

Utlåtande 2008:140 RI+RVIII (Dnr 023-1444/2008)

Försäljning av aktierna i AB Stockholm Globe Arena

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Överlåtelsen enligt aktieöverlåtelseavtal daterat den 5 juni 2008 av samtliga aktier i AB Stockholm Globe Arena (org.nr. 556001-1065), helägt bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB, till AEG Facilities Inc., och därav föranledd ändring i bolagsordningen (*bilaga*) godkänns.
2. Handlingar som är allmänna handlingar vid tillträdet får förvaras hos AEG med stöd av bestämmelserna i 1 kap. 9 § 3 st. sekretesslagen, dock längst till utgången av år 2009.

Föredragande borgarråden Sten Nordin och Madeleine Sjöstedt anför följande.

Ärendet

För att ytterligare utveckla Stockholm som evenemangsstad har staden undersökt möjligheten att etablera samverkan med internationella partners. Diskussioner har förts med några av världens största evenemangs- och arenaoperatörer. Syftet är att öka verksamheten och utveckla Globenområdet till ett av världens främsta evenemangsområden. En annan viktig målsättning har varit att minska det årliga underskottet i Globenkoncernen. Staden har som ett resultat av detta prövat olika upplägg på samarbete. Det är stadsledningskontoret respektive koncernledningens bedömning att det bästa för staden är att sälja evenemangsbolaget och behålla Globens fastighetsbolag.

Globenkongern omfattar idag ett fastighetsbolag, Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, som är moderbolag i kongern samt ett dotterbolag AB Stockholm Globe Arena som sköter evenemangs- och driftsverksamheten. Inför försäljningen av evenemangsbolaget har kostnadsfördelningen mellan evenemangsbolaget och fastighetsbolaget omstrukturerats så att de kostnader som härrör sig till evenemangsverksamheten belastar evenemangsbolaget. I övrigt avyttras evenemangsverksamheten inklusive medarbetare m.m.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB.

Våra synpunkter

Stockholms ställning som evenemangsstad ska stärkas. Majoriteten har vidtagit flera åtgärder för att uppnå målet. Det handlar om nya satsningar, såväl på internationell marknadsföring som uppförandet av den nya Stockholmsarenan, men det handlar också om samarbeten och samverkan för att kunna erbjuda bättre och mer attraktiva lösningar. Stockholm Business Alliance är ett sådant samarbete där 47 kommuner i Mälardalen idag samverkar kring näringslivsfrågor och marknadsföringsfrågor.

I detta ärende föreslås ett samarbete med en av världens främsta evenemangsföretag. Vi tror att det är nödvändigt att Stockholm söker olika samarbetspartners för att stärka sin ställning inom olika områden. För evenemangsbranschen kommer samarbetet med AEG att ge nya möjligheter att erbjuda populära och uppmärksammade events, sporthändelser och konserter i vår stad.

Genom försäljningen av evenemangsbolaget ges möjligheter för AEG att nyttja de olika arenor som finns inom Globenområdet. Staden får genom avtalet en tydligare roll som fastighetsägare samtidigt som gjorda investeringar kan ge en ökad avkastning. Det är en bra affär för staden, skattebetalarna och för invånarna i vår region.

Bilaga

Bolagsordning för Aktiebolaget Stockholm Globe Arena

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarråden *Yvonne Ruwaida* (mp) och *Ann-Margarethe Livh* (v) enligt följande.

Vi föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. I huvudsak bifalla ärendet
2. Därutöver anför följande

Globen är idag ett viktigt landmärke och en symbol för Stockholm. För oss är det självklart att Globen ska vara kvar i Stockholmarnas ägo. Men genom att ta in en stor och internationellt erfaren evenemangsarrangör tror vi att Stockholm kommer utvecklas som evenemangsstad och att Globenområdet ytterligare stärker sin ställning som evenemangsområde.

Det är samtidigt angeläget att minska Globen ekonomiska underskott. Globen som helhet har de senaste åren tampats med underskott på 60-70 miljoner kronor årligen. Detta hyresavtal innebär ett garanterat minskade underskott i Globens fastighetsbolag på uppskattningsvis 13-16 miljoner kronor årligen. Långsiktigt är det nödvändigt att existerande och nya arenor medför en för staden acceptabel kostnadsmassa. Därför måste alla kostnader jagas.

Vi är dock kritiska till delar av det hyresavtal som har förhandlats fram.

