

**Utlåtande 2004: RII (Dnr 328-822/2004)**

## **Anläggning av två fullstora konstgräsplaner på Vårbergs idrottsplats**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Idrottsnämnden medges utökad investeringsplan med 8,0 mnkr för år 2005 och 7,0 mnkr för år 2006 för anläggning av två fullstora konstgräsplaner på Vårbergs idrottsplats.
2. Finansieringen av drift- och kapitalkostnader får beaktas i samband med upprättande av stadens budget 2005 och inriktning för 2006 och 2007.

**Föredragande borgarrådet Kersti Py Börjeson** anför följande.

### *Ärendet*

*Idrottsnämnden* uttalade den 26 augusti 2003 som svar på remiss avseende detaljplan för bostäder vid Skärholmens Gårdsväg i Skärholmen att en exploatering av Skärholmens bollplan endast kan ske under förutsättning att bollplanen ersätts med två fullstora konstgräsplaner i närområdet.

Idrottsnämnden beslutade den 17 februari 2004 att godkänna förvaltningens förslag till ersättning, vilket i korthet innebär att naturgräsplanen på Vårbergs idrottsplats föreslås uppgraderas till två fullstora konstgräsplaner. Ersättningsinvesteringen beräknas uppgå till totalt 15,0 mnkr, varav 8,0 mnkr avser tidigare beslutade exploateringsmedel för en plan inom ramen för gatu- och fastighetsnämndens investeringsplan. För att anlägga den andra konstgräsplanen inklusive uppförande av enklare läktare erfordras att

idrottsnämnden investeringsplan ökas med 7,0 mnkr. Genomförandebeslut krävs inte i kommunfullmäktige.

### *Remisser*

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* föreslår att justeringen av idrottsnämndens investeringsplan godkänns då ersättningsinvesteringen är att betrakta som en kvalitetshöjning för ungdomslagen inom fotbollen. Satsningen är också motiverad för att öka områdes attraktivitet för boende i linje med målsättningarna för söderortsvisionen och stadsdelsförnyelsen. Mot bakgrund av stadens framtida ekonomiska utveckling kan nämnden inte räkna med några ytterligare medel än de som anvisas i budget för drifts- och kapitalkostnader. Driftkonsekvenser i form av ökade drift- och kapitalkostnader skall därför rymmas inom fastställd budget.

### *Mina synpunkter*

Att råda bot på bostadsbristen i Stockholm är en av våra största utmaningar inför framtiden. Majoriteten planerar för 20 000 nya bostäder under mandatperioden. Detta är en viktig början, men det kommer att krävas mer. Prognoserna visar att Stockholm kommer att växa med 150 000 personer fram till år 2030. Det ställer stora krav på planeringen och det är oerhört viktigt att vi i arbetet med det framtida Stockholm planerar för livskvalité, med gott om ytor för lek och rekreation.

Jag anser generellt att vi bör vara restriktiva med att bebygga de bollplaner vi har och noga beakta konsekvenserna av varje sådant beslut. De senaste åren har en hel del bollplaner bebyggts och när så sker är det av största vikt att fullgod kompensation utgår i närområdet. Med anläggandet av två fullstora konstgräsplaner med en enklare läktare av gradängkaraktär på Vårbergs Idrottsplats förbättras förutsättningarna för fotbollsföreningarna i området. Spontanidrotten kommer att kompenseras med en mindre yta för spontanidrott invid det nya bostadsområdet vid Skärholmens Gårdsväg. I och med detta anser jag att idrotten i detta fall får fullgod kompensation och jag tror att de nya konstgräsplanerna kommer att bidra till att öka områdets attraktivitet och trivsel.

Vid upphandling av konstgräset skall försiktighetsprincipen gälla. Idrottsförvaltningen ska vid upphandlingen begära in varudeklarationer, analyser av innehåll och laktester som visar vad hela konstgräsuppbyggnaden

avger till mark och dagvattnet. Miljöförvaltningen får sedan avgöra om uppnådda värden kan godtas i området.

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** anfördes av borgarråden *Sten Nordin* och *Mikael Söderlund* (båda m) och *Jan Björklund* (fp) enligt följande.

Vi föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. i huvudsak godkänna föredragande borgarråds förslag till beslut
2. de ökade driftskostnaderna som följer av beslutet måste täckas inom befintlig ekonomisk ram
3. därutöver anföras.

