

Utlåtande 2008:172 RIII (Dnr 311-562/2008)

**Detaljplan för kv. Tebrödet m.m. i stadsdelen Sköndal,
Dp 2006-08048-54**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande
Detaljplan för område vid kv. Tebrödet m.m. i stadsdelen Sköndal, Dp
2006-08048-54, fastställs.

Föredragande borgarrådet Kristina Alvendal anför följande.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden uppdrog 2003 åt kontoret att påbörja planarbete för nya bostäder vid Stora Sköndal. Marken ägs av Stiftelsen Stora Sköndal och av staden. AB Stockholmshem och SMÅA erhöll markanvisning på stadens mark och stiftelsen inledde ett samarbete med NCC. Programsamråd genomfördes och förslaget kunde efter bearbetning godkännas av nämnden för fortsatt planarbete. Ett planförslag togs fram 2006 för samråd och remiss. Flertalet remissinstanser är positiva. Kritik mot förslaget har främst kommit från boende inom stiftelsens område, som är oroliga för trafikstörningar och motsätter sig att ett femtiotal villor får sin angöring via gatunätet inom stiftelsens område. Trafiknämnden anser att stiftelsens gator väl klarar av en marginell ökning av trafiken. Planförslaget bearbetades med anledning av remissen och ställdes ut hösten 2007. 11 skrivelser inkom under utställningen, flertalet från hyresgäster, och pensionärsföreningarna i Skogsbyn. Kontoret anser att det inte framkommit några nya synpunkter under utställningen, som innebär att planförslaget behöver revideras. Villorna i kanten av Skogsbyn angörs mest naturligt från

stiftelsens område i söder. En vägdragning genom naturområdet, som de boende föreslår, innebär oacceptabla konsekvenser i parken enligt exploateringskontoret.

Planförslaget skapar en ny attraktiv stadsbebyggelse som en naturlig fortsättning österut av stadsdelen Sköndal, 150 nya markbostäder i villor, radhus och kedjehus, 55 lägenheter i flerbostadshus samt en friliggande barnstuga. Planförslaget innebär exploatering på tidigare oexploaterad mark. Ett sammanhängande parkstråk med en ny stadsdelspark föreslås i områdets centrala del som kompensation för minskningen av nuvarande grönområde.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsnämnden.

Mina synpunkter

Detaljplanen öppnar för stockholmare som vill bo i villa, radhus eller kedjehus. Det är viktigt att staden jobbar mer för att ta fram denna typ av boenden. Det finns lika många tankar om det goda livet som det finns människor och vi anstränger oss för att skapa stadsmiljöer som ger utrymme för individuella önskemål och behov. Att nu kunna skapa 150 nya markbostäder i villor, radhus och kedjehus, 55 lägenheter i flerbostadshus samt en friliggande barnstuga i natursköna omgivningar i Sköndal är därför gott. Med utgångspunkt i stadsbyggnadsideal som ”trädgårdsstad” och ”hus i park” skapas nu en urban struktur med tydliga gränser mellan privat och allmän mark.

Den stora tillgång som områdets natur utgör tas tillvara på bästa sätt. Höjdyggarna lämnas oexploaterade liksom ett sammanbindande grönstråk i den dalgång som löper från bebyggelsen i de norra delarna av Sköndal mot Flatensområdet.

Behoven av fler fristående hus i stadsnära lägen ökar ständigt och den föreslagna bebyggelsen är ett välkommet tillskott som skapar en naturlig fortsättning österut av Sköndal. Jag är övertygad om att detta tillägg, med sin goda anpassning till den omkringliggande naturen, kommer att bli en mycket attraktiv boendemiljö.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning m.m.

4. Remiss- och samrådsredogörelse från plansamrådet

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarrådet *Yvonne Ruwaida* (mp) enligt följande.

Jag föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. ej godkänna detaljplanen
2. därutöver anföra följande:

De föreslagna småhusen i den västra delen av området bör inte byggas av flera skäl. Med stadens strävan efter en tät och hållbar stad är det tveksamt att bygga enstaka småhus på mark med höga naturvärden och utan god kollektivtrafikförsörjning. Sådan utbyggnad av staden leder till mer trafik och ger endast ett marginellt tillskott av bostäder. Parkeringsnormen i den föreslagna planen är alldeles för hög, vilket rimmar illa med målsättningarna om en hållbar stad med minskad biltrafik.

