



PM 2008:206 RI (Dnr 023-944/2008)

## **Genomgångsbostadsverksamheten för flyktingar** **Kommentar till bokslut för 2007 av stiftelsen Hotellhem i Stockholm**

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande  
Stiftelsens Hotellhem i Stockholm (SHIS) redovisning ”Kommentar till genomgångsbostadsverksamhet bokslut 2007” godkänns.

**Föredragande borgarrådet Sten Nordin** anför följande

### *Ärendet*

Stockholms stad har sedan 1992 avtal med Stiftelsen Hotellhem i Stockholm (SHIS) om att stiftelsen ska ansvara för samordning, förvaltning och kontraktsfrågor för genomgångsbostäder för flyktingar. Kommunfullmäktige gav i budget för 2006 kommunstyrelsen i uppdrag att i samarbete med SHIS omstrukturera verksamheten för genomgångsbostäder med inriktning på en framtida avveckling.

Innevarande avtal mellan staden och SHIS som reglerar genomgångsbostäderna för flyktingar gäller som längst t.o.m. 2008. Avtalet anger att om inte fullständig avveckling är möjlig före 2008 års utgång ska förhandlingar upptas mellan parterna avseende nytt avtal senast ett år före avtalstidens utgång. Styrelsen för SHIS har till kommunstyrelsen inkommit med ”Kommentar till genomgångsbostadsverksamheten under år 2007”.

### *Beredning*

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* understryker vikten av att SHIS fullföljer sitt uppdrag att omstrukturera verksamheten för genomgångsbostäder med inriktning på en framtida avveckling. Stadsledningskontoret anser också att det är viktigt att tiden i genomgångsbostaden är så kort som möjligt eftersom det är en tillfällig boendeform.

### *Mina synpunkter*

Stiftelsen Hotellhem i Stockholm redovisar en beläggningsgrad för genomgångsbostäderna som innebär en lägsta respektive högsta nivå på 88,7% i mars respektive 97,7% i augusti. Stiftelsens ambition för 2007 har varit att på bästa möjliga sätt tillgodose stadens befintliga behov av erforderligt antal bostäder. Därmed anser jag att SHIS har genomfört sitt uppdrag för år 2007. Jag delar dock stadsledningskontorets uppfattning att det är viktigt att SHIS fullföljer sitt uppdrag att omstrukturera verksamheten för genomgångsbostäder med inriktning på en framtida avveckling. Det är också viktigt, vilket även stadsledningskontoret påpekar, att genomgångsbostäderna

verkligen ses och används som en tillfällig boendeform där man stannar under en mycket kort tidsperiod.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande Stiftelsens Hotellhem i Stockholm (SHIS) redovisning ”Kommentar till genomgångsbostadsverksamhet bokslut 2007” godkänns.

Stockholm den 2 oktober 2008

STEN NORDIN

### *Bilaga*

Kommentar till genomgångsbostadsverksamhets bokslut 2007

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Särskilt uttalande** gjordes av borgarråden *Roger Mogert* (s) och *Ann-Margarethe Livh* (v) enligt följande.

Under 2007 försämrades bostadsmarknaden markant för människor som behöver genomgångsbostad. Antalet personer i behov var vid utgången av 2007 ca 265 personer, vilket var en ökning med mer än 40 % sedan våren 2007. Omsättningen i genomgångsbostäderna sjönk, det vill säga tiden i genomgångsbostad blev allt längre. Möjligheten till flytt från genomgångsbostad blev allt mindre. Inlåsningseffekten har därmed ökat markant under 2007 och 2008.

Idag möter vi människor som inte kommer ifrån sin genomgångsbostad. Stora familjer som inte tas emot på bostadsmarknaden, familjer som inte kan planera sin tillvaro med barnomsorg, arbete, studier och fritid. Som lever i tillfällighet. Samtidigt möter vi köande till genomgångsbostäder som inte får plats. De kan vara tillfälligt inneboende, sänghyresgäster i en illegalt uthyrd lägenhet med många andra i samma situation, postboxhyresgäster för att ha en adress, på pendeltåg, i tunnelbanor, på härbärgen eller på nattöppna McDonalds. Många av dem är ensamstående män som mycket snart väntar hit sina familjer.

