

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad staden och AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad, org nr 556016-9095, nedan kallat Fortum föreligger ett ramavtal som ingåtts mellan Stockholms kommun, Stockholms Hamn, AB Fortum Värme samägt med Stockholm stad och Fortum Distribution. Som komplement till ramavtalet och det tilläggsavtal som Fortums styrelse fattat beslut om på styrelsemöte den 21 juni 2007 har träffats följande

Överenskommelse om mark invid blivande trafikplats Hjorthagen

Staden och Fortum är överens om följande:

- 1 Marköverlåtelse och fastighetsbildning
 - 1.1 Enligt Ramavtalets punkt 7.1 skall Fortum utan ersättning tåla att mark tas i anspråk för en tillämnad trafikplats. Förslag till Ny detaljplan för Hjorthagen, Dp 2004-05426-54 har nu upprättats. I förslaget har gränserna mellan Fortums fastighet Nimrod 7 och stadens mark preciserats. Förslaget innebär att två områden av fastigheten Nimrod 7, område (1) om ca 500 m² och område (2) om ca 1 260 m², skall vara gatumark. Fortum överlåter områdena till staden utan ersättning. Områdenas omfattning framgår av **bilaga 1**.
 - 1.2 Staden och Fortum är överens om att denna överenskommelse skall ligga till grund för ansökan om fastighetsbildningsåtgärder hos Lantmäterimyndigheten i Stockholm. Staden ombesörjer ansökan och svarar för förrättningskostnaderna.
 - 1.3 De överlåtna områdena tillträdes formellt när den i punkt 1.2 angivna fastighetsbildningen vunnit laga kraft.
 - 1.4 Skulle senare detaljplaneläggning för Fortums eller Fortum Distribution AB:s räkning utmynna i att de nu överlåtna områdena skall användas för kvartersmark skall staden återlämna dessa områden utan ersättning till Fortum.
- 2 Övrigt

Denna överenskommelse ingår som en integrerad del i Ramavtalet och Samarbetsavtalet.



3 Villkor

Denna överenskommelse är till samtliga delar förfallen om inte Stockholms kommunfullmäktige antar detaljplan för Ny trafikplats vid Hjorthagen genom beslut som senare vinner laga kraft.

Denna överenskommelse är upprättad i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt

