



Handläggare: Ulrika Österlund
Region Ytterstad
Tel: 508 279 64

2004-12-13

Dnr 05-340-241

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Upphävande av parkeringsförbudszon inom stadsdelen Årstadal

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar upphäva gällande zonparkeringsförbud inom stadsdelen Årstadal.
2. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner att gatu- och fastighetskontoret utfärdar erforderliga lokala trafikföreskrifter samt ombesörjer ny skyltning inom området.

Olle Zetterberg

Eva Olsson

Ted Ell

SAMMANFATTNING

Kommunfullmäktige beslutade i september 2002 att upphäva då gällande zonparkeringsförbud i staden. Industriområdena Västberga, Årstadal och Årsta partihallar undantogs, där skulle zonparkeringsförbudet gälla även i fortsättningen.

W:\gfk.yourvoice.se\work\2005-02-15\Dagordning\Tjänsteutlåtande\32.doc

Bilaga 1: Stadsutvecklingsområde Liljeholmen

Bilaga 2: Utbyggnad år 2006

Bilaga 3: Förslag till nya parkeringsregler.

Beslutet baserades på områdenas karaktär som industriområden med gator och trafikytor som var odefinierade och svåra att skylta upp.

Stadsutvecklingsområdet Årstadal - Liljeholmen håller på att omdanas från industriområde till en ny stadsdel som fullt utbyggd kommer att innehålla ca 3500 lägenheter och ca 7000 arbetsplatser. För närvarande är två kvarter med 260 lägenheter inflyttade. Utbyggnad pågår och planering sker för ytterligare flera kvarter.

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att zonparkeringsförbudet i Årstadal upphävs och att parkeringsbestämmelserna skyltas gata för gata, tillåten parkering två timmar, vardagar 09.00-21.00 med parkeringsskiva.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Vid kommunfullmäktiges beslut i september 2002 (KF-protokoll nr 13 2002-09-23) att upphäva då gällande zonparkeringsförbud i staden, undantogs industriområdena Västberga, Årstadal och Årsta partihallar där zonparkeringsförbudet skulle gälla även i fortsättningen.

Under tiden därefter har en omdaning påbörjats som kommer att förändra Årstadal och Årstaberget från industriområden till en stor bostadsstadsdel med en bostadsbebyggelse på ca 3500 lägenheter med arbetsplatser, butiker och service.

Två bostadskvarter; kv "Bygglédaren" och kv "Kranskötaren" med vardera ca 130 lägenheter har färdigställts och inflyttning har skett. I kv "Lagbasen" uppför Familjebostäder ett bostadskvarter med 135 lägenheter. Inflyttning kommer att påbörjas hösten år 2005.

Det centrala området exploateras av JM AB. I avtal mellan staden och JM regleras hur utbyggnad av mark och gator skall ske. Gator skall senare överlämnas till staden.

Inom JM:s område pågår för närvarande uppförandet av två bostadskvarter "Vingården" och "Vinodlaren" om 320 lägenheter. Inflyttning påbörjas hösten 2005. Under hösten 2005 påbörjas kvarteret "Druvklasen" med 150 lägenheter. Utmed Sjöviksbacken längre söderut pågår på f d Samhalls tomt utbyggnad av bostadskvarteret "Årstaberget" med 280 lägenheter. År 2006 kommer totalt inflyttning ha skett i ca 800 lägenheter.

Se bilaga 1 "Stadsutvecklingsområde Liljeholmen" och bilaga 2 "Utbyggnad år 2006".

Förslag och motiv

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att med hänsyn till de ändrade förutsättningarna som bostadsbebyggelsen innebär att parkeringsbestämmelserna ändras till de som gäller för staden i övrigt. Detta innebär att parkering blir tillåten där ej annat sägs i lokala trafikföreskrifter och med skyltar på gator och parkeringsplatser. Detta underlättar för boende, arbetande och besökande då man får samma principer för skyltning och regelsystem som i andra områden i staden.

Stadsdelen Årstadal byggs ut med en parkeringsnorm på 0,75 bilplatser per lägenhet. All bostadsparkering skall ske på tomtmark, i källargarage eller i befintliga bergrum. Besöksparkering, angöring och varuförsörjning bör ske på gatumark.

Besöksparkeringen föreslås tidsbegränsas till två timmar på vardagar mellan kl. 09 00 – 21 00. Se Bilaga 3.

Parkeringstiden regleras med parkeringsskiva och övervakas av stadens parkeringsvakter. Parkering på tomtmark kommer i huvudsak att ske i garage.

Viss markparkering inom tomtmark kommer tillfälligt att förekomma.

För redan utbyggda arbetsområden i Marievik och Årstaberg sköts all tomtparkering av fastighetsägarna.

De kommunala gator som påverkas i inledningsskedet är; Årstaängsvägen – Förmansvägen – del av Fredsborgsgatan – Sjöviksbacken, Årsta Skolgränd, Ingenjörsvägen, och Årsta Hamnväg.

Genomförande och tidplan

Gatu- och fastighetskontoret anser det angeläget ur framkomlighets och av trafiksäkerhetsskäl att genomföra föreslagen ändring av parkeringsbestämmelserna så fort som erforderliga beslut fattats. (våren 2005) Boende och verksamma i området informeras om förändringarna genom ett informationsblad om de nya parkeringsreglerna som kontoret avser distribuera via fastighetsägarna. Erforderliga lokala trafikföreskrifter utfärdas och befintlig skyltning ersätts med ny skyltning.

Samråd

Samråd har skett med Liljeholmens stadsdelsförvaltning, Polismyndigheten och Brandmyndigheten. Inga invändningar mot redovisat förslag har framförts.

Konsekvenser

-ekonomiska

C:a 30 skyltar kommer att behöva sättas upp för en kostnad om 75 000 kronor. Kostnaderna för övervakning ökar ej på grund av att p-förbudszonen tas bort.

-miljö

En bättre miljö kommer att åstadkommas med klarare och lättförståeligare parkeringsregler i den nya stadsdelen.

-måluppfyllelse

Parkeringsbestämmelserna blir lika de som gäller för staden i övrigt vilket förenklar förståelsen och därmed efterlevnaden.

-påverkan på barn

Föreslagen parkeringsreglering har inga direkta konsekvenser.

-näringsliv och jobb i regionen

Tydliga parkeringsregler är positivt för verksamheter.

S

Kontorets förslag/synpunkter

För att skapa tydlighet och klarhet och ge gatorna i Årstadal samma regleringsprincip som staden i övrigt föreslår gatu- och fastighetskontoret att gatu- och fastighetsnämnden beslutar upphäva zonparkeringsförbudet inom f.d. industriområdet Årstadal inom område markerat på bilaga 2 och införa bestämmelser enligt kontorets förslag. Gatu- och fastighetsnämnden föreslås ge gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att utfärda erforderliga lokala trafikföreskrifter och genomföra omskyltning.

Gatu- och fastighetskontoret anser det angeläget att förändringarna införs snarast med tanke på den pågående stora befolkningsökningen i området.

SLUT