

## **Stadens borgen till Stockholms Kooperativa Bostadsförening, SKB samt stadens framtida representation i vissa bostadsorganisationer**

Skrivelse av Ewa Samuelsson (kd)

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

1. Skrivelsen av Ewa Samuelsson (kd) anses besvarad med vad som anförs i denna promemoria.
2. Stadsdirektören får i uppdrag att utreda frågan om stadens representation i Stockholms Kooperativa Bostadsförening, HSB-Stockholm, Stiftelsen Bostäder och lokaler för synskadade, Stiftelsen Nykterhetsvännernas Studenthem i Stockholm, Stiftelsen Stockholms Studentbostäder och Stiftelsen MHS-eleven.

**Föredragande borgarrådet Annika Billström** anför följande.

### *Ärendet*

Ewa Samuelsson (kd) har i skrivelse till kommunstyrelsen den 27 augusti 2003 angående stadens borgen till Stockholms Kooperativa Bostadsförening, SKB, föreslagit kommunstyrelsen besluta att stadens borgensåtaganden gentemot SKB avvecklas – *bilaga*.

### *Remiss*

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret för yttrande, där det har beretts inom ekonomiavdelningen i samråd med finansavdelningen och juridiska avdelningen.

*Stadsledningskontoret* konstaterar att det inte är möjligt eller önskvärt att bryta ingångna avtal. Sammanfattningsvis föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen följer den av kommunfullmäktige redan beslutade planen.

### *Mina synpunkter*

Jag delar självfallet stadsledningskontorets synpunkter att ingångna avtal skall hållas. Det skulle uppstå en mycket bekymmersam situation om Stockholms stad skulle frångå denna princip som också vilar på juridiska grunder. Det skulle få långtgående konsekvenser vad gäller synen på Stockholms stad som avtalsbindande part även i andra sammanhang. Att tillmötesgå de krav som Ewa Samuelsson (kd) föreslår i sin skrivelse är således inte tänkbart.

Av stadens finansiella policy framgår att kommunfullmäktige skall besluta om kommunal borgen till av staden ej majoritetsägda bolag. Borgen beviljas endast i undantagsfall till organisationer och företag som inte ägs av staden. Denna restriktivitet är principiellt viktig och har sin grund i att staden inte skall ta onödiga risker med

piellt viktig och har sin grund i att staden inte skall ta onödiga risker med skattebetalarnas pengar.

Jag anser således att den mellan staden och SKB överenskomna avtrappningsplanen från 1998 (utl. 1998:193) bör kvarstå, vilket också stadsledningskontoret föreslår. Det är viktigt att hålla ingångna avtal. En uppföljning och granskning av SKB bör även fortsättningsvis genomföras med hjälp av revisor utsedd av stadsbyggnadsnämnden. Några nya åtaganden är däremot inte aktuella.

Stadens roll gentemot SKB aktualiserar emellertid en annan frågeställning som rör stadens representation i SKB. Med anledning av att det numera finns en permanent lagstiftning om kooperativ hyresrätt, som också SKB omfattas av, bör staden utreda ändamålsenligheten av den egna representationen i styrelsen för SKB.

Mot bakgrund av det borgensåtagande som är utfäst gentemot SKB kan det finnas god grund för att på nära avstånd kunna följa verksamheten och bevaka borgensutfästelsen, men det finns även möjlighet att på annat sätt ombesörja detta, t.ex. via stadens revisorer. Eftersom den nya lagstiftningen om kooperativ hyresrätt skapar en fastare grund för bildandet av nya föreningar bör staden utreda frågan i syfte att kunna förhålla sig gentemot eventuella framtida förfrågningar om representation gentemot dessa kooperativa hyresrättsföreningar.

Stockholms stad har idag även representation i HSB-Stockholm, Stiftelsen Bostäder och lokaler för synskadade, Stiftelsen Nykterhetsvännernas Studenthem i Stockholm, Stiftelsen Stockholms Studentbostäder, Stiftelsen MHS-eleven och Föreningen Framtidsloftet. Vad gäller Föreningen Framtidsloftet har kommunstyrelsen under 2003 godkänt en hemställan från styrelsen om likvidation av bolaget.

Ledamöterna i ovan nämnda stiftelser utses av stadsbyggnadsnämnden och flertalet platser besätts av personer från stadsbyggnadskontoret. Frågan om fortsatt representation i dessa stiftelser kan belysas samtidigt som stadsdirektören får i uppdrag att utreda representationen i Stockholms Kooperativa Bostadsförening.

Jag föreslår borgarrådsberedningen föreslå kommunstyrelsen besluta följande

1. Skrivelsen av Ewa Samuelsson (kd) anses besvarad med vad som anförs i denna promemoria.
2. Stadsdirektören får i uppdrag att utreda frågan om stadens representation i Stockholms Kooperativa Bostadsförening, HSB-Stockholm, Stiftelsen Bostäder och lokaler för synskadade, Stiftelsen Nykterhetsvännernas Studenthem i Stockholm, Stiftelsen Stockholms Studentbostäder och Stiftelsen MHS-eleven.

Stockholm den 30 februari 2004

ANNIKA BILLSTRÖM

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

## ÄRENDET

Ewa Samuelsson (kd) har i skrivelse till kommunstyrelsen den 27 augusti 2003 angående stadens borgen till Stockholms Kooperativa Bostadsförening, SKB, föreslagit kommunstyrelsen besluta att stadens borgensåtaganden gentemot SKB avvecklas - bilaga.

