

Gör Norra Djurgårdsstaden och Värtan till ny föregångare på miljöområdet

Skrivelse av Kersti Py Börjeson (s), Ann-Margarethe Livh (v) och Viviann Gunnarsson (mp)

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande
Stadsledningskontoret ges i uppdrag att i samarbete med berörda nämnder starta ett programarbete i syfte att göra stadsutvecklingsområdet till en föregångare på miljöområdet.

Föredragande borgarrådet Kersti Py Börjeson anför följande.

Ärendet

Den 22 februari 2006 lade Kersti Py Börjeson (s), Ann-Margarethe Livh (v) och Viviann Gunnarsson (mp) en gemensam skrivelse "Gör Norra Djurgårdsstaden och Värtan till ny föregångare på miljöområdet" i kommunstyrelsen, *bilaga*. Innebörden i skrivelsen är att Norra Djurgårdsstaden och Värtan bör göras till föregångare på miljöområdet, enligt den modell som användes i Hammarby Sjöstad och med erfarenhet av de goda erfarenheter som gjordes där. För att arbeta vidare i samma anda och ta vara på och vidareutveckla kunskapen är det därför naturligt att staden gör Norra Djurgårdsstaden och Värtan till föregångare på miljöområdet.

Remisser

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret ställer sig positivt till idén om att göra ett av stadens stadsutvecklingsområden, Norra Djurgårdsstaden och Värtan, till en föregångare inom miljöområdet. Staden har från Hammarby Sjöstad mycket goda erfarenheter vilka på ett naturligt sätt kan tas till vara genom det aktuella projektet. Marknämnden bör därför ges i uppdrag att utarbeta ett miljöprogram med utgångspunkt i skrivelsen och med hänsyn taget till vad stadsledningskontoret anför .

Mina synpunkter

Hammarby Sjöstad har blivit en miljöinriktad stadsdel som fått stor uppmärksamhet, också utanför landets gränser. Utbyggnaden av Hammarby Sjöstad påbörjades under 1990-talet och genom de krav som ställdes om miljövänligare teknik, energisparande och liknande åtgärder har staden påverkat byggare, utvecklare av miljöteknik och även boende till ett mer miljövänligt tänkande. Därför är det bra att staden tar nästa steg för att fortsätta påverka byggare och producenter av miljöteknik. Den tekniska utvecklingen har gått framåt och kunskapen inom området har fördjupats. Stockholm har som

landets största stad en unik möjlighet att påverka och få genomslag för mer miljövänligt tänkande. Jag delar stadsledningskontorets synpunkt om att de bägge områdena har kommit olika långt i genomförandefasen och därför är det svårt att hantera dem i ett gemensamt program. Däremot ska programmen, liksom i övrig stadsplanering, harmoniera med varandra och på så sätt skapa en bra och miljövänlig helhet. Norra Djurgårdsstaden har med sitt läge i närheten av Nationalstadsparken och vattnet goda förutsättningar för att bli ett populärt bostadsområde som dessutom kännetecknas av framåtsyftande miljötankande både vad gäller resursutnyttjande i byggandet och energianvändning såväl som byggnadsmaterial och olika former för lokal energiframställning.

Möjligheten att miljöanpassa den befintliga bebyggelsen i Hjorthagen bör undersökas. Om det finns intresse bland fastighetsägarna i det befintliga beståndet för att miljöanpassa den befintliga bebyggelsen ska detta intresse tas tillvara. Staden kan arbeta för att väcka intresse och att samordna gemensamma insatser mellan fastighetsägarna. Möjligheten att miljöanpassa allmännyttans fastighetsbestånd i samband med renovering bör undersökas.

Det är ett spännande arbete som startas och det är min förhoppning att slutresultatet blir goda boendekvaliteter. Målsättningen är att området i jämförelse med Hammarby Sjöstad tar ett steg framåt vad gäller resultat på miljöområdet, i enlighet med skrivelsens intentioner.

Jag föreslår kommunstyrelsen besluta följande

Stadsledningskontoret ges i uppdrag att i samarbete med berörda nämnder starta ett programarbete i syfte att göra stadsutvecklingsområdet till en föregångare på miljöområdet.

