

Utlåtande 2003: RII (Dnr 311-2941/2003)

**Förslag till tillägg till detaljplan för del av fastigheten
Hamnvakten 7 inom stadsdelen Södermalm, Dp 2001-
14583-54**

<p>Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande Tillägget till detaljplan för del av fastigheten Hamnvakten 7 inom stadsdelen Södermalm, Dp 2001-14583-54 antas.</p>

Föredragande borgarrådet Kersti Py Börjeson anför följande.

Ärendets bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beviljade 8 juni 2000 bygglov för skolverksamhet i fastigheten Hamnvakten 7, Södermalm, som tillfällig åtgärd till den 1 januari 2005. Beslutet överklagades och upphävdes av länsstyrelsen eftersom det inte bedömdes vara förenligt med gällande plan och inte heller ha tillfällig karaktär. Stadsbyggnadsnämnden och fastighetens ägare FB Servicebostäder AB överklagade beslutet men vann inte gehör för sina synpunkter varvid FB Servicebostäder AB valde att begära ändring av gällande detaljplan.

Stadsbyggnadsnämnden antog den 13 juni 2002 förslaget till tillägg i detaljplanen som medger skolverksamhet men beslutet överklagades av Per Kågeson. Länsstyrelsen avslog besvären men även detta beslut överklagades av Per Kågeson. Regeringen upphävde den 12 juni 2003 nämndens antagandebeslut då planändringen ansågs vara av "sådan principiell beskaffenhet att frågan om planens antagande borde ha prövats av kommunfullmäktige".

Detaljplanens innehåll

Syftet med planändringen är att tillåta skola i lokaler som tidigare hyrts av en vårdcentral. FB Servicehus AB har tidigare beviljats tidsbegränsat bygglov för nuvarande hyresgäst Hamnskolan. Lovet har överklagats och upphävts på grund av att det strider mot gällande detaljplan och att åtgärden inte bedömts vara av tillfällig karaktär. Under samrådet har planförslaget kritiserats för att skolgård saknas och en konsekvensbeskrivning visar att skolans rastverksamhet innebär förslitning av Stora Blecktornsparken.

Mina synpunkter

Jag anser att förändringen av detaljplanen är nödvändig för att möjliggöra skolans verksamhet. Regeringen anser att planen bör tas av fullmäktige eftersom det är ett principiellt viktigt beslut. Däremot har regeringen inte uttalat sig huruvida den anser att planen strider mot PBL 3 kap §15 där det anges att det i anslutning till skola bör finnas tillräckligt stor friyta lämplig för lek på tomten eller på utrymmen i närheten av denna. Lekytan som avses i planen är Stora Blecktornsparken. Beslutet skall inte ses som en principinriktning från stadens sida där skolor utan skolgård för eleverna tillåts generellt. Parken hade redan innan Hamnskolans verksamhet startade uppvisat ökat slitage på grund av det ökade antalet invånare i området.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande

Tillägget till detaljplan för del av fastigheten Hamnvakten 7 inom stadsdelen Södermalm, Dp 2001-14583-54 antas.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden *Kristina Axén Olin*, *Sten Nordin* och *Mikael Söderlund* (alla m) och *Jan Björklund* (fp) enligt följande.

Att stadens parker används för olika verksamheter, däribland barn som leker i samband med skolraster, är förstås positivt. Det framgår också av de synpunkter som den aktuella stadsdelsnämnden lämnat att skolan verkat under ganska lång tid utan att några klagomål från allmänheten inkommit, inte heller har stadsdelsförvaltningen noterat någon anmärkningsvärd olägenhet.

Det är dock uppseendeväckande att regeringen anser att förändringen av detaljplanen är ett så stort och principiellt beslut att det måste föranledes av ett beslut i

kommunfullmäktige. Det är i grunden djupt oroande att regeringen, som säger sig vilja se fler bostäder och mer tillväxt i huvudstaden, i praktiken ofta väljer att skapa nya hinder för Stockholms utveckling.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

Tillägget till detaljplan för del av fastigheten Hamnvakten 7 inom stadsdelen Södermalm, Dp 2001-14583-54 antas.