Det aktuella planområdet är dessutom mycket värdefullt ur natursynpunkt då det ligger i anslutning till naturreservatet Flaten och fungerar som buffert mellan reservatet och bebyggelsen. I området finns skyddsvärda biotoper och rödlistade arter. Skogen är också skyddsvärd.

Kommande bebyggelse bör utformas med respekt för topografi och naturmiljö, vilket är möjligt i området öster om Stora Sköndals väg.

Vid all bebyggelse nära Flaten och Drevviken måste dagvatten renas innan det leds till det känsliga sjösystemet.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet *Carin Jämtin* (s) enligt följande.

Föredragande borgarrådet visar med önskvärd tydlighet bristen på konsekvens i den borgerliga stadsbyggnadsvisionen där man kastar sig mellan föraktfulla uttalanden om ”hus i park” och hyllningar till detsamma, liksom mellan hyllningar till den täta staden och närheten till det gröna i markplanet. Bara det låter bra, så spelar det ingen roll om det går ihop.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet *Ann-Margarethe Livh* (v) enligt följande.

Ett sätt att förbättra kollektivtrafiken till denna del av Sköndal vore att öppna den södra uppgången från tunnelbanestationen Skarpnäck. Den är förberedd av SL, men inga planer eller beslut finns idag. Nybyggnation sker idag på Skarpnäcksfältets östra del, befolkningen ökar i området. Med nybyggnationen i Sköndal ökar behovet av god kollektivtrafik. Gång- och cykelbanor skulle kunna byggas över eller under Tyresö-

vägen, och därigenom förbättra situationen för de nya boende i denna del av Sköndal. Detta skulle även kunna minska biltrafiken på Torsten Levenstams gata inom Stora Sköndals område.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

Detaljplan för område vid kv. Tebrödet m.m. i stadsdelen Sköndal, Dp 2006-08048-54, fastställs.

Stockholm den 22 oktober 2008

På kommunstyrelsens vägnar:
STEN NORDIN

Kristina Alvendal

Anette Otteborn

Reservation anfördes av *Stefan Nilsson* (mp) med hänvisning till reservationen av (mp) i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande gjordes av *Carin Jämtin, Tomas Rudin, Roger Mogert* och *Malte Sigemalm* (alla s) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (s) i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande gjordes av *Ann-Margarethe Livh* (v) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (v) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

Stadsbyggnadsnämnden uppdrog 2003 åt kontoret att påbörja planarbete för nya bostäder vid Stora Sköndal. Marken ägs av Stiftelsen Stora Sköndal och av staden. AB Stockholms hem och SMÅA erhöll markanvisning på stadens mark och stiftelsen inledde ett samarbete med NCC. Programsamråd genomfördes och förslaget kunde efter bearbetning godkännas av nämnden för fortsatt planarbete.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 7 februari 2008 att godkänna förslaget till detaljplan och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Reservation anfördes av Cecilia Obermüller (mp), *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av ordföranden Mikael Söderlund (m), Inger Koch (m), Petter Lindfors (m), Maria Elgstrand (m), Tomi Liljeqvist (m), Abit Dundar (fp) och Göran Oljeqvist (kd), *bilaga 1*.