Det är, vilket föredragande borgarråd också poängterar, angeläget att planeringen för nya bostäder sker på ett sätt som är positivt för människors livskvalitet och rekreation. Utöver detta måste planeringen också innefatta förberedelse för fungerande infrastruktur.

I det aktuella fallet får de bebyggda bollplanerna god kompensation genom de konstgräsplaner som anläggs. Det är emellertid viktigt att de driftskostnader som följer av beslutet kan hanteras inom befintlig ekonomisk ram.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Idrottsnämnden medges utökad investeringsplan med 8,0 mnkr för år 2005 och 7,0 mnkr för år 2006 för anläggning av två fullstora konstgräsplaner på Vårbergs idrottsplats.
2. Finansieringen av drift- och kapitalkostnader får beaktas i samband med upprättande av stadens budget 2005 och inriktning för 2006 och 2007.

Stockholm den

På kommunstyrelsens vägnar:  
ANNIKA BILLSTRÖM

Kersti Py Börjeson

*Anette Otteborn*

## ÄRENDET

**Idrottsnämnden** uttalade den 26 augusti 2003 som svar på remiss avseende detaljplan för bostäder vid Skärholmens Gårdsväg i Skärholmen att en exploatering av Skärholmens bollplan endast kan ske under förutsättning att bollplanen ersätts med två fullstora konstgräsplaner i närområdet.

**Idrottsnämnden** beslutade den 17 februari 2004 att godkänna förvaltningens förslag till ersättning, vilket i korthet innebär att naturgräsplanen på Vårbergs idrottsplats föreslås uppgraderas till två fullstora konstgräsplaner. Ersättningsinvesteringen beräknas uppgå till totalt 15,0 mnkr, varav 8,0 mnkr avser tidigare beslutade exploateringsmedel för en plan inom ramen för gatu- och fastighetsnämndens investeringsplan. För att anlägga den andra konstgräsplanen inklusive uppförande av enklare läktare erfordras att idrottsnämnden investeringsplan ökas med 7,0 mnkr. Genomförandebeslut krävs inte i kommunfullmäktige.

**Idrottsförvaltningens** tjänsteutlåtande av den 2 februari 2004 har i huvudsak följande lydelse.

### *Bakgrund*

Idrottsnämnden beslutade, 2003-08-26, att som svar på ”remissen avseende detaljplan för bostäder vid Skärholmens Gårdsväg i stadsdelen Skärholmen” överlämna och åberopa idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande. Därutöver ansåg idrottsnämnden att en förutsättning för att exploatera Skärholmens bollplan är att det för den organiserade fotbollsverksamheten i området utgår kompensation i form av två fullstora konstgräsplaner. En ny 11-mannaplan med konstgräs föreslogs invid Sättra bollplan samt en uppgradering av naturgräsplanen, till en fullstor konstgräsplan, på Vårbergs idrottsplats. Stadsbyggnadskontoret har låtit meddela att exploateringen av Skärholmens bollplan planeras att påbörjas under hösten 2004. Detta innebär att några ersättningsplaner inte kan stå färdiga till exploateringsstarten. Ersättningsplanerna bedöms tidigast stå färdiga till sommaren 2006.

Enligt det planarbete som pågår för Skärholmen planeras området kring Sättra bollplan att detaljplanläggas för i första hand bostadsbyggnation. Därför förordar förvaltningen att två fullstora konstgräsplaner anläggs på Vårbergs IP.

### *Investerings mål och syfte*

Förvaltningen föreslår efter kontakter med stadsbyggnadskontoret att 11-manna grusplanen på Skärholmens bollplan ersätts med två fullstora konstgräsplaner. Bägge konstgräsplanerna föreslås anläggas på Vårbergs idrottsplats. Konstgräsplanerna innebär

gräsplanerna föreslås anläggas på Vårbergs idrottsplats. Konstgräsplanerna innebär ökade möjligheter till nyttjande samt att träningsperioden kan förlängas. Vidare tillgodoser konstgräsplanerna behovet av bra träningsytor för närbelägna skolor som exempelvis Österholmsskolan, som erbjuder fotbollsverksamhet inom ramen för skolans schemalagda undervisning. Vidare blir idrottsplatsen, med två fullstora konstgräsplaner, ett centrum för fotbollsverksamheten i sydvästra ytterstaden.