Stockholm den

På kommunstyrelsens vägnar:
A N N I K A B I L L S T R Ö M

Kersti Py Börjeson

Anette Otteborn

ÄRENDET

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträde den 14 augusti 2003 att godkänna förslaget till tillägg till detaljplan för fastigheten Hamnvakten 7 inom stadsdelen Södermalm, Dp 2001-14583-54, och överlämna det till kommunfullmäktige med hemställan att fullmäktige måtte anta planförslaget.

Reservation anfördes av *Torsten Sandgren* (v) enligt följande.

Platsen är olämplig för skolverksamhet. Eftersom ingen egentlig skolgård kan ordnas inom området innebär en planändring att Stora Blecktornsparken tas i anspråk för sådant syfte. Detta medför ett väsentligt ökat slitage i parken, samtidigt som en privatisering sker av en del av en offentlig park. Vi har i en rad planärenden av större vikt eller där en stark opinion och motstridiga intressen har manifesterats påtalat att dessa bör föras till fullmäktige för en offentlig diskussion. Det är glädjande att regeringen nu ger oss rätt.

Reservation anfördes av *Cecilia Obermüller* (mp) enligt följande.

Stadens parker får inte förvandlas till skolgårdar. Våra innerstadsparker är mycket värdefulla och det allmänna intresset måste värnas. Nämnden bör inte fatta beslut i strid med bestämmelserna i plan- och bygglagen vilket sker då man gör om parkmark till skolgård utan att göra en detaljplaneändring.

Särskilt uttalande gjordes av *Cecilia Obermüller* (mp) enligt följande:

Miljöpartiet stöder friskolornas utveckling i staden. Friskolor och kommunala skolor skall dock ges möjlighet att verka under samma förutsättningar.

Miljöpartiet har konsekvent yrkat avslag på förslagen om bygglov respektive ändring av detaljplanen och vidhåller sitt ställningstagande i denna principiella fråga.

Rolf Lindell (s) och stadsbyggnadsdirektören Ingela Lindh har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid behandlingen av detta ärende.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande av den 27 maj 2002 samt 4 juli 2003 har följande lydelse.

SAMMANFATTNING

Syftet med planändringen är att tillåta skola i lokaler som tidigare hyrdes av en vårdcentral. FB Servicehus AB beviljades i juni 2000 tidsbegränsat bygglov för nuvarande hyresgäst Hamnskolan. Lovet överklagades och upphävdes på grund av att det strider mot gällande detaljplan och att åtgärden inte bedömdes vara av tillfällig karaktär. Stadsbyggnadsnämnden antog den 13 juni 2002 det nu aktuella planförslaget men beslutet överklagades. Länsstyrelsen avslog besvären men detta beslut överklagades av Per Kågeson. Regeringen upphävde den 12 juni 2003 nämndens antagandebeslut då planändringen ansågs vara av "sådan principiell beskaffenhet att frågan om planens antagande borde ha prövats av kommunfullmäktige".

Stadsbyggnadskontorets slutsats är ändå att förslaget kan genomföras. Det möjliggör en välbehövlig skola i ändamålsenliga lokaler och bör inte hindras av ökat slitage i parken. Stadsbyggnadskontoret konstaterar att stadsdelsnämnden som primärt är ansvarig för skötseln av parken har tillstyrkt förslaget. Även miljö- och hälsoskyddsnämnden har tillstyrkt förslaget.

Stadsbyggnadskontoret bedömer inte heller att de åtgärder som kan behöva vidtas i parken innebär något behov av att ändra gällande detaljplan för parken.

Regeringens ställningstagande föranleder ingen ändring av planförslaget och innebär inte att planprocessen i övrigt varit felaktig.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden ändrar sitt tidigare antagandebeslut och i stället godkänner förslaget till ändrad detaljplan och överlämnar det till fullmäktige för antagande.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastigheten Hamnvakten 7 ägs av staden, upplåts med tomträtt åt FB Servicehus AB, (FB), och används av Vintertullens Servicehus. En tidigare vårdcentral i huset har lagts ned och lokalerna hyrs nu av Pysslingen Förskolor och Skolor AB, (Pysslingen). Vill full utbyggnad av skolan beräknas antalet förskolebarn 4-6 år bli ca 50 och skolbarn 7-12 år ca 200.

