campus område har de senaste åren skett stora förändringar. KTH har minskat sina lokaler och detta har inneburit att andra verksamheter har flyttat in som bland annat Operahögskolan, Danshögskolan och Röda Korsets sjuksköterskeskola. Inom området finns också de flesta branschinstitutioner inom KTH:s ämnesområden representerade, och dessutom finns en del privata företag.

Förändringarna i området har inneburit att KTH tillsammans med Akademiska Hus börjat se över hur man kan utveckla den fysiska miljön i området. Diskussioner pågår också med trafikkontoret om förändringar på Drottning Kristinas väg.

För att skapa mer liv och rörelse inom KTH:s område även kvällen och nattetid, och på det sättet också skapa en tryggare miljö har man också börjat diskutera möjligheterna att skapa studentbostäder inom området.

Det finns tankar på att binda samman KTH, Fysikcentrum med Albano och Frescati. Detta är en känslig fråga eftersom området ingår i Nationalstadsparken. För att skapa en mera sammanhållen vetenskapsstad från KTH via Frescati till det nya universitetsområdet som planeras vid Norra Stationsområdet behöver man också se på hur kommunikationerna kan förbättras.

Inom KTH finns idag en ganska omfattande andrahandsförmedling av bostäder för studenter och gästforskare. Eventuellt skulle staden kunna ha en studentbostadsförmedling där även andrahandsuthyrning inkluderas.

I skrivelsen föreslås att stadsledningskontoret får i uppdrag att tillsammans med KTH

och berörda förvaltningar och bolag utreda hur KTH:s område kan utvecklas och hur en framtida integrering med Albanoområdet och senare Norra Stationsområdet kan möjliggöras. I uppdraget ingår också att se över möjligheterna att bilda en förmedling för studentbostäder eventuellt tillsammans med stadens bostadsförmedling.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret. Stadsledningskontorets yttrande har beretts av infrastrukturavdelningen.

Stadsledningskontorets synpunkter

Det sammanhängande universitets- och högskoleområdet från Karolinska via Albano till Frescati och KTH är av stor betydelse för Stockholms men också landets utveckling. Det är viktigt att attraktiviteten för Stockholm som studentstad kan bibehållas och utvecklas, eftersom tillgång till välutbildad arbetskraft är en förutsättning för Stockholms tillväxt.

Genom att ha ett mera sammanhängande utbildningsområde skapas möjligheter till synergieffekter. För att skapa en trevlig miljö är det viktigt med den fysiska upprustningen av miljön, men också att skapa verksamheter så att området upplevs som säkert och tryggt dygnet runt. Trafikkontoret samarbetar med KTH och Akademiska hus om att förbättra miljön längs Drottning Kristinas väg.

Möjligheter bör skapas för förbindelser inom området för gång- och cykeltrafik samt kollektivtrafik. Stadsbyggnadskontoret har för avsikt att ta fram en kommunikationsplan för området under hösten.

Området är beläget inom Nationalstadsparken vilket innebär att särskild hänsyn skall tas till tillkommande bebyggelse och andra förändringar. Men det är viktigt att se hur man kan skapa ett mera sammanhängande utbildningsområde

En samordning av bostadsförmedlingen för studenter är en prioriterad fråga. Idag är problemet att hitta bostad ett av de största hindren för studenter från landsorten att börja studera i Stockholm. Det byggs och har byggts de senaste åren ett stort antal studentbostäder, men det behövs en samordning av bostadsförmedlingen så att studenterna får ett ställe att vända sig till för att se utbudet. Stadsledningskontoret har underhand samrått med de olika intressenterna för att se på möjligheterna att samordna förmedlingen av studentbostäder, och intresse finns för ett samarbete.

Stadsledningskontoret har tillsammans med KTH och Stockholm Business Region diskussioner om hur identiteten för området skall kunna förstärkas.

Stadsledningskontoret anser att de i skrivelsen berörda frågorna bör behandlas med hög prioritet. Eftersom frågorna har olika karaktär och många intressenter såväl inom som utom staden är inblandade ser kontoret det som en viktig roll att hålla samman frågorna och underlätta framförallt de externa intressenternas kontakter med staden. Stadsledningskontoret vill därför tillstyrka skrivelsen.

Till Kommunstyrelsen

Dnr: 319-2092/21
Till: RI

Samordning av planering inom KTH:s område och bostadsförmedling för studenter

Inom KTH:s campus område har de senaste åren skett stora förändringar. KTH har minskat sina lokaler och detta har inneburit att andra verksamheter har flyttat in, såsom Operahögskolan, Danshögskolan och Röda Korsets sjuksköterskeskola. Inom området finns också de flesta branschinstitut inom KTH:s ämnesområden representerade, och dessutom finns en del privata företag.

Förändringarna i området har inneburit att KTH tillsammans med Akademiska Hus börjat se över hur man kan utveckla den fysiska miljön i området. Diskussioner pågår också med trafikkontoret om förändringar på Drottning Kristinas väg.

För att skapa mer liv och rörelse inom KTH:s område, även kvälls- och nattetid, och på det sättet också skapa en tryggare miljö har man också börjat diskutera möjligheterna att skapa studentbostäder inom området.

Det finns tankar på att binda samman KTH och Fysikcentrum med Albano och Frescati. Detta är en känslig fråga eftersom området ingår i Nationalstadsparken. För att kunna skapa en mer sammanhållen vetenskapsstad från KTH via Frescati till det nya universitetsområdet som planeras vid Norra Stationsområdet behöver man också se på hur kommunikationerna kan förbättras.


Inom KTH finns idag en ganska omfattande andrahandsförmedling av bostäder för studenter och gästforskare. Eventuellt skulle staden kunna ha en studentbostadsförmedling där även andrahandsuthyrning inkluderas.

Vi föreslår därför att stadsledningskontoret får i uppdrag att tillsammans med KTH och berörda förvaltningar och bolag utreda hur KTH:s område kan utvecklas och hur en framtida integrering med Albanoområdet och senare Norra Stationsområdet kan möjliggöras. I uppdraget ingår också att se över möjligheterna att bilda en förmedling för studentbostäder eventuellt tillsammans med Stockholms stads Bostadsförmedling.

Stockholm 2006-05-03


Erik Nilsson (s)


Leif Rönngren (s)


Py Börjesson (s)