

Utlåtande 2006: RI (Dnr 129-240/2006)

Överföring av stadens minoritetsposter i de kommunala bolagen till Stockholms Stadshus AB

Villkorat av kommunfullmäktiges godkännande senast 31 mars 2006

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Föreliggande avtal om försäljning av stadens minoritetsposter i aktier till Stockholms Stadshus AB, i de bolag där Stockholms Stadshus AB är majoritetsägare, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut i budget för år 2006 godkänns.
2. Inom ramen för uppkommen reavinst får kommunstyrelsen disponera medel för att säkra en fortsatt förskoleutbyggnad.

Föredragande borgarrådet Annika Billström anför följande.

Bakgrund

Enligt kommunfullmäktiges beslut i budget för år 2006, ska stadens minoritetsposter i de kommunala bolagen överföras till moderbolaget Stockholms Stadshus AB år 2006.

Ärendet

Överföringen sker genom att stadens aktier i bolagen säljs till marknadsvärdet, 4 205 mnkr. Värdet har fastställts av ett oberoende värderingsinstitut. Det bokförda värdet i staden för aktierna uppgår till 36,5 mnkr.

Aktierna i de berörda bolagen säljs per den 1 januari 2006. De aktier som avses är:

<u>Bolag</u>	<u>Minoritetsandel</u>	<u>Antal aktier</u>
AB Familjebostäder	9,00 %	675 000
AB Stockholmshem	9,00 %	1 587 600
AB Svenska Bostäder	5,65 %	857 700
SISAB	9,00 %	4 500
Stockholm Vatten AB	7,00 %	87 500
Stockholms Hamn AB	9,00 %	45 000
Stockholms Stads Parkerings AB	9,00 %	3 600
Stockholms Stadsteater AB	3,60 %	450
AB Stadsholmen*	9,00 %	4 498

*Dotterbolag till AB Svenska Bostäder

Försäljningen kommer att medföra en reavinst på ca fyra miljarder kronor för staden år 2006 och kommer att redovisas som en extraordinär intäkt. De finansiella intäkterna för staden kommer också att öka, vilket innebär ett förbättrat finansnetto som redan har beaktats i budgeten för år 2006.

Avtalet gäller under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut senast den 31 mars 2006.

Ärendets beredning

Stadsledningskontorets ekonomiavdelning och juridiska avdelning har berett ärendet i samråd med Stockholms Stadshus AB.

Mina synpunkter

Förslaget om att överföra minoritetsposten i de kommunala bolagen togs i budget 2006. Förslaget svarar väl mot ambitionen att renodla ansvarsfördelningen inom stadens verksamheter och bolag. Moderbolaget Stockholms Stadshus AB får genom överföringen en tydligare roll och ett starkare inflytande i de berörda bolagen.

Aktieöverföringen genererar en betydande reavinst för staden och kommer att redovisas som extraordinär vinst i bokslut 2006.

Staden har behov av avsättningar inom ett flertal områden och den närmare fördelningen kommer att avgöras i ett senare skede. Förskoleutbyggnad är emellertid ett område där det redan nu finns behov av ytterligare avsättningar. Frågan kommer att prövas inom ramen för bokslut 2005. I kommunfullmäktiges beslut om budget för 2006 framgår att staden måste överväga ytterligare

avsättningar till stimulansbidrag avseende förskoleutbyggnad för att klara barnomsorgsgarantin. Inom ramen för den uppkomna reavinsten i föreliggande ärende ska därför medel disponeras för att säkra en fortsatt förskoleutbyggnad.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden *Sten Nordin* och *Mikael Söderlund* (båda m) och *Lotta Edholm* (fp) enligt följande.

Stockholm har den närmsta tiden ett stort investeringsbehov i infrastruktur. De medel som frigörs i och med överföringen av stadens minoritetsposter i de kommunala bolagen till Stockholm stadshus AB bör avsättas för att användas till framtida infrastruktur- och lokalinvesteringar.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Föreliggande avtal om försäljning av stadens minoritetsposter i aktier till Stockholms Stadshus AB, i de bolag där Stockholms Stadshus AB är majoritetsägare, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut i budget för år 2006 godkänns.
2. Inom ramen för uppkommen reavinst får kommunstyrelsen disponera medel för att säkra en fortsatt förskoleutbyggnad.