Stadsbyggnadsnämnden beviljade 8 juni 2000 lov för verksamheten som tillfällig åtgärd till 1 januari 2005. Beslutet överklagades och upphävdes av länsstyrelsen eftersom det inte bedömdes vara förenligt med gällande plan och inte heller ha tillfällig karaktär. Stadsbyggnadsnämnden och AB Familjebostäder överklagade länsstyrelsens beslut men fick inte gehör för sina synpunkter vid prövning i högre instans. FB valde att inte föra ärendet vidare utan hemställde i stället om en ändring av gällande detaljplan så att den föreslagna åtgärden blir planenlig.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan Pl 7868 fastställd 1979-03-23. Enligt planens bestämmelser får inom fastigheten lokaler inrymmas för social eller kommersiell service och fritidsändamål.

Samrådsförslaget TDp 2001-14583-54

Samrådsförslaget är ett tillägg till gällande plans bestämmelse om tillåten användning som innebär att också skola tillåts. Bestämmelsen lyder: "*Inom med c betecknat område får inrymmas lokaler för social eller kommersiell service, fritidsändamål och skola*". I övrigt föreslås ingen förändring av nu gällande plan.

Remiss och samråd

Planförslaget har remitterats till: Länsstyrelsen, hyresgästföreningen, lantmäterimyndigheten, miljöförvaltningen och stadsdelsförvaltningen. Dessutom fick Per Kågeson, Föreningen Bleckans Vänner och Brf Hamnkaptenen i Stockholm förslaget då dessa tidigare hade överklagat det tidsbegränsade bygglov.

Sakägarna inbjöds skriftligt, boende m. fl. genom affischering, till ett samrådsmöte i Restaurang Vintertullen Katarina Bangata 80, d.v.s. inom Hamnvakten 7, den 28 november 2001.

Samrådsmötet

Samrådsmötets drygt 70 deltagare argumenterade för och emot Hamnskolans förhyrning av lokalerna inom Hamnvakten 7. De förra representerades främst av föräldrar till barn i skolan, de senare av boende vid Stora Blecktornsparken. Vitt skilda åsikter framfördes om skolans negativa påverkan på närmiljön, främst bidraget till den konstaterade ökade förslitningen av parken. Många av dem som befarade en förslitning av parken begärde att en miljökonsekvensbeskrivning skulle tas fram.

Sammanfattning av övriga under samrådet inkomna synpunkter

Länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot förslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker förslaget och anför: "Vi tillstyrker förslaget till tillägg till detaljplanen för fastigheten Hamnvakten 7 inom stadsdelen Södermalm. I det fortsatta planarbetet bör stadsbyggnadsnämnden vara observant på miljöförvaltningens synpunkter. Detta gäller framförallt bullernivån i skolan och slitaget på Blecktornsparken."

Miljöförvaltningen motsätter sig planändringen bl. a. för att skolan saknar egen friyta inom fastigheten. Förvaltningen befarar också att en skola kommer att störa de boende i Vintertullens Servicehus och andra närboende.

Katarina-Sofia stadsdelsnämnd konstaterar att skolan redan verkat i nästan tre terminer utan att förvaltningen fått några klagomål från allmänheten. Förvaltningen har inte heller noterat någon anmärkningsvärd olägenhet.

Flertalet av de under plansamrådet inkomna synpunkterna vittnar om en förslitning av parkmarken under senare år. Åsikterna om vad som orsakat slitaget varierar. Helt

klart är dock att antalet besökare helt naturligt har ökat sedan bostadsbebyggelsen tillkom i intilliggande hamnområde. Tecken finns på att medel för parkmarkens underhåll minskat eller åtminstone inte räckt till för att motsvara det ökade behov som orsakats då fler besöker parken.