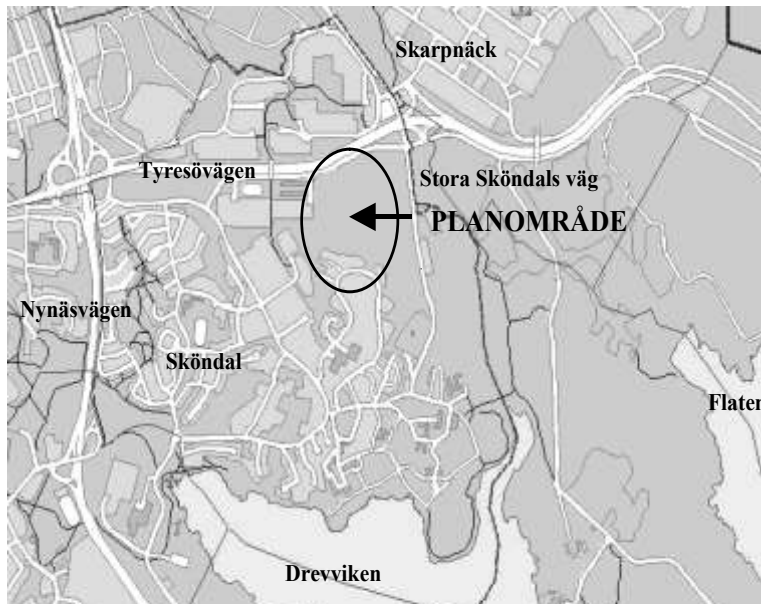
Särskilt uttalande gjordes av Anders Nordenskiöld (v), *bilaga 1*.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 18 januari 2008 har i huvudsak följande lydelse.

SAMMANFATTNING

Stadsbyggnadsnämnden uppdrog 2003 åt kontoret att påbörja planarbete för nya bostäder vid Stora Sköndal. Marken ägs av Stiftelsen Stora Sköndal och av staden. Stockholms hem och SMÅA erhöll markanvisning på stadens mark och stiftelsen inledde ett samarbete med NCC. Programsamråd genomfördes och förslaget kunde efter bearbetning godkännas av nämnden för fortsatt planarbete. Ett planförslag togs fram 2006 för samråd och remiss. Flertalet remissinstanser är positiva. Kritik mot förslaget har främst kommit från boende inom stiftelsens område, som är oroliga för trafikstörningar och motsätter sig att ett femtiotal villor får sin angöring via gatunätet inom stiftelsens område. Trafikkontoret anser att stiftelsens gator väl klarar av en marginell ökning av trafiken. Planförslaget bearbetades med anledning av remissen och ställdes ut hösten 2007. 11 skrivelser inkom under utställningen, flertalet från hyresgäster, och pensionärsföreningarna i Skogsbyn. Kontoret anser att det inte framkommit några nya synpunkter under utställningen, som innebär att planförslaget behöver revideras. Vil-

lorna i kanten av Skogsbyn angörs mest naturligt från Stiftelsens område i söder. En vägdragning genom naturområdet, som de boende föreslår, innebär oacceptabla kon-



sekvenser i parken enligt exploateringskontoret.

Planförslaget skapar en ny attraktiv stadsbebyggelse som en naturlig fortsättning österut av stadsdelen Sköndal, 150 nya markbostäder i villor, radhus och kedjehus, 55 lägenheter i flerbostadshus samt en friliggande barnstuga. Planförslaget innebär exploatering på tidigare oexploaterad mark. Ett sammanhängande parkstråk med en ny stadsdelspark föreslås i områdets centrala del som kompensation för minskningen av nuvarande grönområde.



Stiftelsen Stora Sköndals mark är mörktonad

Bilagor endast till nämndens ledamöter:

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Plankarta

Utställningsutlåtande

Remiss- och samrådsredogörelse från plansamrådet

Gestaltningprogram



Planområdet (svarta hus) med programillustration på resterande del av programområdet i öster

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret upprättade 1989 ett planprogram och genomförde programsamråd för ett område vid Stora Sköndal. Området är beläget perifert i stadsdelen Sköndal och gränsar till naturreservatet vid Flaten. Programförslaget innebar att såväl naturmark som redan ianspråktagen mark exploateras. Projektet avstannade av olika skäl under 1990-talet men aktualiserades åter i början av 2000-talet. Marken ägs av staden och Stiftelsen Stora Sköndal. Dåvarande gatu- och fastighetsnämnden godkände i april 2003 ett intentionsavtal mellan staden och Stiftelsen samt markanvisade för nya bostäder inom stadens mark till Stockholmshem och SMÅA. Stiftelsen inledde ett samarbete med NCC.

Ett programförslag, Dnr 2002-15897-54, utarbetades 2003 med det tidigare programmet som utgångspunkt. Stadsbyggnadsnämnden beslutade i oktober 2003 att

kontoret skulle påbörja planarbete och genomföra programsamråd för nya bostäder vid Stora Sköndal i enlighet med kontorets förslag. Programmet illustrerade en lågskalig bebyggelse med en förhållandevis stor andel familjelägenheter med blandade upplåtelseformer som bostadsrätt, äganderätt och hyresrätt.

