

Utlåtande 2005: RVIII+I (Dnr 303-0762/2005)

Revidering av taxa för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet enligt miljöbalken

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Förslaget till ändrad taxekonstruktion för ägare av bostadsfastigheter med minst 100 lägenheter men med färre än 25 000 lägenheter fastställs.
2. Taxan ska gälla från och med den 1 maj 2005.

Föredragande borgarråden Viviann Gunnarsson och Annika Billström anför följande.

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade den 21 september 2004 om revidering av taxa för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet enligt miljöbalken. Ärendet behandlades i kommunfullmäktige den 14 december 2004 och antogs utom i den del som avsåg taxan för fastighetsägare med färre än 25 000 lägenheter. Miljö- och hälsoskyddsnämnden gavs i uppdrag att återkomma med ett nytt förslag. Föreliggande förslag behandlades och godkändes av miljö- och hälsoskyddsnämnden den 15 februari 2005.

Remisser

Ärendet har för synpunkter remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret anser att miljö- och hälsoskyddsnämnden har fullgjort kommunfullmäktiges uppdrag och tillstyrker förslaget till ny taxa för ägare av bostadsfastigheter med 100-25 000 lägenheter.

Mina synpunkter

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat godkänna miljö- och hälsoskyddsnämndens revidering av taxan. Revideringen av taxan som började gälla 1 januari 2005 innebar att tillsynsverksamheten idag är mer målstyrd än tidigare. Syftet med den målstyrda tillsynen är att åstadkomma mer miljönytta än tidigare med tillsynen enligt miljöbalken, öka kunskaperna om egenkontroll och därigenom minska klagomålshanteringen. Detta kommer att leda till en positiv förändring av tillsynsarbetet från händelsestyrda verksamheter till mer förebyggande och planerad verksamhet, vilket på sikt förväntas ge lägre kostnader för tillsynsverksamheten.

Införandet av en fast avgift kommer att leda till en bättre tillsynsverksamhet och bättre kontakter och möjligheter till dialog med fastighetsägarna. Med nu liggande förslag till fast avgift för fastighetsägare beräknas intäkter och kostnader totalt sett förbli oförändrade jämfört med tidigare förslag. Jämfört med tidigare förslag har nu avgiften kunnat sänkas avsevärt för fastighetsägare med färre än 25 000 lägenheter, eftersom verksamhetens kostnader kan fördelas på fler fastighetsägare än vad som tidigare antagits. Avgiften per lägenhet varierar betydligt mindre jämfört med tidigare förslag. Endast de allra största fastighetsägarna betalar en lägre taxa per lägenhet. Avgiften per lägenhet kommer att bli cirka 20 kr per år och omfatta 60% av alla lägenheter i staden.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarrådet *Mikael Söderlund* (m) enligt följande.

Jag föreslår borgarrådsberedningen föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. återremittera ärendet
2. i övrigt anföra följande.

Vi strävar efter en likabehandling av Stockholms fastighetsägare och fastighetsbolag. Taxeförslaget omfattar dock inte alla fastighetsägare, utan endast de som äger det antal lägenheter som ryms inom det angivna spannet mellan 100 och 25 000 lägenheter. Därmed omfattas inte de kommunala bostadsbolagen av taxeförslaget, utan särbehandlas och ges en lägre taxa.

Vi kan inte finna några bärande skäl till att inte införa en enhetlig taxa per lägenhet eller per uthyrd kvadratmeter. Det skulle dessutom innebära att fler lägenheter omfattas av förslaget och avgiften bör då rimligen kunna sättas lägre än i det nuvarande förslaget.

Dessutom finns det ingen anledning för miljönämnden att engagera sig i energirådgivning. Det finns aktörer utanför kommunen som erbjuder service. Kommunen bör fokusera sin kraft på andra verksamheter.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Förslaget till ändrad taxekonstruktion för ägare av bostadsfastigheter med minst 100 lägenheter men med färre än 25 000 lägenheter fastställs.
2. Taxan ska gälla från och med den 1 maj 2005.