Kågeson m. fl. som värnar om parken motsätter sig planändringen p.g.a. skolans påverkan på parken.

Naturskyddsföreningen, Föreningen Bleckans Vänner, Kågeson, Ericsson, Lidmark m. fl. begär att en MKB ska göras.

Lars Jonsson undrar varför vårdcentralen flyttade, från de lokaler Hamnskolan nu disponerar, när Mottagningen Sjöstaden nu söker lokaler i området.

Kågeson har ifrågasatt om jäv kan föreligga då stadsbyggnadsdirektören har barn som går i den aktuella skolan.



Stora Blecktornssparken hösten 1998

Foto Sture Ytterberg

Konsekvensbeskrivning

Efter plansamrådet uppdrog gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret åt Topia Landskapsarkitekter AB att ta fram en konsekvensbeskrivning av planändringens inverkan på parkmiljön.

Blecktornsparken som började användas som lekpark på 1930-talet är idag omgärdad av bebyggelse till stor del tillkommen på 1980-och 90-talet. Den är en omtyckt och välbesökt park. Främst är det parkleken och djurgården som lockar många barngrupper till parken, men med sin speciella topografi och stora öppna gräs- och vegetationsytor används den också av många för picknick, solbad, ro och vila och utflykter av olika slag. Ett ökat antal boende och etablering av nya verksamheter runt

av olika slag. Ett ökat antal boende och etablering av nya verksamheter runt parken, Tullgårdsskolan, Hamnskolan samt ett större antal förskolor, har ökat aktiviteten i parken. Slitaget på gräsytor och buskvegetation har under slutet av 1990-talet blivit alltmer synligt.

Detaljplaneförslaget innebär att barn från Hamnskolan kommer att vistas i bl. a. Stora Blecktornsparken eftersom det saknas förutsättningar att ordna egen skolgård. I konsekvensbeskrivningen prövas två alternativ:

1 Ingen detaljplaneändring sker. Enligt planens bestämmelser får inom fastighetens inrymmas lokaler för social eller kommersiell service och fritidsändamål. Hamnskolan kan då inte stanna i lokalerna. En fungerande och av många boende uppskattad verksamhet försvinner. Slitaget på parkmarken bedöms minska vid en användning som vårdcentral eller motsvarande.

2 Planen ändras så att skola tillåts inom fastigheten. Det innebär en potentiell möjlighet att i framtiden nyttja större delar av byggnaden än nuvarande förhyrning för skolverksamhet. Sedan skolan öppnades märks ett påtagligt ökat slitage på gräsytor i den del av parken närmast skolan som den använder för rastverksamhet. Slitaget förväntas öka ytterligare med ökat antal elever. Det är svårt om ens möjligt och mycket kostsamt att upprätthålla gräsyta med nuvarande användning. Fråga kommer därför med all säkerhet att väckas om att hårdgöra ytor. En sådan åtgärd innebär förändring av allmän parkmark, vilket kan påverka den nuvarande parkkaraktären. Av den anledningen är det väsentligt att, innan en detaljplaneändring kan genomföras, utreda olika möjligheter att utveckla parken och dess omgivning för att möta de nya behov som finns redan idag och de behov som är direkt relaterade till att en skola utan egen skolgård etableras. Risken är annars stor att betydelsefulla värden i parken försvinner på grund av framtvingade dellösningar för att lösa friskolans skolgårdsproblem.

Slutligt planförslag TDp-2001-14583-54

I det slutliga förslaget infördes en begränsning av den tillåtna storleken på skolan. Detta föranleddes av de synpunkter som framförts på samrådsförslaget under samrådet. Stadsbyggnadskontorets avsikt är att begränsa skolans storlek till högst 250 elever. Ur planteknisk synpunkt har kontoret valt att i stället maximera skolans yta till 2.500 kvm. Stadsbyggnadskontoret har efter samråd med tomträttshavaren FB och Hamnskolan bedömt att det är den yta som kan erfordras för högst 250 elever.

