



PM 2007 RI (Dnr 305-4712/2006)

## Hotellsituationen i Stockholm 2005. Lägesrapport

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

1. Lägesredovisningen utan eget ställningstagande till enskilda förslag godkännes.
2. Hotellgruppen ges fortsatt uppdrag och återkomma med en ny lägesredovisning för år 2006 under år 2007.

**Föredragande borgarrådet Kristina Axén Olin** anför följande.

### *Ärendet*

Under våren 2006 tillsatte kommunstyrelsen en genomförandegrupp för hotellfrågan (hotellgruppen) med uppgift att bl a arbeta vidare med möjliga lägen för hotelletableringar samt att göra en samlad redogörelse för alla existerande och planerade övernattningsmöjligheter runt om i staden.

Hotellgruppen träffas regelbundet för avstämning av de hotellprojekt, som aktualiserats hos staden av olika intressenter. Gruppens ambition är att så långt möjligt underlätta projektens planering och genomförande genom olika insatser när det gäller bl a mark- och planfrågorna. Inom gruppen behandlas också möjliga lägen för ytterligare hotelletableringar.

Inom ramen för sitt uppdrag har hotellgruppen engagerat Hans-Åke Petersson Konsult AB för att göra en utredning om utvecklingen på Stockholms hotellmarknad. Konsulten har redovisat sitt uppdrag i rapporten "Rumsbehov Stockholm 2006 - Utredning om framtida behov av och tillgång på hotellrum inom Stockholms stad".

I denna lägesredovisning redogörs bl a för den hotellutbyggnad som skett i Stockholm under de senaste sju åren. Under perioden har antalet hotellrum i staden ökat med netto drygt 2 796 eller 26 procent. Vid årsskiftet 2005/06 fanns det ca 13 284 hotellrum i Stockholm och tillgången på rum totalt sett är relativt tillfredsställande.

### *Beredning*

Ärendet har initierats av marknämnden.

### *Mina synpunkter*

Lägesredovisningen pekar på att hotellsituationen i Stockholm är tillfredsställande. Det är emellertid angeläget att fortsatt följa utvecklingen. Stockholm ska vara en attraktiv stad att besöka och här ska stora konferenser och andra evenemang kunna genomföras. En tillräcklig kapacitet av hotellrum är en viktig fråga för staden. Hotellgruppens arbete är angeläget och ger ett underlag för beslut och åtgärder som kan avhjälpa bristsituationen innan de uppstår och därför bör hotellgruppens uppdrag fortsätta.

Det finns i Stockholm en fungerande marknad för låg- och mellanprishotell som borde kunna utvecklas. Inte minst om den storskaliga upplevelse- och evenemangs-

verksamheten utvecklas i enlighet med våra ambitioner. Det skulle leda till en ökad efterfrågan i detta marknadssegment. Det finns också mindre attraktiva lägen, lämpliga för exploatering, som inte är attraktiva för andra typer av hotelletableringar, men som kan vara attraktiva för låg- och mellanprishotell.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

1. Lägesredovisningen utan eget ställningstagande till enskilda förslag godkännes.
2. Hotellgruppen ges fortsatt uppdrag och återkomma med en ny lägesredovisning för år 2006 under år 2007.

Stockholm den 26 januari 2007

KRISTINA AXÉN OLIN

*Bilagor*

1. Reservationer m.m.
2. Rapporten Utredning om framtida behov av och tillgång på hotellrum inom Stockholms kommun (här ej tryckt, finns i akten)

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

## ÄRENDET

Under våren 2006 tillsatte kommunstyrelsen en genomförandegrupp för hotellfrågan (hotellgruppen) med uppgift att bl a arbeta vidare med möjliga lägen för hotelletableringar samt att göra en samlad redogörelse för alla existerande och planerade övernattningsmöjligheter runt om i staden.

Hotellgruppen träffas regelbundet för avstämning av de hotellprojekt, som aktualiserats hos staden av olika intressenter. Gruppens ambition är att så långt möjligt underlätta projektens planering och genomförande genom olika insatser när det gäller bl a mark- och planfrågorna. Inom gruppen behandlas också möjliga lägen för ytterligare hotelletableringar.

Inom ramen för sitt uppdrag har hotellgruppen engagerat Hans-Åke Petersson Konsult AB för att göra en utredning om utvecklingen på Stockholms hotellmarknad. Konsulten har redovisat sitt uppdrag i rapporten "Rumsbehov Stockholm 2006 - Utredning om framtida behov av och tillgång på hotellrum inom Stockholms stad".