Programsamråd genomfördes och stadsbyggnadsnämnden godkände i april 2005 redovisningen av genomfört samråd och föreslagna riktlinjer men begärde omarbetning av ett mindre bebyggelseområde, som på Stiftelsens initiativ tillkommit efter samrådet, i anslutning till Skogsbyn. I september 2005 godkändes en omarbetad situationsplan. Därefter upprättade kontoret en samrådsplan, S-Dp 2006-08048-54, för den första byggnadsetappen i den västra delen av programområdet.

Gällande planer

Planområdet har sedan slutet på 1980-talet varit avsett för exploatering och är markerat som gles stadsbebyggelse på markanvändningskartan i gällande översiktsplan, ÖP-99.

För större delen av området gäller stadsplan PI 6294 från 1964. Planen anger diakoniändamål på Stiftelsens mark med en tillåten byggnadshöjd på högst 11 m och park på stadens mark.

Planområdet

Planområdet omfattar en första etapp av utbyggnaden av Stora Sköndal. Området är beläget söder om Tyresövägen och sträcker sig mellan Sandåkraskolan i väster till höjdryggen längs Stora Sköndals väg i öster och gränsar i söder till Skogsbyn inom Stiftelsens område. Planområdet är beläget på tidigare oexploaterad naturmark. En tillfällig infartsparkering anlades för några år sedan i områdets norra del.

Plansamråd

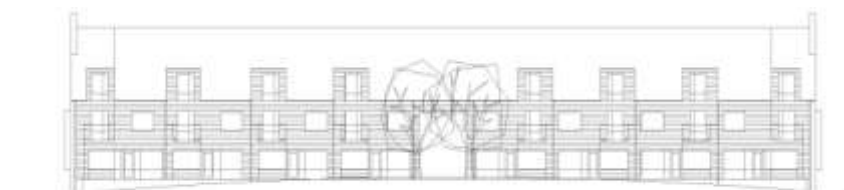
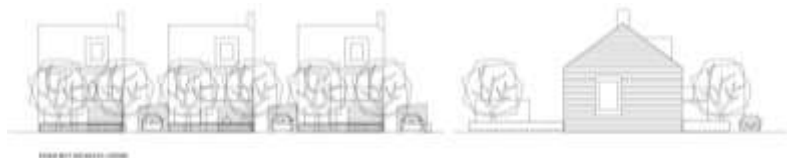
2006 arbetade kontoret i samråd med berörda byggherrar fram ett planförslag S-Dp 2006-08048-54. Samrådsplanen var på remiss och samråd under första kvartalet 2007. Merparten av remissinstanserna var positiva till att området bebyggs. En utförlig redovisning av samrådet och inkomna synpunkter finns i bifogad samrådsredogörelse.

Kritiska synpunkter gällde främst naturanpassning och trafikfrågor i någon form såsom farligt godstransporter på Tyresövägen, buller, gatuutformning, vägdragningar och parkering. Boende i Skogsbyn protesterade mot att ett 50-tal villor får angöring via Stiftelsens område och föreslog istället angöring genom skogen norrut. Synpunkter från remissinstanser och byggherrar om gatuutformning och huvudmannaskap för gator och vägar var motstridiga. Efter plansamrådet bearbetades planförslaget så att det inför utställningen i princip kunde godtas av berörda parter.

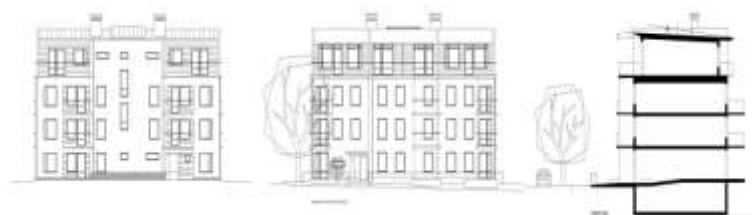
Planförslag

Planförslaget kan ses som en fortsatt utbyggnad av stadsdelen Sköndal österut i kontinuitet med befintlig bebyggelse och grönstruktur. Planstrukturen har hämtat inspiration från stadsbyggnadsideal som "trädgårdsstad" och "hus i park" och innebär en