För övrigt innebär det slutgiltiga förslaget ingen annan ändring av samrådsförslaget.

Planförslaget har varit utställt under tiden den 8 april – 1 maj 2002 i Tekniska nämndhuset och visats i Katarina–Sofia stadsdelsförvaltnings reception Östgötagatan 10.

Inkomna synpunkter på TDp-2001-14583-54

Nio skrivelser har inkommit med synpunkter på det utställda förslaget, av dessa inkom två efter utställningstidens slut den 1 maj.

Birka Energi AB och Skanova Networks har inget att erinra emot förslaget.

I övriga skrivelser, från Gatu- och fastighetskontoret och boende intill Stora Blecktornsparken, uttrycks oro för skolans nyttjande av parken och det ökade slitaget på densamma.

Utställningsutlåtandet samt de sju skrivelserna med erinringar biläggs.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Planens syfte är att möjliggöra att lokaler som tidigare använts som vårdcentral får användas för skoländamål för högst 250 elever. De föreslagna lokalerna bedöms vara lämpliga och den intilliggande parken ger goda möjligheter för barnens utevistelse. Stadsbyggnadskontoret bedömer att skolan inte kommer att störas av trafik eller andra verksamheter i närområdet och anser inte heller att det finns risk att en skola av begränsad storlek blir störande för sin omgivning.

Under såväl samråd som utställning har förslaget ifrågasatts med huvudsaklig utgångspunkt från att det inte går att ordna någon skolgård inom den egna fastigheten. Elevernas behov av friyta för lek och utevistelse får ordnas på annat sätt, i den intilliggande parken, Stora Blecktornsparken, samt genom att utnyttja andra närbelägna platser.

Av den konsekvensbeskrivning som stadsbyggnadskontoret låtit en fristående konsult utföra framgår att det redan omfattande slitaget på parken sannolikt förstärks i närområdet till skolan om förslaget genomförs. Konsulten gör bedömningen att det kommer behövas olika åtgärder i parken på grund av detta och det kan vara osäkert om det går att upprätthålla alla gräsytor som idag, eller i vilket fall kostsamt för staden att göra det.

Stadsbyggnadskontorets slutsats är ändå att förslaget kan genomföras. Det möjliggör en välbehövlig skola i ändamålsenliga lokaler och bör inte hindras av ökat slitage i parken. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det är sannolikt att skötseln av parken kommer att behöva intensifieras och andra åtgärder vidtas i parken. Kontoret konstaterar att stadsdelsnämnden som primärt är ansvarig för skötseln av parken och hur den utnyttjas har tillstyrkt förslaget men att gatu- och fastighetskontoret har avstyrkt. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tillstyrkt. Stadsbyggnadskontoret bedömer inte att de åtgärder som kan behöva vidtas innebär något behov att ändra gällande detaljplan för parken.

Miljökonsekvenser

Under plansamrådet har synpunkter framförts på konsekvenserna av att skolan flyttat in i de lokaler som tidigare användes för Vintertullens vårdcentral. Inflyttningen skedde höstterminen år 2000 och skolan har således funnits på plats i snart två hela läsår. Man har därför redan erfarenhet av den förändrade verksamhetens omgivningspåverkan.

Den föreslagna planändringen innebär endast att den tillåtna användningen utökas till att även omfatta skoländamål i begränsad omfattning - ingen annan förändring av den gällande detaljplanen. Det betyder bl. a. att byggnadens volym och utformning i övrigt inte ändras. Hittills har inte kunnat påvisas någon nämnvärd förändring av störningar orsakade av ökad biltrafik och ökat buller som förorsakats av skolan.

ningar orsakade av ökad biltrafik och ökat buller som förorsakats av skolan. Däremot har slitaget av parkens gräsytor tilltagit under senare år. Skolan innebär större påverkan på parken än vad den tidigare vårdcentralen innebar. Skolans dagliga rastvistelse medför hård förslitning särskilt under vintrar med barmark vilket påvisas i Topias konsekvensbeskrivning. I denna föreslås att Stora Blecktornsparken planeras om för att möta de nya behov som finns idag och som kan förväntas framöver.