Det är personer som stadsdelarna har bedömt ha ett mycket stort behov av att få bo i Stockholm. Ty endast den som har fysisk eller psykisk ohälsa, inte kan avbryta sin behandling och därför inte flytta till en annan kommun kommer i fråga.

Stiftelsen Hotellhem har ett uppdrag, det är alla överens om, att på sikt i framtiden avveckla genomgångsbostäderna och under tiden minimera boendetiden, d v s öka omsättningen. Men för att det överhuvudtaget ska vara möjligt att uppnå, måste det finnas bostäder dit familjerna kan flytta. Idag motverkas stiftelsens uppdrag av den moderatledda alliansens bostadspolitik. Vi menar att den som får ett uppdrag måste ges rimliga förutsättningar. Rimliga förutsättningar här handlar om t ex fler försökslägenheter, hyreslägenheter som kan förmedlas både genom förtur och genom vanliga kön, krav om att både privata och allmännyttiga bolag ska ta emot familjerna, liksom att också privata värdar ska ställa bostäder till förfogande för bostadsförmedlingen.

Vi vill varna för att när bostadsmarknaden inte fungerar, kan resultatet bli att genomgångsboende snarare permanentas, istället för att kunna avvecklas.

Finansborgarrådet tar i ”mina synpunkter” upp vikten av att SHIS fullföljer sitt uppdrag om framtida avveckling och om att öka omsättningen. Finansborgarrådet tar däremot inte upp något alls om förutsättningarna för att klara uppdraget. Det är illa men inte förvånande.

## **Kommunstyrelsen**

**Särskilt uttalande** gjordes av *Carin Jämtin, Roger Mogert, Tomas Rudin* och *Malte Sigemalm* (alla s) och *Ann-Margarethe Livh* (v) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (s) och (v) i borgarrådsberedningen.

## ÄRENDET

Stockholms stad har sedan 1992 avtal med Stiftelsen Hotellhem i Stockholm (SHIS) om att Stiftelsen ska ansvara för samordning, förvaltning och kontraktsfrågor för genomgångsbostäder för flyktingar. Kommunfullmäktige gav i budget för 2006 kommunstyrelsen i uppdrag att i samarbete med SHIS omstrukturera verksamheten för genomgångsbostäder med inriktning på en framtida avveckling.

Innevarande avtal mellan staden och SHIS som reglerar genomgångsbostäderna för flyktingar gäller som längst t.o.m. 2008. Avtalet anger att om inte fullständig avveckling är möjlig före 2008 års utgång ska förhandlingar upptas mellan parterna avseende nytt avtal senast ett år före avtalstidens utgång. Styrelsen för SHIS har till kommunstyrelsen inkommit med ”Kommentar till genomgångsbostadsverksamheten under år 2007”.

## BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 20 augusti 2008 har i huvudsak följande lydelse.

I ärendet redogör SHIS att beläggningen varit god på genomgångsbostäderna med en lägsta respektive högsta nivå på 88,7% i mars respektive 97,7 % i augusti. Vidare skriver SHIS att ambition under 2007 var att på bästa möjliga sätt tillgodose stadens befintliga behov av erforderligt antal bostäder. Stadsledningskontoret anser att SHIS därmed genomfört sitt uppdrag under år 2007. Dock understryker stadsledningskontoret vikten av att SHIS fullföljer sitt uppdrag att omstrukturera verksamheten för genomgångsbostäder med inriktning på en framtida avveckling. Stadsledningskontoret anser också att det är viktigt att tiden i genomgångsbostaden är så kort som möjligt eftersom det är en tillfällig boendeform.

Slutligen föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen godkänner Stiftelsens Hotellhem i Stockholm (SHIS) redovisning ”Kommenterar till genomgångsbostadsverksamhet bokslut 2007”.