Stockholm den

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNIKA BILLSTRÖM

Viviann Gunnarsson

Anette Otteborn

ÄRENDET

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade den 21 september 2004 om revidering av taxa för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet enligt miljöbalken. Ärendet behandlades i kommunfullmäktige den 14 december 2004 och antogs utom i den del som avsåg taxan för fastighetsägare med färre än 25 000 lägenheter. Miljö- och hälsoskyddsnämnden gavs i uppdrag att återkomma med ett nytt förslag. Föreliggande förslag behandlades och godkändes av miljö- och hälsoskyddsnämnden den 15 februari 2005.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade den 15 februari 2005 att fastställa förslaget till ändrad taxekonstruktion för ägare av bostadsfastigheter med minst 100 lägenheter men med färre än 25 000 lägenheter, att överlämna förslaget till kommunstyrelsen för beslut av kommunfullmäktige samt att taxan träder i kraft vid tidpunkt som bestäms av kommunfullmäktige.

Reservation anfördes av *Jakob Forssmed* (kd) med hänvisning till sitt yrkande, bilaga 1.

Reservation anfördes av *Magnus Hellström* (m) och *Johan Steenhoff Eriksen* (m) samt tjänstgörande ersättaren *Lena Bring* (m) med hänvisning till sitt yrkande, bilaga 1.

Reservation anfördes av *Anna Starbrink* (fp) och *Erik Wassén* (fp) med hänvisning till sitt yrkande, bilaga 1.

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 januari 2005 är i huvudsak av följande lydelse.

Nämnden beslutar att

1. Fastställa förslaget till ändrad taxekonstruktion för ägare av bostadsfastigheter med
minst 100 lägenheter men med färre än 25 000 lägenheter.
2. Överlämna förslaget till kommunstyrelsen för beslut av kommunfullmäktige.
3. Att taxan träder i kraft vid tidpunkt som bestäms av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden återkommer här med ett omarbetat förslag till taxa för fastighetsägare med färre än 25 000 lägenheter i enlighet med kommunfullmäktiges uppdrag i samband med att nämndens tidigare förslag till taxa behandlades.

Med detta förslag till fast avgift för fastighetsägare beräknas intäkter och kostnader totalt sett förbli oförändrade jämfört med tidigare förslag. Det innebär att intäkterna av de fasta avgifterna fortfarande uppgår till 4,5 mnkr brutto. Nettointäkterna beräknas uppgå till 1,9 mnkr då 1,1 mnkr för timavgifter och fasta avgifter för PCB och köldmedia ersätts av den föreslagna fasta avgiften samtidigt som kostnaderna beräknas öka med 1,5 mnkr till följd av nyanställningar. Nyanställningarna ska bidra till en ökad satsning på egenkontroll och energibesparing vilket på sikt innebär sänkta kostnader för verksamhetsutövarna och mindre belastning på miljön.

Jämfört med tidigare förslag har avgiften kunnat sänkas avsevärt för fastighetsägare med färre än 25 000 lägenheter, eftersom verksamhetens kostnader kan fördelas på fler fastighetsägare än vad som tidigare antagits. Avgiften per lägenhet varierar betydligt mindre jämfört med tidigare förslag. Endast de allra största fastighetsägarna betalar en lägre taxa per lägenhet.

Enligt förslaget kommer avgiften per lägenhet att bli cirka 20 kr per år och omfatta ca 60 % av alla lägenheter i staden.

Bakgrund

Miljöförvaltningen har i ett tidigare tjänsteutlåtande föreslagit en ändrad taxa för Miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet enligt miljöbalken. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade den 21 september 2004 i enlighet med förvaltningens förslag. Förslaget behandlades i kommunfullmäktige den 14 december 2004 och antogs utom i den del som avsåg taxan för fastighetsägare med färre än 25 000 lägenheter. Miljö- och hälsoskyddsnämnden gavs i uppdrag att återkomma med ett nytt förslag.

Förvaltningens synpunkter

Införande av fast avgift för tillsyn av bostadsfastigheter för fastighetsägare med färre än 25 000 lägenheter

Taxeöversynen aktualiserades av förvaltningens projekt för målstyrd tillsyn vars syfte är att i ökad grad bedriva tillsyn inom de områden där den största miljömålsnyttan uppnås. Fastighetsägare till flerbostadshus är en grupp verksamhetsutövare som det är angeläget att bedriva tillsyn mot eftersom här finns områden som är viktiga för uppfyllelsen av flera av miljömålen. Införandet av fasta avgifter gör det möjligt att satsa på att stärka fastighetsägarnas egenkontroll och nå ut till en stor målgrupp med riktad information. En viktig del av denna information rör möjligheten för fastighetsägare att effektivisera energianvändningen i sina fastighetsbestånd. Fasta avgifter ger dessutom en effektivare hantering.