Stadsbyggnadskontoret anser att det är viktigt att en sådan planering och översyn av parken kommer till stånd. Detta kan t. ex. leda till att fotboll inte får spelas i parken utan på annan plats.

Ekonomi och genomförande

Fastigheten Hamnvakten 7 ägs av Stockholms Kommun och upplåts med tomträtt åt FB Servicehus AB. Lokalerna har redan byggts om för Pysslingen Förskolor och Skolor AB.

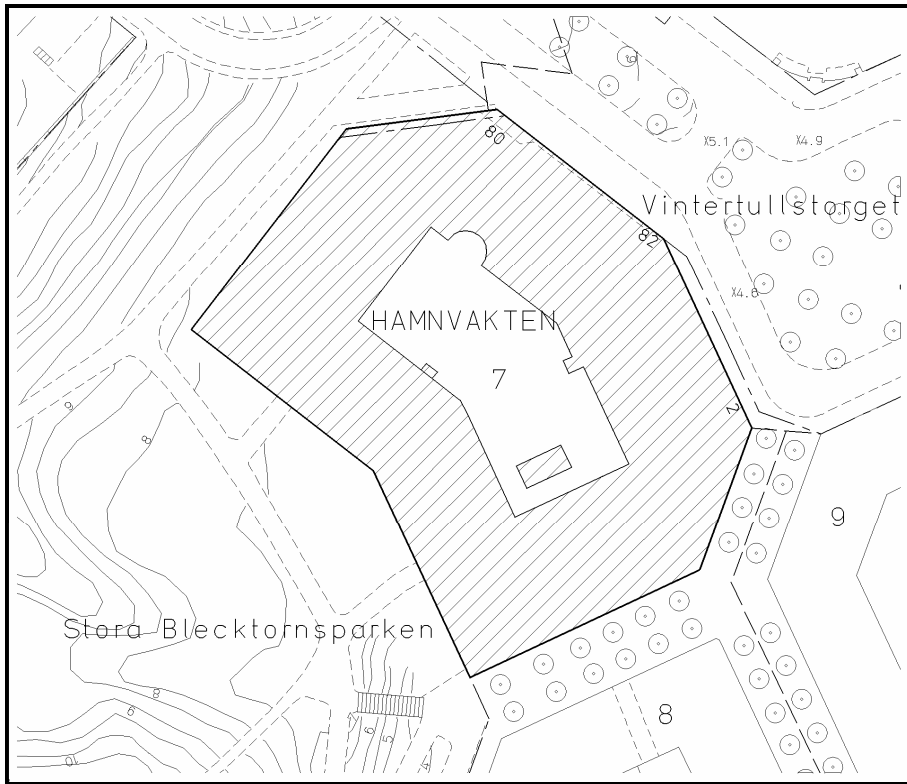
Skoletableringen har medfört ett ökat användande av Stora Blecktornsparken vilket innebär ökade kostnader för markunderhåll och eventuella framtida nyinvesteringar. Skolan har i ett samverkansavtal med stadsdelsnämnden förbundit sig att verka för att alla ska känna sig välkomna i parken och att skolans rastverksamhet inte får inkräkta på allmänhetens möjlighet att nyttja parken. Skolan har genom avtalet förbundit sig att lämna visst årligt investerings- och driftsbidrag till stadsdelsnämnden samt bidrag till fortbildning av parklekens medarbetare.

Mot denna bakgrund och det faktum att stadsdelsnämnden tillstyrkt planförslaget, anser stadsbyggnadskontoret att villkoren för fullmäktiges delegation till nämnden att anta detaljplaner är uppfyllda, trots att gatu- och fastighetskontoret avstyrkt förslaget bl. a. med hänvisning till eventuella kostnader för upprustning och förändring av Stora Blecktornsparken.