Först och främst är vi oroliga för att ett vinstmaximerande bolag inte självmant kommer ta hänsyn till Stockholmsidrottens intressen. I avtalet framhålls att nuvarande avtal med idrottsklubbarna ska löpa vidare utan förändring men hur detta kommer att utvecklas långsikt är mer oklart. Vilket tillträde kommer, ungdomshockeyn, konståknigen, innebandyn, handbollen och mindre idrotter långsiktigt att ges till Globen arenorna? Avtalet med evenemangsarrangören måste tydligt och långsiktigt garantera detta tillträde.

Vi är även kritiska till att staden delvis förlorar kontrollen över arenornas namn. Vi har inget emot namnsponsring men vi tycker att staden ska ha sista ordet vad gäller arenornas namn. Avtalet anger att namn som väcker anstöt inte får förekomma och att namnändringar ska ske i samråd med staden. Avtalet bör dock ge staden ett tydligt veto angående arenornas namn.

I övrigt anser vi att löptiden på det 15 åriga avtalet är för långt. Det är av stor vikt att utveckling av Globens verksamhet följs upp och utvärderas utifrån ovanstående frågeställningar. Men med ett så här långt avtal är det svårt att korrigera eventuella misstag och brister.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Överlåtelsen enligt aktieöverlåtelseavtal daterat den 5 juni 2008 av samtliga aktier i AB Stockholm Globe Arena (org.nr. 556001-1065), helägt bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB, till AEG Facilities Inc., och därav föranledd ändring i bolagsordningen (*bilaga*) godkänns.
2. Handlingar som är allmänna handlingar vid tillträdet får förvaras hos AEG med stöd av bestämmelserna i 1 kap. 9 § 3 st. sekretesslagen, dock längst till utgången av år 2009.

Stockholm den 27 augusti 2008

På kommunstyrelsens vägnar:
STEN NORDIN

Madeleine Sjöstedt

Anette Otteborn

Reservation anfördes av *Tomas Rudin*, *Malte Sigemalm* och *Mirja Rähä Järvinen* (alla s), *Stefan Nilsson* och *Emilia Hagberg* (båda mp) och *Ann-Margarethe Livh* (v) med hänvisning till reservationen av (mp) och (v) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

Det finns tre huvudmotiv för att sälja Globens evenemangsbolag:

1. Utveckla Stockholm som evenemangsstad i enlighet med stadens långsiktiga vision
2. Utveckla och förbättra Globenområdet
3. Förbättra ekonomin i Globenkonzernen

Utveckla Stockholm som evenemangsstad

Stockholms stad har som uttalad målsättning att stärka Stockholm som evenemangsstad. Att skapa en attraktiv stad för boende och besökare genom att utveckla och förbättra förutsättningarna för evenemang i staden och regionen är av central betydelse för att lyckas skapa ett Stockholm i världsklass. Genom försäljningen av Globens evenemangsbolag ges möjlighet att hitta en långsiktig och seriös partner till staden som därmed stärker Stockholms attraktionskraft genom att erbjuda upplevelser av rang.

Ett stort och brett evenemangsutbud är viktigt för en region som vill vara attraktiv för den växande befolkningen som lockas av upplevelser och storstadspuls. Stockholmsregionen upplevs av många som trygg och erbjuder en god livsmiljö, men för att vi ska kunna hävda oss i konkurrensen med andra storstadsregioner måste Stockholm bli mer spännande. En målsättning bör vara att öka utbudet av kultur-, nöjes- och sportevenemang.

Evenemangssektorn har också en betydande utvecklingskraft som kan bli drivande för lokal ekonomisk tillväxt. Besöksnäringen är en av dagens basnäringar och Stockholm är Sveriges största evenemangsstad. Denna ställning är inte en gång för alla given. Den kräver målmedvetna satsningar från både föreningslivet och privata och offentliga aktörer som tillsammans måste hitta en långsiktig evenemangsstrategi. Tillsammans med en ny flerfunktionsarena som planeras strax söder om Globen kan en försäljning av evenemangsbolaget bidra till att Stockholm på sikt kan utvecklas till Norra Europas bästa evenemangsstad.

Utveckla och förbättra Globenområdet

Det finns sedan budget 2007 ett uppdrag till stadens arenabolag, Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, att utveckla Globenområdet för att stärka de nuvarande arenornas funktion.