Efter det föregående förslaget beslutade kommunfullmäktige att en fast avgift ska införas för fastighetsägare med minst 25 000 lägenheter. För att uppnå syftet med fasta avgifter är det viktigt att de flesta fastighetsägarna omfattas.

Avgiften kommer att omfatta drygt 60 procent av alla lägenheter i Stockholm. Av tabellen i bilaga 1 (här *bilaga 3*) framgår hur taxan blir fördelad i de olika intervallen, samt hur många fastighetsägare som identifierats i respektive intervall.

Taxan är differentierad så att kostnaden per lägenhet blir lägst för de tre största fastighetsägarna medan de med färre antal lägenheter betalar en något högre taxa. För fastighetsägare med färre antal lägenheter görs ingen differentiering med hänsyn till antalet lägenheter. I det nya förslaget kan kostnaden per lägenhet variera med maximalt 14 kr beroende på var i intervallerna man ligger. Detta ska jämföras med tidigare förslag där variationen kunde uppgå till 80 kr per lägenhet.

Den lägre avgiften för de största bostadsföretagen grundas på att dessa har färre klagomål i förhållande till sitt lägenhetsbestånd på grund av bättre fungerande egenkontroll. Framförallt har dessa en bättre organisation för att ta hand om störningar och olägenheter och medför därför en jämförelsevis mindre arbetsbelastning per lägenhet för förvaltningen. Taxekonstruktionen baseras på intervall efter antal lägenheter istället för exakt antal lägenheter. Denna taxekonstruktion är administrativt mer lätthanterlig både för Miljö- och hälsoskyddsnämnden och för verksamhetsutövarna eftersom uppgifterna om antal lägenheter hela tiden ändras och det är svårt att få uppgifter om exakt antal lägenheter vilket innebär att fel lätt kan uppstå.

	Avgift/år	Antal företag	Förvaltningens Intäkt
25.000 lgh eller fler (redan beslutad av Kf)	400.000	2	800.000
15.000 – 24.999 lgh	360.000	1	360.000
10.000 – 14.999 lgh	310.000	0	0
7.500 – 9.999 lgh	217.000	0	0
5.000 – 7449 lgh	155.000	1	155.000
3.000 – 4.999 lgh	99.000	1	99.000
2.000 – 2.999 lgh	62.000	2	124.000
1.200 – 1.999 lgh	40.000	6	240.000
700 – 1.199 lgh	24.000	14	336.000
450 – 699 lgh	14.700	26	382.200
300 – 449 lgh	9.600	49	470.400
200 – 299 lgh	6.400	95	608.000
150 – 199 lgh	4.500	86	387.000
100 – 149 lgh	3.100	182	564.200
Summa		465	4.525.800

I den fasta avgiften ingår förutom extra satsningar på energi och egenkontroll, information och rådgivning samt myndighetsarbete såsom t ex handläggning av klagomål, granskning av mätprotokoll och rapporter inom följande områden: inomhusmiljö, radon, köldmedia, PCB och farligt avfall.

Jämfört med tidigare tjänsteutlåtande har betydligt fler fastighetsägare med 100 eller fler lägenheter identifierats. Detta förslag till taxa grundas på 465 fastighetsägare vilket ska jämföras med 198 fastighetsägare i föregående förslag. Skillnaden beror på nya uppgifter från Stockholms Fastighetskalender som tidigare inte funnits tillgängliga. Ökningen beror särskilt på att fastighetsägare med många fastigheter, men med ett mindre antal lägenheter i varje fastighet, har identifierats.

Genom att så många fastighetsägare har tillkommit och avgifterna sänkts betydligt, kommer vi, i förhållande till vad som ursprungligen var tänkt, att tvingas använda förenklade arbetsmetoder. Effekten blir att vi får ett tillsynsarbete inom energi och egenkontroll med försvagad genomslagskraft. Bakgrunden är att nu ska tre årsarbetare för tillsyn av egenkontroll och energi, fördelas på 465 fastighetsägare istället för som tidigare 198. Detta föreslås gälla under en försöksperiod.

