

**Utlåtande 2012:140 RIV (Dnr 308-2206/2011)**

**Omgående renovering av Hässelbygårdsskolan**  
**Motion (2011:67) av Jan Valeskog och Kaj Nordquist (båda S)**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.  
Motion (2011:67) av Jan Valeskog och Kaj Nordquist (båda S) om  
”Omgående renovering av Hässelbygårdsskolan” anses besvarad med  
vad som anförs i utlåtandet.

**Föredragande borgarrådet Lotta Edholm** anför följande.

*Ärendet*

Jan Valeskog och Kaj Nordquist (båda S) har i en motion (2011:67) föreslagit att Hässelbygårdsskolan omgående rustas upp och samtidigt förbereds för att ta emot ett ökat antal elever de närmaste åren.

*Beredning*

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, utbildningsnämnden och Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB).

*Stadsledningskontoret* anser att staden ska sträva efter en god skolmiljö och att det är viktigt med en samordnad planering för upprustning av skolor.

*Utbildningsnämnden* anser att ett förslag till ombyggnad och upprustning av en av skolans byggnader, är under framtagande.

*Skolfastigheter i Stockholm AB* anser att utbildningsförvaltningen har kostnads- och beställansvar vad gäller modernisering och verksamhetsanpassning samt kapacitetshöjande åtgärder.

#### *Mina synpunkter*

Det är viktigt att Stockholms skolor erbjuder en bra arbetsmiljö för elever och lärare. Vissa äldre lokaler behöver upprustas och anpassas för att motsvara dagens krav.

Staden står inför en stor utbyggnad av skolkapacitet på grund av en kraftig elevantalsökning de kommande åren. För att säkra tillgången på lokaler har ett särskilt projekt ”Skolplanering för ett växande Stockholm” bedrivits. En förutsättning för att klara utbyggnaden är att staden i tid gör rätt prioriteringar av olika åtgärder.

Det nya ramavtalet mellan staden och SISAB innebär att SISAB åtar sig ett ökat underhållsansvar. Det är positivt för Stockholms stads skolfastigheter och kommer att skapa bättre förutsättningar för att upprätthålla en god skolmiljö.

Utbildningsnämnden fattade den 22 september 2011 ett inriktningsbeslut för om- och tillbyggnadsåtgärder i D-huset vid Hässelbygårdsskolan. I skrivande stund arbetar utbildningsförvaltningen fram ett förslag till genomförandebeslut för Hässelbygårdsskolan.

#### *Bilagor*

1. Reservationer m.m
2. Motion (2011:67) om ”Omgående renovering av Hässelbygårdsskolan”

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2011:67) av Jan Valeskog och Kaj Nordqust (båda S) om ”Omgående renovering av Hässelbygårdsskolan” anses besvarad med vad som anförs i utlåtandet.

**Reservation** anfördes av Karin Wanngård, Roger Mogert och Maria Östberg Svanelind (alla S) enligt följande.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att

1. Delvis tillstyrka kontorets förslag
2. Därutöver anföra följande

Det är bra att arbetet med förslag till ombyggnad och upprustning av skolan äntligen har påbörjats. Det räcker dock inte med enbart en av byggnaderna. Det bör ske i samtliga byggnader där underhållet är kraftigt eftersatt.

Stockholm den 13 november 2012

På kommunstyrelsens vägnar:  
STEN NORDIN

Lotta Edholm

*Ulrika Gunnarsson*

## ÄRENDET

Jan Valeskog och Kaj Nordquist (båda S) har i en motion (2011:67) föreslagit att Hässelbygårdsskolan omgående rustas upp och samtidigt förbereds för att ta emot ett ökat antal elever de närmaste åren

## BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, utbildningsnämnden och Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB).

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontoret** tjänsteutlåtande daterat den 25 april 2012 har i huvudsak följande lydelse.

Staden eftersträvar en god skolmiljö vilket bland annat förutsätter ändamålsenliga och attraktiva lokaler. Det är ofrånkomligt att äldre lokaler kan behöva upprustas och anpassas för att motsvara dagens krav.

Staden står inför en stor utbyggnad av skolkapacitet på grund av en kraftig elevantalsökning de kommande åren. För att säkra tillgången på lokaler har ett särskilt projekt "Skolplanering för ett växande Stockholm" bedrivits. En förutsättning för att klara utbyggnaden är att staden i tid gör rätt prioriteringar av olika åtgärder. Utbildningsnämnden svarar för planeringen.

Utöver rena verksamhetsanpassningar av stadens skolor föreligger ofta ett behov av periodiskt underhåll som är fastighetsägarens ansvar. Det är därför väsentligt att utbildningsnämndens planering sker i nära samverkan med Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, så att olika åtgärder kan samordnas på bästa sätt.