SLUT

Bilaga Detaljplane-karta

TDp 2001-14583-54



Tillägg till
PLANBESKRIVNING

Syftet med planändringen är att möjliggöra att lokaler som tidigare nyttjats som vårdcentral får användas för skoländamål för högst 250 elever. I planen begränsas skolan till att omfatta högst 2500 kvm bruksarea. Utgångspunkten är stadens starka intresse att öka föräldrarnas möjligheter att välja mellan skolor av olika inriktning och storlek. Det förutsätter att dessa får använda andra lokaler än traditionella skolhus med egna skolgårdar. Att lokalisera skolor nära parker och andra friytor ger möjlighet till utevistelse. Den tidigare utbyggnaden av barnstugor har delvis följt samma lokaliseringsprincip. Det leder till en ökad användning av parker och friytor som är positiv i sig, men medför samtidigt ökad konkurrens om utrymmet och mer markanvändning. Enliksekvensbeskrivning som gjorts av Topia Landskapsarkitekter AB visar att skolverksamheten sannolikt bidrar till en ökning av tidigare tydliga slitage på gräsytor

och buskar i delar av Stora Blektornsparken. Topia bedömer att det kan behövas en utredning om olika åtgärder för att möta de nya behoven. Det är dock inte aktuellt att förvandla någon del av parken till skolgård. Eventuella åtgärder i parken kan planeras och genomföras genom att ansvariga parter samverkar.

Miljökonsekvenser

Under plansamrådet har synpunkter framförts på konsekvenserna av att skolan flyttat in i de lokaler som tidigare användes för Vintertullens vårdcentral. Inflyttningen skedde höstterminen år 2000 och skolan har således funnits på plats i drygt tre terminer. Man har därför redan viss erfarenhet av den förändrade verksamhetens omgivningspåverkan.

Den föreslagna planändringen innebär endast att den tillåtna användningen utökas till att även omfatta skoländamål i begränsad omfattning, - ingen annan förändring av den gällande detaljplanen. Det betyder bl. a. att byggnadens volym och utformning i övrigt inte ändras.

Hittills har inte kunnat påvisas någon nämnvärd förändring av störningar orsakade av ökad biltrafik och ökat buller som förorsakats av skolan. Däremot har slitaget av parkens gräsytor tilltagit under senare år. Meningarna går isär om vad denna ökade förslitning beror på: Hamnskolan tillsammans med andra skolor, fler besökande barngrupper, utbyggnaden av bostadsområdet i Norra Hammarbyhamnen, etablering av byggbodar m. m. Naturligtvis innebär skolan större påverkan på parken än vad den tidigare vårdcentralen innebar. Skolans dagliga rastvistelse medför hård förslitning särskilt under vintrar med barmark vilket påvisas i Topias konsekvensbeskrivning. I denna föreslås att Stora Blektornsparken planeras om för att möta de nya behov som finns idag och som kan förväntas framöver. Detta bör ske och kan medföra att t. ex. fotboll inte får spelas i parken utan på annan plats.

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom fastigheten Hamnvakten 7 där också stadsplanen Pl 7868 (fastställd 1979-03-23) gäller. Stadsplanen gäller med tilläggsbestämmelserna som också tillåter skola. Bilden som visar berörd byggnad är ett utdrag ur Stockholms baskarta, någon särskild plankarta finns inte.

Ny ändrad bestämmelse för områdes användning

Genom detta tillägg ändras den med c betecknade planbestämmelse i stadsplan Pl 7868, § 2 särskilda ändamål, och får följande lydelse:

- c Inom med c betecknat område får inrymmas lokaler för social eller kommersiell service och fritidsändamål och skola. Största bruksarea för skola är 2500 kvm.

Ny administrativ bestämmelse

Genomförandetiden är 5 år.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastigheten Hamnvakten 7 ägs av Stockholms Kommun och upplåts med tomträtt åt FB Servicehus AB. Ändringen berör endast nämnda fastighet och föranleder inga fastighetsrättsliga åtgärder. Lokalerna har redan byggts om för Pysslingen Förskolor och Skolor AB som flyttade in hösten 2000. Det har medfört ett ökat användande av Stora Blektornsparken vilket kommer att medföra ökade kostnader för markunderhåll och eventuella framtida nyinvesteringar.