Satsningarna innefattar informationspridning till fastighetsägare för att minska miljöbelastningen. Exempel på områden som berörs i egenkontrollen är klagomålshandling, inomhusmiljö, avfall, radon och buller. Årliga besök med systemtillsyn från miljöförvaltningen kommer inte att kunna genomföras, vilket var avsikten med det ursprungliga förslaget. Istället kommer intervaller för besök hamna på mellan 1-5 år. De extra satsningar som förvaltningen vill rikta till den här aktuella gruppen fastighetsägare bedöms generera ett mindre behov av resurser om några år, t.ex. genom ett minskat antal klagomål. Förvaltningen kommer kontinuerligt att följa upp den nedlagda tiden för den grupp fastighetsägare som omfattas av taxeförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har genom den nuvarande taxan möjlighet att ändra en avgift både uppåt och nedåt om behov finns. Detta gäller således också för fastighetsägarna. Fasta avgifter utgår från tidsatta schabloner. Om tid för nedlagd tillsyn väsentligt avviker från den tidsatta schablonen finns denna möjlighet till justering.

Fastighetsägare med färre än 100 bostadsfastigheter omfattas inte av förslaget och kommer även fortsättningsvis att debiteras särskilda avgifter inom respektive område.

De fasta avgifterna som avses ovan finns i taxan under SNI-koderna 70.20:1 – 70.20:14. Se bilaga 2 med utdrag från nämndens taxa för verksamhet enligt miljöbalken.

Ekonomiska konsekvenser av taxeöversynen

Intäkterna av fasta årsavgifter beräknas till 4,5 mnkr. Fastighetsägarnas kostnader ökar med sammanlagt 3,4 mnkr och 1,1 mnkr motsvaras av avgifter som redan idag debiteras dessa.

Av de beräknade intäkterna om 4,5 mnkr härrör 3,7 mnkr från fastighetsägare med färre än 25 000 lägenheter. Intäkterna motsvaras av de beräknade kostnaderna för tillsynen baserad på den nedlagda debiteringsbara tiden och gällande timtaxa om 800 kr/timme.

Nettointäkterna beräknas, liksom i föregående förslag, öka med 1,9 mnkr eftersom timdebitering och fasta avgifter för PCB och köldmedia om 1,1 mnkr växlas in och ersätts av de nya fasta avgifterna samtidigt som en utökad satsning på egenkontroll och information beräknas medföra ökade kostnader om 1,5 mnkr. Nettointäktsökningen kommer att öka täckningen av förvaltningens kostnader för redan existerande tillsynsverksamhet.

Att intäkterna beräknas ligga kvar på samma nivå som tidigare förslag, trots att avgifterna minskat avsevärt, beror på att betydligt fler fastighetsägare har identifierats och att basen för avgiftsuttaget därmed har ökat.

Det stora antalet tillkommande fastighetsägare jämfört med tidigare förslag, har dock skapat en osäkerhet om beräkningen av intäkterna då de redan idag debiteras avgifter för PCB och köldmedia. Dessa intäkter kommer att ersättas av de fasta avgifterna vilket medför att nettointäkterna kan bli något lägre än de ovan nämnda 1,9 mnkr. Miljöförvaltningen har idag inte en exakt uppgift om hur effekten av inväxlingen kommer att påverka bortfallet av intäkter, varför förvaltningen under år 2005 strikt kommer att följa intäktsutvecklingen inom berörda områden och eventuellt lämna förslag till justering av taxan i ett nytt taxeärende för år 2006.

Kostnaden för de fastighetsägare som berörs av förslaget blir genomsnitt drygt 20 kr per lägenhet och år.

REMISSER

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 2 mars 2005 är av följande lydelse.

Stadsledningskontorets föreslår att Miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag till taxa för ägare av bostadsfastigheter med 100-25 000 lägenheter godkänns samt föreslår att taxan ska gälla från 1 maj 2005.