Stadens planer på att uppföra en ny flerfunktionsarena med plats för ca 30 000 åskådare ställer ökade krav på utbudet av evenemang i Globenområdet.

Med en internationell aktör i världsklass kan de positiva synergieffekterna av flera arenor inom samma område och en modern flerfunktionsarena bidra till en spännande utveckling av Globenområdet.

Förbättra ekonomin

AB Stockholm Globe Arena är ett helägt dotterbolag till Stockholm Globe Arena Fastigheter AB. Inför försäljningen av AB Stockholm Globe Arena har en viss omfördelning av kostnadsstrukturen genomförts för att överföra kostnader som direkt härrör sig till evenemangsverksamheten till AB Stockholm Globe Arena.

Koncernen Globe Arena Fastigheter AB går i dagsläget med ett underskott om ca 68 mnkr. Vid en försäljning av AB Stockholm Globe Arena till en internationell operatör kommer underskottet initialt att minska till ca 53 mnkr. En försäljning av evenemangsbolaget får således positiva effekter på Globens och stadens ekonomi. Med en tillväxt i verksamheten kommer underskottet på sikt att reduceras ytterligare i Globe Arena Fastigheter AB.

BEREDNING

Ärendet har initierats av stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB.

Stockholms Stadshus AB beslutade den 16 juni 2008 att

1. överlåtelsen enligt aktieöverlåtelseavtal daterat den 5 juni 2008 av samtliga aktier i AB Stockholm Globe Arena (org.nr. 556001-1065), helägt bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB, till AEG Facilities Inc., och därav föranledd ändring i bolagsordningen (*bilaga 1, här bilaga*) godkänns,
2. handlingar som är allmänna handlingar vid tillträdet får förvaras hos AEG med stöd av bestämmelserna i 1 kap 9 § 3 st sekretesslagen, dock längst till utgången av år 2009.

Anmäldes att Carin Jämtin (s), Teres Lindberg (s) och Ann Mari Engel (v) lämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Stadsledningskontorets och Stockholms Stadshus AB:s gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 30 maj 2008 är i huvudsak av följande lydelse.

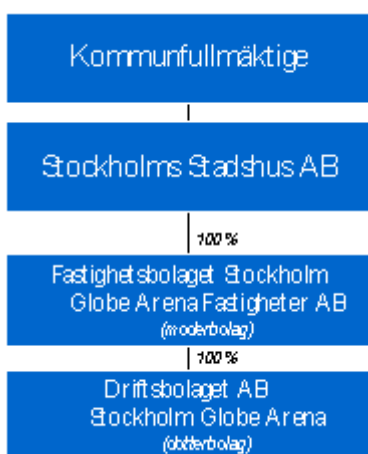
Sammanfattning

För att ytterligare utveckla Stockholm som evenemangsstad har staden undersökt möjligheten att etablera samverkan med internationella partners. Diskussioner har förts

med några av världens största evenemangs- och arenaoperatörer. Syftet är att öka verksamheten och utveckla Globenområdet till ett av världens främsta evenemangsområden. En annan viktig målsättning har varit att minska det årliga underskottet i Globenkongressen. Staden har som ett resultat av detta prövat olika upplägg på samarbete. Det är stadsledningskontoret respektive koncernledningens bedömning att det bästa för staden är att sälja evenemangsbolaget och behålla Globens fastighetsbolag.

Bakgrund

Globenkongressen omfattar idag ett fastighetsbolag, Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, som är moderbolag i kongressen samt ett dotterbolag AB Stockholm Globe Arena som sköter evenemangs- och driftsverksamheten. Inför försäljningen av evenemangsbolaget har kostnadsfördelningen mellan evenemangsbolaget och fastighetsbolaget omstrukturerats så att de kostnader som härrör sig till evenemangsverksamheten belastar evenemangsbolaget. I övrigt avyttras evenemangsverksamheten inklusive medarbetare m.m.



Två tänkbare köpare har visat intresse, Live Nation Nordic AB och AEG Facilities Inc. En process för att komma fram till vilket av företagen som har den bästa erbjudandet inleddes under hösten 2007.

I april 2008 har Stockholms Stadshus AB fått in bud på Globens evenemangsbolag från dessa två intressenter.

Ärendet

Detta ärende har utarbetats inom stadsdirektörens stab, stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB.

