

Utlåtande 2005: RI (Dnr 119-4906/2004)

Justering av grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande
Höjning av grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa med 2
kr till 46 kr fr.o.m. 1 mars 2005 godkänns.

Föredragande borgarrådet Annika Billström anför följande.

Ärendets beredning

Stadsbyggnadsnämnden har den 25 november 2004 beslutat godkänna höjning av grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa och begärt om kommunfullmäktiges godkännande, *bilaga*. Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, där det har beretts av finansavdelningen.

Det åligger kommunfullmäktige att ta beslut om en förändring i taxan.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämndens taxa tillämpas för uttag av avgifter för stadsbyggnadsnämndens verksamheter i samband med lov- och bygganmälan (t.ex. avgift för kommunicering, lovprövning, byggsamråd, mätning, upprättande av karta, kontrollplan och utfärdande av slutbevis). Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer.

Stadsbyggnadsnämndens taxa är konstruerad så att avgiften för ett ärende beräknas med utgångspunkt från ett grundbelopp. Grundbeloppet multipliceras med för ärendet tillämpliga objektfaktorer eller motsvarande, beroende av

vilken typ av ärende som avses t.ex. detaljplan eller bygganmälan. Den aktuella höjningen avser taxans grundbelopp.

Ärendet

Grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa är 44kr. Den av stadsbyggnadsnämnden föreslagna höjningen av grundbeloppet är 2 kr och det medför ett grundbelopp på 46kr. Grundbeloppet höjdes senast 2004 från 40kr till 44 kr.

Mina synpunkter

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande.

Höjning av grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa med 2 kr till 46 kr fr.o.m. 1 mars 2005 godkänns.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

Höjning av grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa med 2 kr till 46 kr fr.o.m. 1 mars 2005 godkänns.

Stockholm den

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNIKA BILLSTRÖM

Anette Otteborn

ÄRENDET

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande den 21 januari 2005 är i huvudsak av följande lydelse.

Ärendets beredning

Stadsbyggnadsnämnden har den 25 november 2004 beslutat godkänna höjning av grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa och begärt om kommunfullmäktiges godkännande. Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, där det har beretts av finansavdelningen.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämndens taxa tillämpas för uttag av avgifter för stadsbyggnadsnämndens verksamheter i samband med lov- och byggnämälan (t.ex. avgift för kommunicering, lovprövning, byggsamråd, mätning, upprättande av karta, kontrollplan och utfärdande av slutbevis). Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer.

Plan- och bygglagen (PBL) anger förutsättningarna för stadsbyggnadsnämnden att ta ut avgifter för den aktuella verksamheten (PBL 11 kap 5§). Lagen anger att avgifter för verksamheten inte får tas ut med högre belopp än kommunens genomsnittliga (själv-)kostnad. Avgift får inte tas ut för exempelvis programarbete eller planer som ej godkänns.

Stadsbyggnadsnämndens taxa är konstruerad så att avgiften för ett ärende beräknas med utgångspunkt från ett grundbelopp. Grundbeloppet multipliceras med för ärendet tillämpliga objektfaktorer eller motsvarande, beroende av vilken typ av ärende som avses t.ex. detaljplan eller byggnämälan. Den aktuella höjningen avser taxans grundbelopp.

Ärendet

Grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa är 44 kr. Den av stadsbyggnadsnämnden föreslagna höjningen av grundbeloppet är 2 kr och det medför ett grundbelopp på 46 kr. Höjningen innebär en intäktsökning med 3,0 mnkr. Grundbeloppet höjdes senast 2004 från 40 kr till 44 kr enligt kommunfullmäktiges beslut den 29 mars 2004 § 21 (utl. 2004:37).

Stadsledningskontorets synpunkter

Stadsledningskontoret tillstyrker förslaget att justera grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa. Grundbeloppet skall bl.a. anpassas efter kostnadsutveckling och den grad av kostnadstäckning som taxeavgifterna i byggnadsnämndens budget förutsätts ge. Föreslagna taxehöjning innebär inte att kostnadstäckningsgraden ökar utan täcker enbart den beräknade kostnadsutvecklingen för personal- och lokaler under året. Principen är att ett ökat behov av finansiering för verksamheten skall ske via avgifter.