2007-07-06
AB Fortum Värme
samägt med Stockholms stad



Anders Egelrud

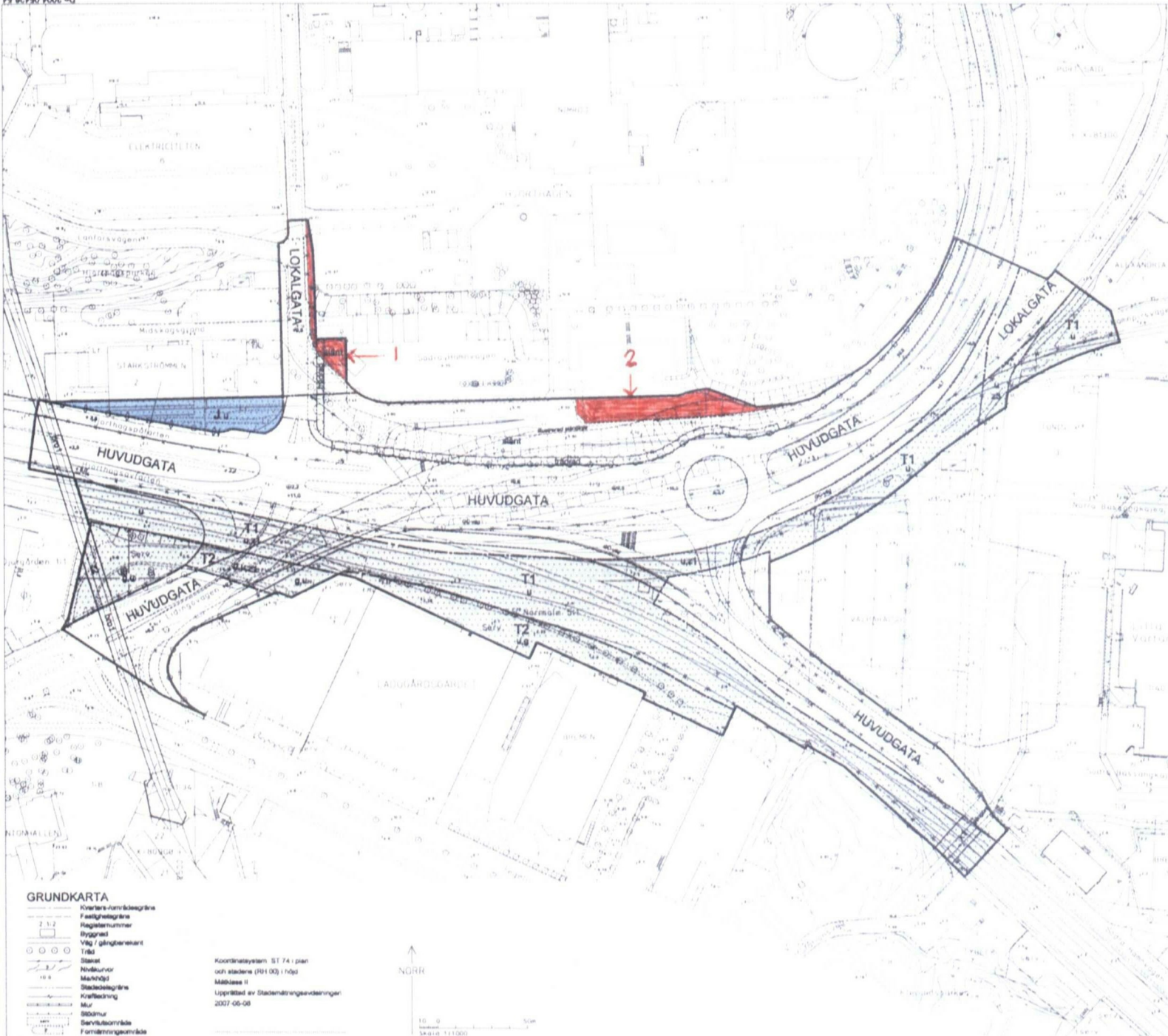


Mathias Edstedt

2007- -
För exploateringsnämnden

()

()



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom området med detaliserade bestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Liggande gräns
- Användning av mark och vatten**
- Allmänna platser**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
- Kvartermark**
- T1 Järnvägstrafik
 - T2 Tilläggstrafik
 - T3 Industri
- Utformning av allmänna platser**
- 0.0 Föreskriven körförhållning över rullplan
 - 0.0.0 Föreskriven körförhållning över rullplan, tredje plan för användning för busslinjer
- Begränsning av markens bebyggande**
- 0 Marken för inte bebyggs
 - 1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för stiftet för angivande bebyggelse
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna utseendets ändringar
 - x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - x2 Marken ska byggas över med bry för allmän gatutrafik
 - x3 Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik
- Markens anordnande**
- trädskikt Träd ska planteras
 - skikt Skikt ska anordnas
- Körförbindelse**
- 1 Körförbindelse för inte anordnas
- Dayvatten**
- Dayvatten från gator och trafikleder för avledas till recipienterna endast efter godkännande och sedvanlig utvärdering. Utvärdering ska reserveras för ett av tredje stadiet (föning eller servitör).
- Störningskydd**
- 1 Bullerskydd ska anordnas
- Administrativa bestämmelser**
- Gesamförbindelsen är 15 år från det att planen varit laga kraft.
- Upphövd besigtningen
 Gällande kommissionering för av Post Stad, sid 8228/1947.
 upphör att gälla i sin helhet.

- ILLUSTRATIONER**
- Buettstörnings
 - Buettstörnings
 - Buettstörnings för byggnadsstruktur i övre plan

UPPLYSNINGAR

Planen består av plankartor med bestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, motivering av målbaserade gestaltungsprogram.

Detailplan för
Ny trafikplats vid Hjorthagen (Ladugårdsgärdet 1:9 mm)
 i stadsdelarna Hjorthagen och Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontoret
 Innevärdsavdelningen
 2007-06-27

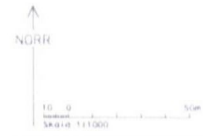
Eva Hansson
 avdelningschef

Klas Groth
 handläggare

godkänd av SSBH
 anslagen av
 laga kraft

- GRUNDKARTA**
- Kvarterets kontursgräns
 - Faschgräns
 - 2 1:2
 - Byggnad
 - Väg / gångbana
 - Träd
 - Staket
 - Nivåkurvor
 - Staketgräns
 - Kraftledning
 - Mur
 - Staket
 - Servitör
 - Förmlingsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan
 och stadens (RI) 00 i höjd
 Måttas II
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
 2007-06-08



MC

Pilaqal