Det finns tre huvudmotiv för att sälja Globens evenemangsbolag:

1. Utveckla Stockholm som evenemangsstad i enlighet med stadens långsiktiga vision
2. Utveckla och förbättra Globenområdet

3. Förbättra ekonomin i Globenkongressen

Utveckla Stockholm som evenemangsstad

Stockholms stad har som uttalad målsättning att stärka Stockholm som evenemangsstad. Att skapa en attraktiv stad för boende och besökare genom att utveckla och förbättra förutsättningarna för evenemang i staden och regionen är av central betydelse för att lyckas skapa ett Stockholm i världsklass. Genom försäljningen av Globens evenemangsbolag ges möjlighet att hitta en långsiktig och seriös partner till staden som därmed stärker Stockholms attraktionskraft genom att erbjuda upplevelser av rang.

Ett stort och brett evenemangsutbud är viktigt för en region som vill vara attraktiv för den växande befolkningen som lockas av upplevelser och storstadspuls. Stockholmsregionen upplevs av många som trygg och erbjuder en god livsmiljö, men för att vi ska kunna hävda oss i konkurrensen med andra storstadsregioner måste Stockholm bli mer spännande. En målsättning bör vara att öka utbudet av kultur-, nöjes- och sportevenemang.

Evenemangssektorn har också en betydande utvecklingskraft som kan bli drivande för lokal ekonomisk tillväxt. Besöksnäringen är en av dagens basnäringar och Stockholm är Sveriges största evenemangsstad. Denna ställning är inte en gång för alla given. Den kräver målmedvetna satsningar från både föreningslivet och privata och offentliga aktörer som tillsammans måste hitta en långsiktig evenemangsstrategi. Tillsammans med en ny flerfunktionsarena som planeras strax söder om Globen kan en försäljning av evenemangsbolaget bidra till att Stockholm på sikt kan utvecklas till Norra Europas bästa evenemangsstad.

Utveckla och förbättra Globenområdet

Det finns sedan budget 2007 ett uppdrag till stadens arenabolag, Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, att utveckla Globenområdet för att stärka de nuvarande arenornas funktion.

Stadens planer på att uppföra en ny flerfunktionsarena med plats för ca 30 000 åskådare ställer ökade krav på utbudet av evenemang i Globenområdet. Med en internationell aktör i världsklass kan de positiva synergieffekterna av flera arenor inom samma område och en modern flerfunktionsarena bidra till en spännande utveckling av Globenområdet.

Förbättra ekonomin

AB Stockholm Globe Arena är ett helägt dotterbolag till Stockholm Globe Arena Fastigheter AB. Inför försäljningen av AB Stockholm Globe Arena har en viss omfördelning av kostnadsstrukturen genomförts för att överföra kostnader som direkt härrör sig till evenemangsverksamheten till AB Stockholm Globe Arena.

Kongressen Globe Arena Fastigheter AB går i dagsläget med ett underskott om ca 68 mnkr. Vid en försäljning av AB Stockholm Globe Arena till en internationell operatör kommer underskottet initialt att minska till ca 53 mnkr. En försäljning av evene-

mangsbolaget får således positiva effekter på Globens och stadens ekonomi. Med en tillväxt i verksamheten kommer underskottet på sikt att reduceras ytterligare i Globe Arena Fastigheter AB.

Tidplan/Processen

Uppdraget med att finna en köpare till Globens evenemangsbolag har genomförts under hösten 2007 och våren 2008. Öhrlings PriceWaterhouseCoopers har anlitats som rådgivare. Två potentiella köpare identifierades och visade intresse för den fortsatta processen, AEG och Live Nation. Indikativa bud från intressenterna lämnades in den 28 januari 2008. Slutliga bindande bud lämnades in den 16 april 2008. I utvärderingen av buden har stadsledningskontoret och koncernledningen i huvudsak analyserat fyra faktorer:

1. Gedigen internationell erfarenhet av drift av arenor
2. Uttalad ambition att utveckla Globenarenorna
3. Engagemang för Stockholm
4. Bra ekonomiskt utfall

Stadsledningskontorets och koncernledningen har bedömt att det bästa budet med störst positiv effekt för staden är budet från AEG.. Budet ger det högsta långsiktiga värdet för Stockholms stad och dess invånare.

Köparen Anschutz Entertainment Group (AEG)

AEG har bred erfarenhet av att fungera som arenaoperatör. De har visat på positiva ekonomiska- och innehållsmässiga effekter när de har tagit över arenaverksamheter på andra håll i världen. De har en unik erfarenhet av samarbete med kommunalt ägda arenafastighetsbolag. AEG har redan idag ett nära samarbete med två av de viktigaste hyresgästerna i Globenområdet, Hammarby Fotboll och Djurgården Hockey. Både Hammarby och Djurgården rekommenderar staden att ingå samarbete med AEG.