ny urban struktur med tydliga gränser mellan privat och allmän mark. Höjdryggarna bibehålls oexploaterade liksom ett sammanbindande grönstråk i en dalgång, som löper från bebyggelsen i de norra delarna av Sköndal mot Flatenområdet. Nya kvartersformer skapas i samspel med terrängen och utformas med skilda karaktärer för att uppnå variation. Värdefull natur och växtlighet har beaktats och sparas intill bebyggelsen. Gaturummen formas med byggnader och entréer längs gatorna och i kontakt med parken. Merparten av bebyggelsen nås norrifrån via den nya infartsgatan vid Sandåkravägen.



SMÅÅ Brunnberg & Forshed arkitekter





Stockholms hem Brunnberg & Forshed arkitekter



NCC Södergruppen arkitekter

Längs infartsgatans östra sida utmed den centrala nord-sydliga höjdryggen föreslås trevånings punkthus med en fjärde indragen våning och övrig bebyggelse som tvåvåningshus. En barnstuga för fem avdelningar planeras i områdets nordvästra del. Pepparkaksgränd breddas för att medge angöring till barnstugan utmed gatans båda sidor. Närmaste skola är Sandåkraskolan vid Pepparkaksgränd. En ny separat cykelbana anläggs utmed Sandåkravägens södra sida.

Ett gestaltungsprogram har utarbetats för projektet som redovisar utformningen av bebyggelsen, gator och den nya parken.

Grönstruktur

Områdets höjdryggar är kraftigt rumsskapande och bibehålls oexploaterade liksom dalgången som idag utnyttjas som gångstråk. Ett stort parkstråk planeras genom plan-

området så att Flatens naturreservat kan nås utan att nya barriärer skapas. Parken som föreslås behövs även för närrekreation för stadsdelens egna invånare.

Exploateringskontoret har låtit utreda konsekvenserna för grönområdet till följd av den nya exploateringen. Det centrala naturområdet som leder mot Sköndals centrum har blivit mer avsmalnat och fått en annan karaktär. För att kompensera intrånget i naturmark och vild natur är det viktigt att skapa en ny stadsdelspark med upplevelsevärden. Planförslaget innebär påverkan på den biologiska mångfalden. Den lokalt värdefulla sumpskogen kommer att försvinna och ersättas med andra värden för den biologiska mångfalden. Bullerstörningarna från Tyresövägen kommer att bli mindre påträngande i den nya parken till följd av den nya bullerskärmen och bebyggelsen.

Parkering

Parkeringen för ett större sammanhängande exploateringsområde förutsätter en långsiktigt hållbar lösning. Eftersom all mark planläggs kan det vara svårt att skapa fler platser i efterhand. Parkeringstalet föreslås med hänsyn till hustyp, läge i staden och avstånd till kollektivtrafik till 1,2 bilplatser per radhuslägenhet och 1 bilplats per lägenhet i flerbostadshus. I de fall garage eller carport är placerade intill bostaden ges möjlighet till uppställning av två bilar vid varje bostad. En del boendeparkering förläggs till gårdsgatorna. I den mest bullerutsatta delen i norr förläggs ett antal samlade parkeringar uppdelade mellan naturmarkspartier. De formas så att de på ett positivt sätt bidrar till gatumiljön utan att dominera i gatubilden med häckinramning, nyplanteringar av träd eller avbrott för att bevara värdefulla träd, annan markbeläggning etc.

Buller

Vägverket och staden är överens om att en 3 m hög skärm ska sättas upp längs Tyresövägen, som skydd mot bostäderna. Bullret utanför merparten av bostäderna underskrider gällande riktvärden. För bostäderna närmast Tyresövägen överskrider riktvärdena vid vissa fasader mot norr. Här är det möjligt att utforma lägenheterna så att minst hälften av boningsrummen vetter mot tyst sida.