Stockholm den

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNIKA BILLSTRÖM

Anette Otteborn

ÄRENDET

Bakgrund

Enligt kommunfullmäktiges beslut (Dnr 111-3863/2005) i budget för år 2006, ska stadens minoritetsposter i de kommunala bolagen överföras till moderbolaget Stockholms Stadshus AB år 2006. Överföringen sker genom att stadens aktier i bolagen säljs till marknadsvärdet, 4 205 mnkr. Det bokförda värdet i staden för aktierna uppgår till 36,5 mnkr.

Försäljningen kommer att medföra en reavinst på ca fyra miljarder kronor för staden år 2006 och kommer att redovisas som en extraordinär intäkt.

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande den 20 januari 2006 är i huvudsak av följande lydelse.

Ärendets beredning

Stadsledningskontorets ekonomiavdelning och juridiska avdelning har berett ärendet i samråd med Stockholms Stadshus AB.

Bakgrund

Enligt kommunfullmäktiges beslut (Dnr 111-3863/2005) i budget för år 2006, ska stadens minoritetsposter i de kommunala bolagen överföras till moderbolaget Stockholms Stadshus AB år 2006. Detta kommer att medföra en tydligare roll och ett starkare inflytande för moderbolaget Stockholms Stadshus AB i de berörda bolagen. Överföringen sker genom att stadens aktier i bolagen säljs till marknadsvärdet, 4 205 mnkr. Värdet har fastställts av ett oberoende värderingsinstitut. Det bokförda värdet i staden för aktierna uppgår till 36,5 mnkr.

Försäljningen kommer att medföra en reavinst på ca fyra miljarder kronor för staden år 2006 och kommer att redovisas som en extraordinär intäkt. De finansiella intäkterna för staden kommer också att öka, vilket innebär ett förbättrat finansnetto som redan har beaktats i budgeten för år 2006. Stadshus AB finansierar överlåtelsen genom att lösa placeringar som är hänförliga till försäljningen av Birka Energi. Sammantaget för kommunkoncernen, dvs staden och dess bolagskoncern, kommer överföringen att innebära positiva effekter.

Ärendet

Aktierna i de berörda bolagen säljs per den 1 januari 2006. De aktier som avses visas nedan:

<u>Bolag</u>	<u>Minoritetsandel</u>	<u>Antal aktier</u>
AB Familjebostäder	9,00 %	675 000
AB Stockholmshem	9,00 %	1 587 600
AB Svenska Bostäder	5,65 %	857 700
SISAB	9,00 %	4 500
Stockholm Vatten AB	7,00 %	87 500
Stockholms Hamn AB	9,00 %	45 000
Stockholms Stads Parkerings AB	9,00 %	3 600
Stockholms Stadsteater AB	3,60 %	450
AB Stadsholmen*	9,00 %	4 498

*Dotterbolag till AB Svenska Bostäder

Finansieringen av överlåtelsen bygger på att Stockholms Stadshus AB löser in placeringar motsvarande försäljningsbeloppet till rådande marknadsvärde. Grund för vilka placeringar som ska lösas utgörs av gällande ambition att strukturera om den resterande delen av Stockholms Stadshus AB:s portfölj i linje med önskad riskprofil. I enlighet med förutsättningarna för budgetbeslutet ska staden överlåta aktierna per den 1 januari 2006 samtidigt som Stockholms Stadshus AB tillträder aktierna. Avtalet gäller under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut senast den 31 mars 2006.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret konstaterar att förslaget ligger i linje med den renodling av ansvaret som staden eftersträvar samt att det ger ett flertal fördelar i övrigt, t.ex. administrativ samordning, både inom staden och inom koncernen Stockholms Stadshus AB. De skäl bl.a. skattejuridiska att äga minoritetsposterna som förelåg vid koncernbildningen i december år 1990 existerar numera inte till följd av ändringar i lagstiftningen.