## REMISSER

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret för yttrande, där det har beretts inom ekonomiavdelningen i samråd med finansavdelningen och juridiska avdelningen.

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande av den 3 oktober 2003 har i huvudsak följande lydelse.

### *Sammanfattning*

För att ej bryta ingångna avtal föreslår stadsledningskontoret sammanfattningsvis att kommunstyrelsen beslutar att stadens borgensåtagande gentemot SKB även fortsatt avvecklas i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad plan (utl. 1998:193).

### *Bakgrund*

Allt sedan starten 1916 har staden mer eller mindre varit engagerad i SKB. SKB har även under ett flertal decennier fram till början av 1980-talet erhållit Stockholms stads borgen för bl.a. byggnadskreditiv. 1984 beslutade kommunfullmäktige att dessutom lämna borgen till SKB för statliga bostadslån och så kallade ROT-lån.

Till följd av stadens restriktiva syn på borgensgivning tillstyrks efter 1993 endast i undantagsfall borgen till bostadsändamål till bolag ej ägda av staden. SKB informerades vid denna tidpunkt om att stadens nytecknande av borgen framledes skulle förbehållas de egna bolagen och att SKB således ej skulle komma ifråga för någon ny borgen (utl. 1993:164).

1998 uppgick stadens borgensåtagande till förmån för SKB till 599 mnkr. Kommunfullmäktige beslutade (utl. 1998:193) i samråd med SKB om en avtrappningsplan för befintliga borgensåtaganden enligt följande:

”Stadens borgensåtaganden till förmån för Stockholms Kooperativa Bostadsförening skall högst uppgå till följande belopp.

T.o.m. 2001-12-31	599 mnkr
T.o.m. 2002-01-01	550 mnkr
T.o.m. 2007-01-01	443 mnkr
T.o.m. 2012-01-01	363 mnkr
T.o.m. 2017-01-01	283 mnkr
T.o.m. 2022-01-01	203 mnkr
T.o.m. 2027-01-01	123 mnkr
T.o.m. 2032-01-01	43 mnkr
T.o.m. 2037-01-01	0 mnkr”

I dagsläget uppgår borgensåtagandet till 526 mnkr.

### *Stadsledningskontorets synpunkter*

Av stadens finansiella policy framgår att kommunfullmäktige skall besluta om kommunal borgen till av staden ej majoritetsägda bolag. Borgen beviljas endast i undantagsfall till organisationer och

företag som inte ägs av staden. Denna restriktivitet är principiellt viktig och har sin grund i att staden inte skall ta onödiga risker med skattebetalarnas pengar.

Lagen om kooperativ hyresrätt som förelegat på försök sedan 1980-talet har nu permanentats. Lagen påverkar i stort inte de ekonomiska föreningarnas (kooperativa hyresrättsföreningars) möjligheter att ta upp lån.

Den mellan staden och SKB överenskomna avtrappningsplanen från 1998 (utl. 1998:193) bör enligt stadsledningskontoret kvarstå. Det är viktigt att hålla ingångna avtal. Några nya åtaganden är ej aktuella.

En uppföljning och granskning av SKB bör även fortsättningsvis genomföras med hjälp av revisor utsedd av stadsbyggnadsnämnden.

## **Kristdemokraterna i Stockholms stad**

Stockholm 03 08 27

Skrivelse till Kommunstyrelsen

### *Stadens borgen till SKB*

Staden har sedan många år ett borgensåtagande gentemot Stockholms Kooperativa Bostadsförening, SKB. I dagsläget är stadens utestående borgensåtagande 526 miljoner kr.

SKB lydde under många år under en försökslagstiftning om kooperativa hyresrätter och av den anledningen ville Stockholms stad garantera SKB:s finansiella möjligheter att driva sitt företag och underlätta för dem att få lån till att bygga fler kooperativa hyresrätter. Staden utser också två ledamöter i styrelsen och en av revisorerna.

Jag anser att stadens borgen till SKB bör avvecklas. Flera skäl talar för detta.

Sedan en tid finns en lagstiftning om kooperativa hyresrätter som innebär att det inte finns motiv för Stockholms stad att stödja just SKB. Stadens borgen innebär att SKB kan erbjuda andra villkor än likvärdiga bostadsföretag genom att staden delar risktagandet i företaget.

Jag vill betona att Kristdemokraterna anser att den upplåtelseformen kooperativ hyresrätt kompletterar de andra former av boende som finns.

Stadens borgenspolicy styrs av den Finanspolicy för Stockholms stad och dess bolag, som fastställdes av Kommunfullmäktige 6 december 2002. Skälet till att staden kan lämna borgen till andra än egna bolag måste rimligen vara att det finns ett starkt allmänintresse av att en investering eller ett evenemang kommer till stånd. Något sådant starkt allmänintresse av att just SKB expanderar och ges andra ekonomiska villkor än andra bostadsföretag har jag svårt att finna.

Jag föreslår därför Kommunstyrelsen besluta

Att stadens borgensåtagande gentemot SKB avvecklas.

Ewa Samuelsson  
Gruppledare Kristdemokraterna  
Ledamot i Kommunstyrelsen