Bullerstörningar från krossen, som är belägen inom programområdet, kommer att upphöra i och med kommande byggnadsetapper. Krossen kan komma att utnyttjas under utbyggnadstiden under förutsättning att eventuella bullerstörningar kan godtas. F.n. förlängs det tidsbegränsade bygglov för krossverksamheten med ett år i taget varvid lämpligheten prövas.

Kollektivtrafik

SL planerar att förlänga busslinje 181 mellan Farsta och Skarpnäck med en slinga från Sandåkravägen genom området.

Utställning

Detaljplanen har varit utställd under tiden 14 november-12 december 2007. 11 skrivelser inkom under utställningen. Flertalet skrivelser kom från hyresgäster och pensionärsföreningarna i Skogsbyn som ånyo framförde sina protester mot att villorna

i kanten av Skogsbyn får sina tillfarter via Stiftelsens gatunät. Stiftelsen Stora Sköndal anser att planförslaget är tillfredställande i sina huvuddrag under förutsättning att godtagbara överenskommelser kan träffas med staden.

Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan

Planen bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. De väsentligaste miljöfrågorna i det aktuella planområdet gäller bevarande av värdefull natur, påverkan på tillrinningsområdena för Flaten och Drevviken samt störande trafikbuller. Miljöfrågor med betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Tillgänglighet

Planen klarar tillgänglighetskraven enligt Boverkets byggregler. Flertalet bostäder är belägna på relativt plan mark. Stadens ambition om högst 10 m angöringsavstånd till en entré uppfylls. Däremot är det inte alltid möjligt att anordna en parkeringsplats för handikappfordon inom 10 m från en entré. Parkvägarna planeras med godtagbara lutningar enligt stadens utemiljöprogram.

Rätten till allmän gångtrafik på vissa gångytor på kvartersmark säkras genom x1-områden och servitutsavtal. Inom med x1-betecknat område ska det finnas passage-möjlighet för gående genom området.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret anser att det inte framkommit några nya synpunkter under utställningen, som innebär att planförslaget behöver revideras. Villorna i kanten av Skogsbyn angörs mest naturligt från Stiftelsens område i söder. En alternativ vägdragning genom naturområdet innebär oacceptabla konsekvenser i parken enligt exploateringskontoret. Stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret anser att gatunätet inom Stiftelsens område är väl dimensionerat för att klara det marginella tillskottet av biltrafik som villorna alstrar.

Kontoret anser sammantaget att planförslaget innebär en godtagbar avvägning mellan exploateringsnivå och grönkvaliteter. Värdefull naturmark kommer till stora delar att sparas. Planförslaget ger förutsättningar för en ny attraktiv stadsbebyggelse som en naturlig fortsättning österut av Sköndal. Exploateringen omfattar 150 nya markbostäder i villor, radhus och kedjehus, 55 lägenheter i flerbostadshus samt en friliggande barnstuga med fem avdelningar. Ett rejält tillskott med småhus är välkommet i söderort som har en jämförelsevis stor andel flerbostadshus.

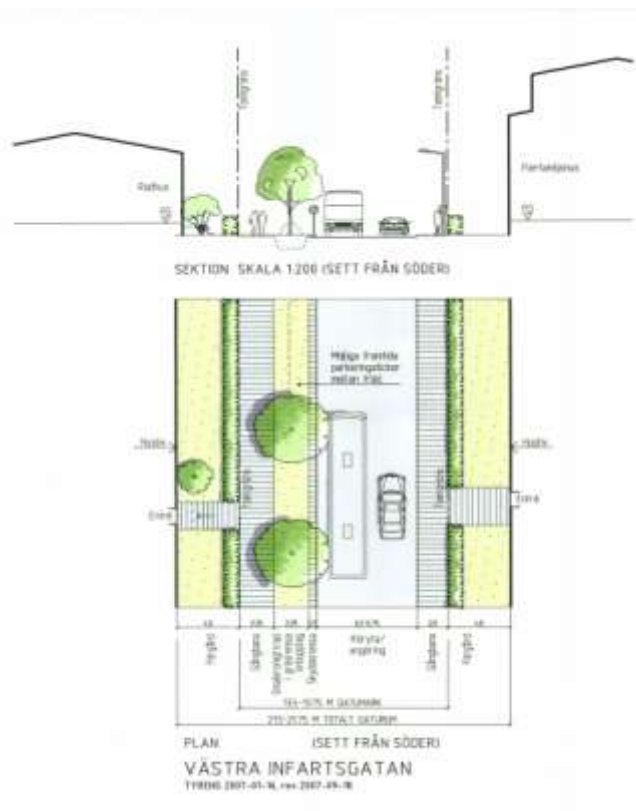
En väsentlig miljöförbättring för området jämfört med idag uppnås under kommande byggnadsetapper när störande verksamheter och skräpiga upplag längs Stora Sköndals väg försvinner och ersätts med ny bostadsbebyggelse.

