

Undertecknat 1986-04-17, 70 p. med utskrift
avtal om arrenda +46 8 4026365
på Djurgård och Söderbrunn
från och med 1986-03-01 2117 A
Lidbygd
Nr 117.

Jämlikt nådigt bemyndigande
1978-09-01 har detta arrende-
kontrakt på oförändrade villkor
överlåtits till Spedition AB
Jerre fr o m 1978-07-01, bety-
gar

Uvisten Lidbygd

KONTRAKT.

Ake Linde
Förste intendent.

Bertilsgårdsgård
Tjef förhållningsordning

Denne kopia
ersätter förkommet original. / JHK

Under förutsättning av Hans Maj: KONUNGENS nådiga godkännande upplåter
Kungl. Djurgårdens Förvaltning härmed på arrende till

Föreningen Åkericentralen i Stockholm u.p.a.

den å Kungl. Djurgården belägna lägenheten Söderbrunn om cirka 1.650 m²

inom de gränser, som å detta kontrakt tillhörande karta (bilaga A) betecknas med
röd kantfärg.

Dokument 90358
2007-06-28
Forskningskontoret
JURIDISKA AVDELNINGEN

För upplåtelsen gäller följande villkor:

I.

1. Detta kontrakt gäller från och med ~~Tio (10) år fr. o. m. den 1 april 1969 t. o. m. den 31 december 1979~~ ^{1 oktober 1974} ~~1 april 1969~~ t. o. m. den 31 december 1984.
2. Lägenheten är avsedd huvudsakligen för ~~beredande av bostad åt arrendatorn och för
monterande av utrustning och byggnadsdelen av lägenheten ej för användning till annat
ändamål som trädgård eller park.~~ lager och speditjonsverksamhet.
3. Avgäld för lägenheten skall utgå enligt följande med adertontusenåttahundratjugo
a) för tiden 1/4 1969 - 31/3 1970 med kronor (18.820:-) kronor såsom basbe-
lopp. ✓
b) för tiden 1/4 1970 - 31/3 1971 med kronor
c) för tiden 1/4 1971 - 30/9 1972 med kronor
d) för tiden 1/10 1972 - 31/3 1979 med kronor såsom basbelopp.
Basbeloppet skall emellertid justeras enligt följande:

Kungl. Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex med år 1949 som basår hade
för juli månad ¹⁹⁷³ indextalet ²⁸⁸ ~~200~~. Skulle index för juli månad undergå ökning med
tio enheter eller mera, skall basbeloppet från och med den 1 oktober justeras i samma
mån ~~och tidigast~~ ¹⁹⁷⁴ från den 1/10 ~~1974~~ ¹⁹⁷⁴. Skulle därefter konsumentprisindex öka eller
minska skall basbeloppet justeras ^{varje} ~~var tredje~~ år räknat från den 1 oktober i motsva-
rande mån. ~~och att minskning aldrig skall ske under en viss angiven basbelopp.~~

Härutöver åligger det arrendatorn att erlägga de avgifter som utgår enligt under
punkterna III och IV nedan upptagna avtal och bestämmelser.

23.5.85
PH

+46 8 4026365

Albano

4. Avgäld eller särskild avgift må höjas:

a) därest Djurgårdsförvaltningen på grund av föreskrift av myndighet får vidkännas kostnader för framdragande av huvudavloppsledning, till vilken lägenhetens avlopp anslutes; med de belopp som erfordras för täckande av Djurgårdsförvaltningens kostnader samt

b) därest arrendatorn i enlighet med lämnat medgivande å lägenheten uppför byggnad eller verkställer till-, på- eller ombyggnad av befintlig byggnad, varigenom ökade möjligheter ernås att utnyttja lägenheten för det ovan under punkt I: 2 angivna ändamålet; med belopp varom särskild överenskommelse skall träffas.

II.

Stadgar angående för bostadsändamål med nyttjanderätt upplåtna lägenheter å Kungl. Djurgården (bilaga B).

III.

Av Riksmarskalksämberet fastställda vid varje tidpunkt gällande bestämmelser för pantsättning av arrenderätten och säkerhetsöverlåtelse av arrendatorn tillhörig egendom å den arrenderade marken.

IV.

Övriga bestämmelser:

~~1. Parterna är överens om att för anslutning till Stockholm stads allmänna avloppsanläggning skall gälla bilagda formulär till avtal (bilaga C).~~

~~2. Arrendet utgör bostadsarrende enligt lag. Bestämmelserna i §§ 3 och 4 av stadgarna, bilaga B, förutsätter för sin giltighet att Rätten medger undantag enligt 82 § nyttjanderättslagen. Parterna är ense om att sådant medgivande skall sökas.~~

1. Arrendet utgör anläggningsarrende enligt lag.

2. Djurgårdsförvaltningen är icke skyldig ersätta arrendatorn för eventuella förluster på grund av arrendeförhållandets upphörande.

3. Arrendeavtalet den 31 december 1958 med tilläggsavtal dels 28 och 30 juli 1959, dels den 15 juli 1966 upphör att gälla den 30 september 1974.

PLH

+46 8 4026365

Albano

Stockholm den 11 mars 1974

KUNGL. DJURGÅRDENS FÖRVALTNING

Victor Skerfving

W. Skerfving

Vänd!

W. Skerfving

PP