

## Stockholms nya bostäder – en undersökning

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande  
Förslaget till undersökning om Stockholms nya bostäder i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande godkänns.

**Föredragande borgarrådet Leif Rönngren** anför följande.

### *Bakgrund*

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2005 om en genomförandeplan för arbetet med 20 000 bostäder. Projektet är inne i ett intensivt skede både för planeringen och för byggandet. Stadsledningskontoret, de kommunala bostadsbolagen och de berörda förvaltningarna ser behov av att öka stadens kunskaper om boendet i de nyproducerade bostäderna och om grannarnas inställning till bostadsprojekten. I detta ärende föreslås därför en undersökning om Stockholms nya bostäder.

Undersökningen är tänkt att utföras av utrednings- och statistikkontoret (USK) och koordineras av stadsledningskontoret. Kostnaden för undersökningen beror på volymen frågor och antalet projekt som väljs ut att ingå. Stadens bostadsbolag står gemensamt för hela kostnaden som bedöms till c:a 3-4 miljoner.

### *Beredning*

Ärendet är initierat av stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontorets* bedömning är att undersökningen kommer att ge en bred och djup bild av bostadsbyggandet och fånga upp svagheter och styrkor i stadens arbete. Kunskaperna om attityder bland grannar och nyinflyttade kommer enligt stadsledningskontorets uppfattning att vara värdefulla för att utveckla stadens bostadsbyggande på ännu bättre sätt. Kontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner undersökningen i enlighet med vad som framgår ovan.

### *Mina synpunkter*

Att utvärdera och dra lärdom av sin verksamhet är en av politikens uppgifter. I detta ärende föreslås att staden följer upp hur de boende i nyproduktionen upplever sitt nya boende i den inre och yttre miljön. Syftet är att ge en bred och djup bild av bostadsbyggandet och fånga upp svagheter och styrkor i stadens arbete. Detta är särskilt viktigt med tanke på att stadens befolkning, enligt en av befolkningsprognoserna i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF), kommer att öka med 150 000 personer fram till år 2030. Detta skulle innebära ett behov av ca 80 000 fler bostäder, räknat med nuvarande utrymmesstandard.

När en storstad växer handlar det för politiken både om att vid planerandet av nya bostadsområden ta hänsyn till olika boendeformer, infrastruktur, rekreation, tillgång till service, förskolor, grönmiljö och kultur såväl som hänsynstagande till bostädernas ut-

formning. I arbetet med att möjliggöra en mångfald av boende och boendeformer i staden är det viktigt att även de nyinflyttade invånarnas olika erfarenheter tas tillvara och används i den fortsatta bostadsbyggnadsprocessen.

Jag föreslår med vad som ovan anförts att kommunstyrelsen beslutar följande

Förslaget till undersökning om Stockholms nya bostäder i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande godkänns.

Stockholm den 5 april 2006

LEIF RÖNNGREN

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

## ÄRENDET

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2005 om en genomförandeplan för arbetet med 20 000 bostäder. Projektet är inne i ett intensivt skede både för planeringen och för byggandet. Stadsledningskontoret, de kommunala bostadsbolagen och de berörda förvaltningarna ser behov av att öka stadens kunskaper om boendet i de nyproducerade bostäderna och om grannarnas inställning till bostadsprojekten. I detta ärende föreslås därför en undersökning om Stockholms nya bostäder.

## BEREDNING

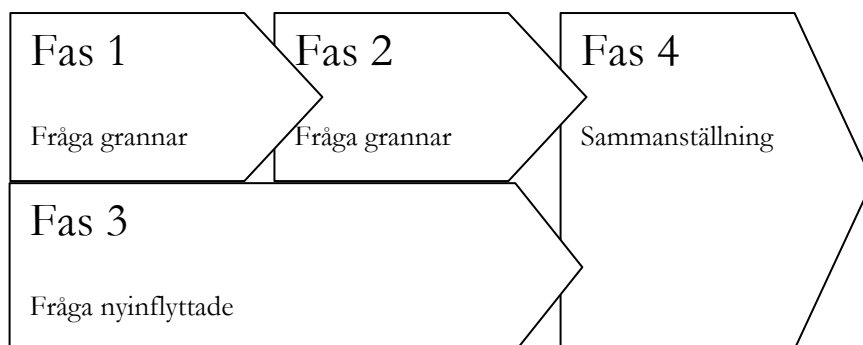
Ärendet är initierat av stadsledningskontoret.

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande, daterat den 22 februari 2006, har i huvudsak följande lydelse.

### Undersökningen

Undersökningen syftar att öka kunskapen om hur nyinflyttade och grannar upplever stadens och byggherrarnas arbete med att planera och genomföra nya bostäder. I undersökningen kommer man att följa upp hur de boende i nyproduktionen upplever sitt nya boende inklusive den inre och yttre miljön. Man vill även se om det finns skillnader mellan olika byggherrar. Därutöver vill man undersöka grannarnas inställning till de nybyggda bostäderna dels under planprocessen, dels när bostäderna är inflyttade.

Undersökningen genomförs i fyra faser. I den första fasen frågas grannar om deras synpunkter och engagemang i den pågående planeringen av nya bostäder i sitt närområde. I den andra fasen frågas samma grannar om hur den nya bebyggelsen blev och hur den har påverkat t ex service och trygghet i området. Den tredje fasen löper parallellt med den första och andra. I den frågas de nyinflyttade om hur de upplever sin bostad, service från staden och planering i området. I den här fasen frågas samtliga nyinflyttade under en bestämd period. Resultatet sammanställs och analyseras efter varje fas. Slutligen görs en slutrapportering. Undersökningen kommer att pågå under c:a 4 år.



Undersökningen utförs av Utrednings- och statistikkontoret (USK) och koordineras av stadsledningskontoret. Kostnaden för undersökningen beror på volymen frågor och antalet projekt som väljs ut att ingå. Stadens bostadsbolag står gemensamt för hela kostnaden som bedöms till c:a 3-4 miljoner.

### Stadsledningskontorets synpunkter

Kontorets bedömning är att undersökningen kommer att ge en bred och djup bild av bostadsbyggandet och fånga upp svagheter och styrkor i stadens arbete. Kunskaperna om attityder bland grannar och nyinflyttade kommer enligt stadsledningskontorets uppfattning att vara värdefulla

för att utveckla stadens bostadsbyggande på ännu bättre sätt. Kontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner undersökningen i enlighet med vad som framgår ovan.