Genomförande och ekonomi

Staden, genom exploateringsnämnden, ska med utgångspunkt från bl.a. respektive markägande och kommande byggrätter träffa avtal om fördelning av kostnader, ansvar m.m. för genomförandet. För områdets utbyggnad krävs stora investeringar i infrastruktur (gator, ledningar, parker, bullerskydd mm). En teknisk och tidsmässig samordning ska ske mellan utbyggnaden av infrastruktur och en etappvis utbyggnad av bostäderna.

Handläggare

Ärendet har handlagts av Anna Åsell och Marie-Louise Öberg.



RESERVATIONER M.M.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation anfördes av Cecilia Obermüller (mp), enligt följande

att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ej godkänna planen, samt att därutöver anföras följande.

Småhusbebyggelsen placerad i västra delen av området borde i huvudtaget ej ha planerats för att spara viktiga naturvärden. Det är dock mycket bra att inga tillfartsgator har planerats rakt genom naturområdet.

Området har ett mycket otillräckligt utbud av kollektivtrafik och i mångt mycket värdefull naturmark. Området ligger i anslutning till Naturreservatet Flaten och är viktigt ur buffertsynpunkt. Befintlig skog i planområdet är värdefull och innehåller skyddsvärda biotoper och rödlistade arter. Nämnden önskar se att kommande bebyggelse utformas i samklang med och med respekt för topografi och naturmiljö. Därför vill nämnden enkom bebygga området öster om Stora Sköndals väg.

Flaten och Drevviken är synnerligen känsliga och kan inte utsättas för ökade när-saltsbelastningar. Dagvatten måste omhändertas lokalt och renas innan det kan ledas till sjösystemet.

Stora ytor ska upptas av parkeringar! Detta rimmar illa med en ekologiskt hållbar storstad och lagstiftning om miljö kvalitetsnormer. Bättre kollektivtrafik och bilpoler m.fl. lösningar måste ses över för att minska bilberoendet. Parkeringsnormerna är för högt satta för att kunna bygga staden på ett hållbart sätt.

Särskilt uttalande gjordes av ordföranden Mikael Söderlund (m), Inger Koch (m), Petter Lindfors (m), Maria Elgstrand (m), Tomi Liljeqvist (m), Abit Dundar (fp) och Göran Oljeqvist (kd) enligt följande

Stadsbyggnadsnämnden välkomnar fler småhus i Sköndal. Behoven av fler fristående hus i stadsnära lägen ökar ständigt och den föreslagna bebyggelsen skulle innebära ett välkommet tillskott. Det är dock viktigt att trafiklösningarna fungerar för både tillkommande boende och redan boende i närområdet. Stadsbyggnadsnämnden anser därför att tillfartsvägarna till de nya husen ska planeras så att befintliga bostäder inte ska störas av ökad trafik. Exempelvis bör placeringen av en gata som passerar naturmarken utredas.

Särskilt uttalande gjordes av Anders Nordenskiöld (v) enligt följande

Ett sätt att förbättra kollektivtrafiken till denna del av Sköndal vore att öppna den södra uppgången från tunnelbanestationen Skarpnäck. Den är förberedd av SL, men inga planer eller beslut finns idag. Nybyggnation sker idag på Skarpnäcksfältets östra del, befolkningen ökar i området. Med nybyggnationen i Sköndal ökar behovet av god kollektivtrafik. Gång- och cykelbanor skulle kunna byggas över eller under Tyresövägen, och därigenom förbättra situationen för de nya boende i denna del av Sköndal. Detta skulle även kunna minska biltrafiken på Torsten Levenstams gata inom Stora Sköndals område.