#### *Översiktlig ekonomisk plan och investeringskalkyl*

Förvaltningen bedömer investeringskostnaden till totalt ca 15 Mkr för anläggande av två konstgräsplaner, modernisering av skolidrottsytor och uppförande av en enklare läktare mellan planerna på Vårbergs idrottsplats. Medel om 8 Mkr överförs från gatu- och fastighetsnämnden till idrottsnämndens investeringsbudget 2005. Exploateringsmedlen om 8 Mkr är den del som bedöms kvarstå efter upprustning av Skärholmsdalen och planerade mark- och gatuarbeten vid Skärholmens bollplan. Övriga erforderliga investeringsmedel, för anläggande av den andra konstgräsplanen, om 7 Mkr föreslås tillföras idrottsnämnden från kommunfullmäktige till investeringsbudgeten år 2006. Idrottsförvaltningen ansvarar för upphandling och byggnation.

#### *Översiktlig redovisning av åtgärder, prestationer och miljökonsekvenser*

Förvaltningen har påbörjat arbetet med att ta fram program. Förvaltningen kommer att i förfrågningsunderlaget av markentreprenören kräva en miljödeklaration av konstgräs, gummigranulat m.m. I övrigt sker anslutningar till befintliga system för vatten och avlopp och el.

#### *Översiktlig tidsplan*

Under förutsättning att idrottsnämnden godkänner föreliggande förslag till inriktningsbeslut kommer förvaltningen, efter det att samtliga programhandlingar är framtagna, påbörja projekteringsarbetena. Byggstart för båda konstgräsplanerna planeras till hösten 2005 med ett färdigställande till sommaren 2006. Vidare påbörjas moderniseringsarbetena med naturgräsplanen på Sättra IP under sommaren 2004, med ett färdigställande under sommaren 2005. Sättra IP kommer efter moderniseringen att i första hand tillgodose friidrottsverksamheten. De planerade arbetena på Sättra IP och andra idrottsplatserna i söderort innebär att idrottsverksamhet till viss del, under byggtiden, kommer att flyttas över till bl.a. Vårbergs IP. Härför kan arbetena på Vårbergs IP inte starta förrän till hösten 2005.

#### *Uppgifter om hur investeringen påverkar framtida driftkostnader*

Den årliga driftkostnaden för en konstgräsplan är lägre i jämförelse med en grusplan i allmänhet och en naturgräsplan i synnerhet. Förvaltningen bedömer dock att energikostnaden kommer att öka något eftersom bollplanerna kommer att nyttjas mer än

naden kommer att öka något eftersom bollplanerna kommer att nyttjas mer än i dagsläget. Sammantaget bedöms driftkostnaderna exkl. ev. pålagor som löneökningar, höjd energiskatt etc. inte medföra ökade kostnader Kapitalkostnaden, 5% ränta och rak avskrivning under 20 år, uppgår till totalt 1.500 Tkr per år.

## REMISSER

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande av den 16 mars 2004 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår att justeringen av idrottsnämndens investeringsplan godkänns. Ersättningsinvesteringen är att betrakta som en kvalitetshöjning för ungdomslagen inom fotbollen då dessa i stor utsträckning är hänvisade till grusplaner för matcher och träning. Två grusplaner och en naturgräsplan ersätts av två konstgräsplaner med läktare. Vid jämförelse mellan olika idrotter avseende antalet bokningar genom stadens bokningsprogram är fotbollsverksamheten klart störst och svarar för 24 % av stadens totala bokningar. Satsningen är också motiverad för att öka områdets attraktivitet för boende i linje med målsättningarna för söderortsvisionen och stadsdelsförnyelsen. Mot bakgrund av stadens framtida ekonomiska utveckling kan nämnden inte räkna med några ytterligare medel än de som anvisas i budget för drifts- och kapitalkostnader. Driftkonsekvenser i form av ökade drift- och kapitalkostnader skall därför rymmas inom fastställd budget.

I nämndens ärende framgår att överföring av investeringsram för exploateringsprojekt skall överföras från gatu- och fastighetsnämnden med 8,0 mnkr. Vid diskussion med gatu- och fastighetskontoret framkommer det att nämnden inte har tagit med detta i sitt underlag för budget 2005 och 2007. Således är det en fråga om en justering av idrottsnämndens investeringsplan med totalt 15,0 mnkr. Idrottsnämnden uppmanas att för framtida investeringsärenden redovisa förändringar av investeringsramen i nämndens budgetunderlag, vilken skall innehålla nämndens långsiktiga planering.