Ärendet

Kommunfullmäktige godkände i december 2004 en reviderad taxa för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet enligt miljöbalken utom den del som avser fast tillsynsavgift för fastighetsägare. I samband med beslutet gavs miljö- och hälsoskyddsnämnden i uppdrag att återkomma med ett förslag till taxekonstruktion för fastighetsägare med ett innehav om 100-25 000 lägenheter.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade i februari 2005 att med anledning av fullmäktiges uppdrag fastställa ett nytt förslag till taxekonstruktion för ägare av bostadsfastigheter med 100 till 25 000 lägenheter och att överlämna det till kommunstyrelsen för beslut av kommunfullmäktige.

Det nya förslaget innebär att avgifterna för fastighetsägare sänks avsevärt och att avgiften per lägenhet varierar betydligt mindre jämfört med det tidigare förslaget. Intäkter och kostnader beräknas dock totalt sett bli oförändrade jämfört med tidigare på grund av att avsevärt fler fastighetsägare med mer än 100 lägenheter har identifierats. Föreliggande förslag till taxa grundas på 465 fastighetsägare jämfört med det tidigare förslaget som grundades på endast 198 fastighetsägare.

Stadsledningskontorets synpunkter

I samband med det tidigare ärendet förordade stadsledningskontoret en rörlig timtaxa för fastighetsägare med 100-25 000 lägenheter i stället för en fast taxekonstruktion. Kommunfullmäktige ställde sig emellertid i samband med beslutet positivt till ett system med fasta tillsynsavgifter för den aktuella gruppen fastighetsägare.

Stadsledningskontoret noterar att det nya förslaget till fast taxekonstruktion följer kommunfullmäktiges beslut och att tillsynskostnaden per lägenhet varierar betydligt mindre än i det tidigare förslaget. Dessutom har den kraftiga ökningen av antalet identifierade fastighetsägare inneburit möjligheter att sänka avgifterna för de allra flesta verksamhetsutövarna med mellan 27 och 76 % jämfört med föregående förslag samtidigt som de sammantagna intäkterna och kostnaderna föreslås vara oförändrade. Detta innebär enligt vad stadsledningskontoret erfar en delvis minskad ambitionsnivå, till exempel när det gäller tillsynsverksamheten inom energi och egenkontroll.

Stadsledningskontoret anser att miljö- och hälsoskyddsnämnden har fullgjort kommunfullmäktiges uppdrag och tillstyrker förslaget till ny taxa för ägare av bostadsfastigheter med 100-25 000 lägenheter. Efter samråd med miljöförvaltningen kan stadsledningskontoret konstatera att taxan bör börja gälla från och med den 1 maj 2005.

RESERVATIONER

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Reservationen av Jakob Forssmed (kd) är av följande lydelse.

Nämnden beslutar att revidera taxeförslaget så att i princip enhetlig fast avgift per lägenhet införes samt därutöver anför följande.

Det är i och för sig glädjande att ett nytt taxeförslag nu presenteras som är klart mer i linje med det som vi Kristdemokrater efterlyste i samband med miljönämndens behandling av ärendet i september 2004. Vi påtalade då det orimliga i att mindre fastighetsägare föreslogs betala uppemot fem gånger så mycket i fast avgift som de stora bolagen.

Fortfarande anser vi dock att de stora fastighetsägarna, som också råkar vara allmännyttiga bostadsbolag, gynnas för mycket. Vi strävar efter likabehandling av Stockholms fastighetsägare och fastighetsbolag, där endast någon mindre differentiering mellan styckkostnad för stora och små lägenhetsinnehav kan förbli motiverad.

Taxeförslaget från förvaltningen omfattar inte alla fastighetsägare utan endast de som äger det antal lägenheter som ryms inom det angivna spannet mellan 100 och 25 000 lägenheter. De bostadsbolag med fler lägenheter bör omfattas också av samma taxeförslag som de mindre bolagen. Med en sådan justering bör ökad kostnadstäckning kunna åstadkommas.

Reservationen av Magnus Hellström m.fl. (m) är av följande lydelse.

Nämnden beslutar att revidera taxeförslaget så att en enhetlig fast avgift per lägenhet införs samt därutöver anför följande.