AEG har för övrigt omfattande intressen, ägande och kunskaper i att hantera idrottsklubbar och idrottssevenemang i olika delar av världen. Denna kunskap bedömer vi att det är av central betydelse för idrottens utveckling i Stockholm. AEG har därutöver ett stort antal betydande kontrakt med världsartister inom musik- och upplevelseindustrin.

Avtalet

Aktieöverlåtelseavtalet innebär att Globe Arena Fastigheter AB:s samtliga aktier i AB Stockholm Globe Arena överläts till AEG Facilities Inc. Köpeskillingen för AB Stockholm Globe Arena uppgår till 3 mnkr plus tillägg för eget kapital över 6 mnkr enligt balansräkning vid tillträde. Köparen accepterar förändringar i kostnads- och intäktsallokering enligt upprättad pro forma resultaträkning. Detta medför ökade kostnader för AB Stockholm Globe Arena och en resultatförbättring för Globe Arena Fastigheter AB. Ett hyresavtal tecknas mellan parterna där köparen betalar en omsättningsbaserad hyra. Avtalen innebär netto en initial resultatförbättring för Globe Arena Fastigheter AB om ca 13-16 mnkr per år.

Aktieöverlåtelseavtalet, som är sekretessbelagt, finns tillgängligt för kommunfullmäktige-/styrelseledamöterna hos Stockholms Stadshus AB, Stadshuset 3 tr.

Ändring av bolagsordning

Inför överlåtelsen måste AB Stockholm Globe Arenas bolagsordning ändras med avseende på paragraferna 10 och 12 enligt *bilaga 1*. De aktuella paragraferna avser hembudsklausul och medgivande från kommunfullmäktige för ändring av bolagsordning och hembud.

Förvaring av allmänna handlingar

Enligt bestämmelserna i 1 kap 9 § 3 st sekretesslagen måste kommunfullmäktige besluta att de avtal m.m. som ingår i överlåtelsen av AB Stockholm Globe Arena får förvaras av bolaget under en begränsad tid. Som allmänna handlingar betraktas exempelvis hyresavtal m.m. som tecknats före köparens tillträde av bolaget. De övertagna allmänna handlingarna skall hållas åtskilda från det övertagande bolagets övriga handlingar och hanteras enligt arkivlagens bestämmelser. De övertagna allmänna handlingarna får inte ändras. Övertagande bolag får myndighets ställning i fråga om hanterande av de allmänna handlingarna gällande t ex utlämning och sekretessprövning. Arkivmyndigheten i Stockholms stad är tillsynsmyndighet gällande hanteringen av allmänna handlingar hos det övertagande bolaget.

De allmänna handlingarna skall då övertagandetiden gått ut levereras till arkivmyndigheten i Stockholms stad om inte tiden förlängs. Handlingarna skall då vara gallrade samt ordnade och förtecknade enligt arkivlagens krav. Det övertagande bolaget står för samtliga kostnader gällande gallring, ordnande och förtecknande, samt förvaring hos arkivmyndigheten.

MBL

MBL-förhandling i bolaget skedde 2008-06-03. MBL-information på koncernnivå sker 2008-06-16.

Stadsledningskontorets och koncernledningens synpunkter

Stadsledningskontoret och koncernledningen anser att en försäljning av AB Stockholm Globe Arena till AEG kommer att stärka Stockholm som evenemangsstad. AEG har omfattande intressen, ägande och kunskaper i att hantera idrottsklubbar och idrottsevenemang i olika delar av världen. Denna kunskap bedömer vi att det är av central betydelse för idrottens utveckling i Stockholm. AEG har därutöver ett stort antal betydande kontrakt med världsartister inom musik- och upplevelseindustrin. Affären ger också ökade möjlighet för svenska artister att etablera sig utomlands. Det nya samarbetet med AEG kommer att öka både kvantiteten och kvaliteten på evenemang i Globenområdet och blir därmed en viktig del i strategin för att skapa ett Stockholm i världsklass. Stadsledningskontoret och koncernledningen vill också understryka att förslagen i detta tjänsteutlåtande innebär en påtaglig minskning av underskottet i Globe Arena Fastigheter AB jämfört med nuläget.

