

Utlåtande 2008:161 RI (Dnr 308-4866/2007)

Redovisning av åtgärder i förhyrda lokaler

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande
Bestämmelser rörande redovisning av om-, ny- och tillbyggnader samt investeringar i förhyrda lokaler enligt *bilaga* godkänns.

Föredragande borgarrådet Sten Nordin anför följande.

Ärendet

Stadens revisorer har i olika sammanhang, bland annat i årsrapporterna för 2006 och 2007, påpekat att nämnderna inte alltid redovisar åtgärder i lokaler i enlighet med den kommunala redovisningslagen och god kommunal redovisningssed. I budget 2008 för Stockholms stad har kommunstyrelsen givits i uppdrag att se över stadens regelverk och utarbeta enhetliga riktlinjer.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontoret i samråd med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) samt Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Stadsledningskontoret anser att det är angeläget att åtgärder i stadens lokaler ska redovisas på ett korrekt sätt som inte kan ifrågasättas och har därför i syfte att underlätta för nämnderna att hantera dessa frågor tagit fram ett förtydligande. Kontoret kommer som komplement till bilagda bestämmelser att utarbeta praktiska rutiner. För att underlätta efterlevnaden av regelverket är det lämpligt att ärendegången gällande lokaler i stort anpassas till gällande regler

för investeringar, som bygger på Regler för ekonomisk förvaltning. Stadsledningskontoret föreslår att bestämmelser enligt *bilaga* godkänns och träder i kraft med omedelbar verkan.

Mina synpunkter

Stadens ekonomiska förvaltning ska vara korrekt och i överensstämmelse med gällande lag och författning samt god redovisningssed. Konsekvens och transparens i redovisningen är angeläget. Det är därför välkommet att de av revisorerna påtalade bristerna genom föreliggande förslag till redovisningsbestämmelser för åtgärder i förhyrda lokaler kan avhjälpas.

Bilaga

Bestämmelser rörande redovisning av om-, ny- och tillbyggnader samt investeringar i förhyrda lokaler

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

Bestämmelser rörande redovisning av om-, ny- och tillbyggnader samt investeringar i förhyrda lokaler enligt *bilaga* godkänns.

Stockholm den 22 oktober 2008

På kommunstyrelsens vägnar:
STEN NORDIN

Anette Otteborn

ÄRENDET

Stadens revisorer har i olika sammanhang, bland annat i årsrapporterna för 2006 och 2007, påpekat att nämnderna inte alltid redovisar åtgärder i lokaler i enlighet med den kommunala redovisningslagen och god kommunal redovisningssed. I budget 2008 för Stockholms stad har kommunstyrelsen givits i uppdrag att se över stadens regelverk och utarbeta enhetliga riktlinjer.

BEREDNING

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets finansavdelning i samarbete med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) och Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2008 har i huvudsak följande lydelse.

Det är angeläget att åtgärder i stadens lokaler ska redovisas på ett korrekt sätt som inte kan ifrågasättas. I syfte att underlätta för nämnderna att hantera dessa frågor har stadsledningskontoret tagit fram ett förtydligande. I bilaga redovisas förslag på ”Bestämmelser rörande redovisning av om-, ny-, och tillbyggnader samt investeringar i förhyrda lokaler”.

Kommunfullmäktige har möjlighet att besluta om avvikelse från rådande redovisningsprinciper. I de ramavtal som staden, genom beslut av kommunfullmäktige, har med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) och Micasa Fastigheter i Stockholm AB finns reglerat att mindre projekt/byggåtgärder, som understiger en kostnad om 0,5 mnkr, ska kontantfinansieras. Detta oavsett om de är att betrakta som investering eller underhåll och syftet är att understödja god ekonomisk hushållning. Ramavtalens konstruktion medför att särskild hänsyn får tas till hur sådana åtgärder ska hanteras ur redovisningssynpunkt, vilket framgår av bilagda bestämmelser.

Stadsledningskontoret kommer som komplement till bilagda bestämmelser att utarbeta praktiska rutiner gällande beslutsgången, och krav på vad som ska redovisas, i samband med beredning och beslut av projekt gällande om-, ny- och tillbyggnader av lokaler. För att underlätta efterlevnaden av sådana regelverk så är det lämpligt att ärendegången gällande lokaler i stort anpassas till gällande regler för investeringar, som bygger på Regler för ekonomisk förvaltning.

Stadsledningskontoret föreslår att bestämmelser enligt bilaga godkänns. De föreslås träda i kraft med omedelbar verkan.