Moderaterna strävar efter en likabehandling av Stockholms fastighetsägare och fastighetsbolag. Taxeförslaget från förvaltningen omfattar dock inte alla fastighetsägare, utan endast de som äger det antal lägenheter som ryms inom det angivna spannet mellan 100 och 25 000 lägenheter. Därmed omfattas inte de kommunala bostadsbolagen av taxeförslaget utan särbehandlas och ges lägre taxa.

Moderaterna kan inte finna några bärande skäl till att inte införa en enhetlig taxa per lägenhet eller per uthyrd kvadratmeter. Det skulle dessutom innebära att fler lägenheter omfattas av förslaget och avgiften bör då rimligen kunna sättas lägre än i det nuvarande förslaget.

Energirådgivning är en god verksamhet som moderaterna ställer sig positiva till. Det blir dock märkligt när denna finansieras genom att kostnaden slås ut på den fasta taxan. Det rimliga är snarare att de som efterfrågar tjänsten betalar för den. Det möj-

liggöer för fler alternativ, samtidigt som kostnaden bärs av brukarna som har att vinna på affären genom att deras energiförbrukning och därmed deras kostnader minskar.

Reservationen av Anna Starbrink och Erik Wassén (båda fp) är av följande lydelse.

Nämnden beslutar att revidera taxeförslaget så att en enhetlig fast avgift per lägenhet införs samt därutöver anföra följande.

Vi strävar efter en likabehandling av Stockholms fastighetsägare och fastighetsbolag. Taxeförslaget från förvaltningen omfattar dock inte alla fastighetsägare, utan endast de som äger det antal lägenheter som ryms inom det angivna spannet mellan 100 och 25 000 lägenheter. Exempelvis omfattas därmed inte de kommunala bostadsbolagen av taxeförslaget.

Vi kan inte finna några bärande skäl till att inte införa en enhetlig taxa per lägenhet eller per uthyrd kvadratmeter. Det skulle innebära att fler lägenheter omfattades av förslaget och avgiften bör då rimligen kunna sättas lägre än i det nuvarande förslaget.

Dessutom finns det ingen anledning för miljönämnden att engagera sig i energirådgivning. Det finns aktörer utanför kommunen som erbjuder service. Kommunen bör fokusera sin kraft på andra verksamheter.

Bilaga 2. Utdrag från bilaga 1 och 1:B i Miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag till ny taxa för verksamhet enligt miljöbalken

Utdrag från bilaga 1 ang tidpunkt för när del av taxan träder i kraft.

Ändrad lydelse med kursiv text, sidan 3 i taxan.

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2005. *I den del som avser fast avgift för ägare av bostadsfastigheter med färre än 25 000 lägenheter träder taxan i kraft vid tidpunkt som särskilt bestäms av kommunfullmäktige.* I ärenden om tillstånd och anmälningar tillämpas taxan på ärenden som kommer in efter denna dag. För tillsyn som utförts enligt äldre rätt, gäller motsvarande äldre avgiftsbestämmelser enligt 4 och 6 §§ lagen (1998:811) om införande av miljöbalken.

Utdrag från bilaga 1:B med taxeintervall för ägare av bostadsfastigheter

BOSTADSFÄSTIGHETER		
Ägare av bostadsfastigheter med		
- 100 och högst 149 lägenheter	70.20:1	3 100
- 150 och högst 199 lägenheter	70.20:2	4 500
- 200 och högst 299 lägenheter	70.20:3	6 400
- 300 och högst 449 lägenheter	70.20:4	9 600
- 450 och högst 699 lägenheter	70.20:5	14 700
- 700 och högst 1 199 lägenheter	70.20:6	24 000
- 1 200 och högst 1 999 lägenheter	70.20:7	40 000
- 2 000 och högst 2 999 lägenheter	70.20:8	62 000
- 3 000 och högst 4 999 lägenheter	70.20:9	99 000
- 5 000 och högst 7 499 lägenheter	70.20:10	155 000
- 7 500 och högst 9 999 lägenheter	70.20:11	217 000
- 10 000 och högst 14 999 lägenheter	70.20:12	310 000
- 15 000 och högst 24 999 lägenheter	70.20:13	360 000
- 25 000 eller fler lägenheter	70.20:14	400 000

Kommentar: Kommunfullmäktige har redan tidigare beslutat om taxan för ägare bostadsfastigheter med 25 000 eller fler lägenheter.