I denna lägesredovisning redogörs bl a för den hotellutbyggnad som skett i Stockholm under de senaste sju åren. Under perioden har antalet hotellrum i staden ökat med netto drygt 2 796 eller 26 procent. Vid årsskiftet 2005/06 fanns det ca 13 284 hotellrum i Stockholm och tillgången på rum totalt sett är relativt tillfredsställande.

## BEREDNING

Ärendet har initierats av marknämnden.

### **Marknämnden**

**Marknämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 16 november 2006 att godkänna lägesredovisningen utan att därmed ta ställning till de enskilda förslagen till lägen för hotelletableringar, hemställa att kommunstyrelsen godkänner lägesredovisningen och ger hotellgruppen fortsatt uppdrag och inom ramen för uppdraget återkomma med en ny lägesredovisning. Därutöver anförde nämnden:

Det finns i Stockholm en fungerande marknad för låg- och mellanprishotell som borde kunna utvecklas. Inte minst om den storskaliga upplevelse- och evenemangsverksamheten utvecklas i enlighet med våra ambitioner. Det skulle leda till en ökad efterfrågan i detta marknadssegment. Det finns också mindre attraktiva lägen, lämpliga för exploatering, som inte är attraktiva för andra typer av hotelletableringar, men som kan vara attraktiva för låg- och mellanprishotell.

*Reservation* anfördes av Åsa Romson (mp) enligt kontorets förslag, *bilaga 1*.

*Särskilt uttalande* gjordes av Åsa Romson (mp) med instämmande av ersättaren utan rösträtt Ann-Marie Strömberg (-), *bilaga 1*.

**Markkontorets** tjänsteutlåtande daterat den 11 oktober 2006 har i huvudsak följande lydelse.

Under våren 2006 tillsatte kommunstyrelsen en genomförandegrupp för hotellfrågan (hotellgruppen) med uppgift att bl a arbeta vidare med möjliga lägen för hotelletableringar samt att göra en samlad redogörelse för alla existerande och planerade övernattningsmöjligheter runt om i staden.

Hotellgruppen träffas regelbundet för avstämning av de hotellprojekt, som aktualiserats hos staden av olika intressenter. Gruppens ambition är att så långt möjligt underlätta projek-

tens planering och genomförande genom olika insatser när det gäller bl a mark- och planfrågorna. Inom gruppen behandlas också möjliga lägen för ytterligare hotelletableringar.

Inom ramen för sitt uppdrag har hotellgruppen engagerat Hans-Åke Petersson Konsult AB för att göra en utredning om utvecklingen på Stockholms hotellmarknad. Konsulten har redovisat sitt uppdrag i rapporten "Rumsbehov Stockholm 2006 - Utredning om framtida behov av och tillgång på hotellrum inom Stockholms stad".

I denna lägesredovisning redogörs bl a för den hotellutbyggnad som skett i Stockholm under de senaste sju åren. Under perioden har antalet hotellrum i staden ökat med netto drygt 2 796 eller 26 procent. Vid årsskiftet 2005/06 fanns det ca 13 284 hotellrum i Stockholm och tillgången på rum totalt sett är relativt tillfredsställande.

Av redovisningen framgår, att olika intressenter har väckt förslag om att under de närmsta åren genom såväl ny- som tillbyggnad av hotell tillföra stockholmarmarknaden inemot 2 200 rum. Skulle alla dessa projekt förverkligas skulle det innebära att riskerna för en kommande hotellrumsbrist år 2010 undanröjts.

Erfarenheten visar dock, att vissa planerade hotellprojekt av olika anledningar ej realiseras. Hotellgruppen gör därför bedömningen, att Stockholms stad även fortsättningsvis bör följa hotellmarknadens utveckling och vid behov vidta åtgärder för att stimulera ytterligare hotelletableringar i lämpliga lägen. I annat fall kan en brist på hotellkapacitet uppstå mot slutet av detta årtionde, vilket riskerar att utgöra ett hinder för Stockholms fortsatta tillväxt.

RESERVATIONER M.M.

**Marknämnden**

*Reservation* anfördes av Åsa Romson (mp) till förmån för kontorets förslag.

*Särskilt uttalande* gjordes av Åsa Romson (mp) med instämmande av ersättaren utan rösträtt Ann-Marie Strömberg (-) enligt följande

Hotellgruppen bör även arbeta aktivt för att få fler Stockholmare att erbjuda enskilt boende i form av s k Bed&Breakfast. Det möjliggör både för fler att besöka och uppleva Stockholm och skapa större kontakter med stadens innevånare.