Stockholm den 2 juni 2006

KERSTI PY BÖRJESON

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarråden *Sten Nordin* (m) och *Lotta Edholm* (fp) enligt följande.

Vi föreslår borgarrådsberedningen föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. avslå föredragande borgarrådets förslag till beslut
2. därutöver anför följande.

I likhet med stadsledningskontoret anser vi att det inte är hållbart med ett gemensamt program för dessa två områden som dels befinner sig i olika skeden i planeringsprocessen och dels har helt olika förutsättningar.

I skrivelsen framgår det att ett av delmålen är att omdana redan befintlig bebyggelse i Hjorthagen. Det är högst anmärkningsvärt då staden inte har rådighet över fastigheter som ägs av andra än kommunen eller dess kommunala bostadsbolag.

Dessutom saknar vi hur det aktuella miljöprogrammet ska finansieras. Det riskerar att bli ytterligare ett kommunalt krav som fördyrar byggandet.

ÄRENDET

Den 22 februari 2006 lade Kersti Py Börjeson (s), Ann- Margarethe Livh (v) och Viviann Gunnarson (mp) en gemensam skrivelse ”Gör Norra Djurgårdsstaden och Värtan till ny föregångare på miljöområdet” i kommunstyrelsen, *bilaga*.

REMISSER

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande av den 10 maj 2006 har i huvudsak följande lydelse.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret där det beretts av infrastrukturavdelningen som underhand inhämtat synpunkter från stadsbyggnadskontoret och markkontoret.

Stadsledningskontorets synpunkter

Stadsledningskontoret ställer sig positivt till idén om att göra ett av stadens stadsutvecklingsområden, Norra Djurgårdsstaden och Värtan, till en föregångare inom miljöområdet. Staden har från Hammarby Sjöstad mycket goda erfarenheter vilka på ett naturligt sätt kan tas till vara genom det aktuella projektet. Marknämnden bör därför ges i uppdrag att utarbeta ett miljöprogram med utgångspunkt i skrivelsen och med hänsyn taget till vad stadsledningskontoret anför nedan.

Stadsledningskontoret vill väcka frågan om planeringsläge och beslutsläge för de aktuella områdena. En förutsättning för att ett programarbete ska kunna göra avtryck på aktuella projekt är att de inte redan är upplåsta i avtal med hög grad av detaljstyrning. Utifrån de underhandskontakter som tagits framgår att en stor andel av området befinner sig i ett tidigt skede i planprocessen vilket gör att ett program behöver komma till stånd relativt omgående.

Vidare ställer sig stadsledningskontoret tveksamt till lämpligheten av att göra *ett* program för området Norra Djurgårdsstaden och Värtan. De ingående områdena har inbördes mycket olika förutsättningar och tidshorisonter vilket gör att det förefaller oklokt att göra ett övergripande program för hela området. De enskilda programmen bör däremot ha en övergripande samsyn inom lämpliga delar.

Stadsledningskontoret ställer sig vidare frågande till skribenternas intentioner med att omdana redan befintlig bebyggelse i Hjorthagen och stadens möjligheter att ställa krav i denna process. En förändring av befintligt fastighetsbestånd kräver givetvis fastighetsägarnas medverkan vilket staden har liten rådighet över. Staden kan dock arbeta för att väcka intresse, och om detta finns, till viss del erbjuda sig att samordna gemensamma insatser mellan fastighetsägarna. Finansiering av den eventuella samordningsinsatsen får diskuteras i ett senare skede i samråd med berörda fastighetsägare.

Avslutningsvis vill stadsledningskontoret poängtera att man bör göra noggranna överväganden om vilka frågor som lämpligast behandlas i detaljplaner alternativt i ett program. Vidare bör ett programarbete med skrivelsens intentioner vara kostnadsberäknat. Av detta följer att programmets ambitionsnivå kan läggas fast vid beslut om programmet utifrån rådande ekonomiska läge och politiska ambitioner. Staden kan då utifrån möjliga finansieringslösningar välja handlingsalternativ. Programmet bör också noga beakta konsekvenser av förslagen med avseende på kostnader för byggherrar och andra aktörer.