Stadsledningskontoret och koncernledningen föreslår mot ovanstående bakgrund kommunstyrelsen respektive koncernstyrelsen att godkänna försäljningen av AB Stockholm Globe Arena i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Bolagsordning för

Aktiebolaget Stockholm Globe Arena

(Org nr 556001-1065)

Antagen vid årsstämma 2007-03-26

§ 1

Bolagets firma är Aktiebolaget Stockholm Globe Arena.

§ 2

Bolagets styrelse skall ha sitt säte i Stockholm.

§ 3

Föremålet tillika det kommunala ändamålet med bolagets verksamhet är att driva och marknadsföra anläggningarna Globen, Hovet, Söderstadion och Annexet för främst idrottslig och kulturell verksamhet. Bolagets verksamhet skall bedrivas med iakttagande av den kommunalrättsliga självkostnadsprincipen.

§ 4

Aktiekapitalet skall vara lägst en miljon femhundra tusen (1 500 000) kronor och högst sex miljoner (6 000 000) kronor. Antalet aktier skall vara lägst ettusenfemhundra (1 500) och högst sextusen (6 000).

§ 5

Styrelsen skall bestå av lägst fem och högst nio ledamöter med lägst tre och högst nio suppleanter. Stockholms kommunfullmäktige väljer ledamöter och suppleanter samt bland dessa ordförande och vice ordförande för tiden från årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättats till tiden vid slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

§ 6

För granskning av bolagets årsredovisning jämte bokföringen, koncernredovisningen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning väljer årsstämman en revisor och en revisorssuppleant. Revisor och suppleant skall vara auktoriserade revisorer. Uppdraget som revisor och suppleant gäller till slutet av den årsstämma enligt aktiebolagslagen (SFS 2005:551) 9 kap. 21 § första stycket som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

Stockholms kommunfullmäktige väljer en lekmannarevisor och en suppleant för denna, dock längst till slutet av den årsstämma enligt aktiebolagslagen (SFS 2005:551) 9 kap. 21 § första stycket som hålls året efter det år då allmänna val till fullmäktige förrättas nästa gång.

§ 7

Kallelse till årsstämman skall ske genom brev tidigast fyra och senast två veckor före stämman.

§ 8

Årsstämman hålls senast under maj månad. Vid årsstämman skall följande ärenden förekomma till behandling.

1. Val av ordförande vid stämman samt utseende av protokollförare.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av justeringsmän.
4. Godkännande av dagordningen.
5. Fråga om stämman blivit behörigen sammankallad.
6. Framläggning av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport.
7. Beslut om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen.
8. Beslut om dispositioner av bolagets vinst eller förlust (fria kapital) enligt den fastställda balansräkningen.
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören.
10. Anteckning om Stockholms kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter.
11. Val av en revisor och en revisorssuppleant.
12. Anteckning om Stockholms kommunfullmäktiges val av lekmannarevisor och suppleant.
13. Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna.
14. Övriga ärenden som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (SFS 2005:551) eller bolagsordningen.

§ 9

Bolagets räkenskapsår skall vara kalenderår.

§ 10

Den som avser att överlåta aktie till annan aktieägare i bolaget, eller till någon som inte är aktieägare i bolaget, skall genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse erbjuda övriga aktieägare att köpa aktien. Av anmälan skall framgå de villkor som gäller för förköpet.

Erbjudandet om förköp kan bara utnyttjas för alla de aktier som erbjudandet omfattar.

När aktie har anmälts till förköp skall styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje förköpsberättigad med anmodan till den som önskar begagna sig av förköpsrätten att skriftligen framställa förköpsanspråk hos bolagets styrelse inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om förköpserbjudandet.

Skulle flera förköpsberättigade anmäla sig, skall företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottnings av bolagets styrelse. Om flera aktier erbjudits skall aktierna, så långt det är möjligt, fördelas i proportion till tidigare innehav mellan dem som framställt förköpsanspråk.

Talan i en fråga om förköp måste väckas inom två månader från den dag då den som ville utöva förköpsrätt anmälde detta till bolagets styrelse.

Aktie som förköps skall betalas inom en månad från den tidpunkt då priset blev bestämt.

§ 11

Stockholms kommunfullmäktige skall ges tillfälle att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

§ 12

Denna bolagsordning får inte ändras utan Stockholms kommunfullmäktiges medgivande.