Beträffande Hässelbygårdsskolan konstaterar kontoret att utbildningsnämnden, i ett inriktningsärende den 22 september 2011, beställt projektering av ny ventilation, upprustning samt tillgänglighetsåtgärder i Hässelbygårdsskolans D-hus. Även viss verksamhetsanpassning ingår i projektet som ökar elevkapaciteten med cirka 60 platser. Preliminärt uppskattas den hyresgenererande kostnaden för nämnden till cirka 14,6 miljoner kronor. SISAB avser att samtidigt utföra egna underhållsåtgärder till en kostnad om cirka 16,5 miljoner kronor. Efter genomförd projektering ska utbildningsnämnden återkomma med ett genomförandeförslag. Ombyggnaden planeras att starta under 2012.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att motion (2011: 67) av Jan Valeskog och Kaj Nordquist (båda S) om omgående renoveringar av Hässelbygårdsskolan anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

## **Utbildningsnämnden**

**Utbildningsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 19 april 2012 att utbildningsnämnden besvarar remissen med utbildningsförvaltningens tjänsteutlåtande.

*Reservation* anfördes av Jan Valeskog m.fl. (S), *bilaga 1*.

**Utbildningsförvaltningens** tjänsteutlåtande daterat den 8 februari 2012 har i huvudsak följande lydelse.

Ett förslag till ombyggnad och upprustningen av en av skolans byggnader, är under framtagande.

## **Skolfastigheter i Stockholm AB**

**Skolfastigheter i Stockholm AB:s** yttrande daterat den 31 januari 2012 har i huvudsak följande lydelse.

Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) äger Hässelbygårdsskolan och hyr ut skolan till utbildningsförvaltningen. Hyreskontraktet är i enlighet med det av kommunfullmäktige beslutade skolramavtalet.

SISAB har ett underhållsansvar. Utbildningsförvaltningen har kostnads- och beställaransvar vad gäller modernisering och verksamhetsanpassning samt kapacitetshöjande åtgärder. I enlighet med skolramavtalet skall parterna samråda och samordna respektive insatser i syfte att optimera koncernnyttan.

SISAB har avvaktat och ser fram emot den av utbildningsförvaltningen planerade verksamhetsförändringen, vilken förväntas beslutas under våren 2012. När denna förändring blir känd och beställning på utförande erhålls, kan bolaget planera erforderliga underhållsinsatser samordnade med utbildningsförvaltningens önskemål.

RESERVATIONER M.M.

**Utbildningsnämnden**

*Reservation* anfördes av Valeskog m.fl. (S) enligt följande.

Att delvis tillstyrka förvaltningens förslag

Att därutöver anföras följande

Det är bra att arbetet med förslag till ombyggnad och upprustning av skolan äntligen har påbörjats. Det räcker dock inte med enbart en av byggnaderna. Det bör ske i samtliga byggnader där underhållet är kraftigt eftersatt. Att i ärendet indirekt påstå att SISAB har ett strikt underhållsansvar är väl en sanning med modifikation, SISAB genomför inga genomgripande underhålls- eller renoveringsarbeten med mindre än att utbildningsförvaltningen beställer detta.



## KOMMUNFULLMÄKTIGE

### Motioner

2011:67

2011:67

#### **Motion av Jan Valeskog och Kaj Nordquist (båda S) om omgående renovering av Hässelbygårdsskolan**

*Dnr 308-2206/2011*

I staden generellt kommer antalet barn i grundskolan öka med hela 27000 de närmaste tio åren. En skolplan har efter en utdragen tid tagits fram där nya skolprojekt redovisas i olika delar av staden. Det är positivt och nödvändigt men samtidigt finns skolor som inte har underhållits på mycket lång tid som omgående behöver renoveras. Ett sådant exempel är Hässelbygårdsskolan.

Antalet barn i Hässelby beräknas öka med närmare 900 barn till 2019. Att planera för ny skolkapacitet är nödvändigt här liksom i andra stadsdelar. Det är dock viktigt för de över 500 barnen som går i skolan idag att man inte fortsätter att bedriva skolverksamhet under de usla fysiska förhållanden som idag gäller. Kvalitén på skolverksamheten i övrigt har uppnått mycket goda resultat, trots den undermåliga kvaliteten på lokalerna.

Följande exempel på undermålig kvalitet i fastigheterna kan lätt identifieras: Nästan obefintlig ventilation som riskerar öka mängden allergiska sjukdomar hos barnen, mycket varmt på sommaren och iskallt inomhus på vintern, trasiga stengolv, befarad mögel och vattenskador i duschrum, nedslitna och ohygieniska toaletter, golvbeläggningar sedan 50-talet, trasiga mattor, omfattande putsskador och sprickor, vanvårdade ytterdörrar i dåligt skick, energikrävande, gammal takarmatur, olåsta proppskåp, murar och stolpar rostiga och söndervittrade på många ställen. Listan skulle kunna göras betydligt längre.

Detta är helt oacceptabelt för att vara byggnader i en skola ”i världsklass”.

Skolan har haft detta underhållsbehov under lång tid och det är nu inte rimligt att hänvisa till de omfattande nybyggnadsprojekt som är aktuella, att tid eller resurser inte finns att rusta och bygga om de undermåliga skolor som finns i staden. En snar renovering möjliggör också att nya utrymmen kan ordnas för fritidshemmen på skolan för barnen 7-9 år, vilket idag i princip saknas.

Mot denna bakgrund föreslår vi

att Hässelbygårdsskolan omgående rustas upp och samtidigt förbereds  
för att ta emot ett ökat antal elever de närmaste åren.

Stockholm den 7 november 2011

*Jan Valeskog*

*Kaj Nordquist*