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

**UTDRAG UR
PROTOKOLL**

Sammanträdesdag
25 november 2004
kl 16.00 – 17.50

STOCKHOLMS STAD
Kommunstyrelsen
KF/KS 16/2004

Ink. 2004 -12- 1 3

Dnr: 119-4906/2004

Titel: 21

Justerat den 7 december 2004

Anslaget den 8 december 2004

Py Börjeson

Lotta Edholm

Conny Nilsson
(§ 11 och 16)

Närvarande:

Ordföranden
Vice ordföranden
Ledamöterna

Py Börjeson (s), ej § 11, 16
Lotta Edholm (fp)
Conny Nilsson (s)
Gunn Ekdahl (s)
Torsten Sandgren (v)
Cecilia Obermüller (mp)
Mats G. Nilsson (m)
Ingvar Snees (m), ej § 11, 16
Katarina Güven (fp)
Kerstin Rossipal (kd)

Tjänstgörande ersättarna
för Tomas Agenberg (s)
för Rolf Lindell (s)
för Joakim Larsson (m)

Jan Qvarsell (s)
Dilek Gür (s)
Regina Öholm (m)

Ersättarna

Katrin Nyström (s)
Lars-Åke Henriksson (s), ej § 17-95
Ewa Törngren (v)
Eie Herlitz (mp)
Anna König (m)
Bengt Gunnar Herrström (fp)
David Wästberg (fp)
Bojan Ticic (kd)

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Ingela Lindh, direktören för USK Irene Lundquist Svenonius och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Hinder har anmälts av ledamöterna Tomas Agenberg (s), Rolf Lindell (s) och Joakim Larsson (m) samt ersättaren Rafeda Malki (s).

§ 92

Justering av grundbelopp i taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet, 2004-19289-15

Beslutet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att hos kommunfullmäktige hemställa att grundbeloppet i taxan för nämndens verksamhet justeras med 2 kronor för att fr.o.m. den 1 januari 2005 och tillsvidare uppgå till 46 kronor.

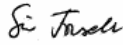
Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har avgivit bilagda tjänsteutlåtande den 17 november 2004 om justering av grundbelopp i taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet: **Bil § 92**

Kontorets förslag (se beslutet).

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Enligt protokollet:


Siv Forsell



STADSBYGGNADS
KONTORET

Administrativa avdelningen
Börje Kvist
Tfn 08-50827561

Prot 592

49

TJÄNSTEUTLÅTANDE

1(1)

2004-11-17

Dnr 2004-19289-15


Stadsbyggnadsnämnden

Justering av grundbelopp i taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet

FÖRSLAG TILL BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att grundbeloppet i taxan för nämndens verksamhet justeras med 2 kronor för att fr o m den 1 januari 2005 och tillsvidare uppgå till 46 kronor.


Ingela Lindh


Roland Nell

UTLÅTANDE

Taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet justeras regelbundet med hänsyn till kostnadsutvecklingen. Det sker genom en anpassning av en fast faktor i taxan, benämnd Grundbelopp. Detta belopp har sedan plan- och bygglagens tillkomst 1987-07-01 under hand justerats av fullmäktige från dåvarande kostnadsnivå, 25 kronor, till dagens nivå med grundbeloppet 44 kr. Den senaste höjningen, 2004-04-01, var på 4 kronor och avsåg två års kostnadsutveckling.

Kostnadsutvecklingen för personal- och lokalkostnader m m för den avgiftsbelagda stadsbyggnadsverksamheten år 2005, behöver nu täckas med de intäkter, beräknade till ca 3 mkr, som en justering av taxans grundbelopp med 2 kronor ger.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner detta förslag om justering av taxan och hemställer hos fullmäktige att det nya grundbeloppet 46 kronor fastställs att tillsvidare gälla fr o m 2005-01-01.