



STADSBYGGNADS  
KONTORET

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (2)**

Ytterstadsavdelningen 2005-01-12 S-Dp 2002-00912-54 Katrin Berkefelt Tfn 508  
273 79

***Förslag***

Detaljplan för

**Skälderviken 2 m.m.**

i stadsdelen Årsta

i Stockholm

**S-Dp 2002-00912-54**

**BAKGRUND**

**Omfattning**

Planområdet är beläget vid Gullmarsvägen. Planområdet omfattar knappt 13000 kvm. Området utgörs idag av befintlig bebyggelse samt naturmark som utgör en del av Årtaskogen. Vid Gullmarsvägens sväng finns idag en BMXbana.

**Syfte och huvuddrag**

Planen syftar till att ge byggrätt för flerbostadshus.

Förslaget innebär nybyggnation av ca 150 lägenheter i 5 hus. Av de nya husen föreslås fyra som punkthus i 9 och 10 våningar och ett som smalhus i 4 våningar. Parkering anordnas främst i garage under byggnaderna. Ett mindre antal parkeringsplatser föreslås som markparkering.

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Tidplan**

Plansamråd 1 kvartalet 2005

Utställning 2 kvartalet 2005

SBN godkännande 2 kvartalet 2005

### **Ansvarsfördelning**

- Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och ansvarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov.
- Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.
- Genomförandet och dess konsekvenser för staden ska regleras i ett exploateringsavtal mellan staden (Gatu- och fastighetsnämnden) och byggherren.
- Byggherrarna ska svara för åtgärder inom respektive kvartersmark.

2 (2) S-Dp 2002-00912-54

### **Markägoförhållanden**

Planen berör fastigheten Skälderviken 2 och Årsta 1:1. Skälderviken 2 ägs av Veidekke Bostad och Fastighet AB och Årsta 1:1 ägs av staden. Stadens mark har anvisats till delvis till Veidekke och delvis till SKB genom beslut i Gatu- och fastighetsnämnden 2003-0-93-30. Marken kommer att säljas till Veidekke och upplåtas med tomträtt till SKB.

### **Genomförandetid**

Planens genomförande tid slutar 15 år efter att planen vunnit laga kraft.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Fastighetsbildning**

Detaljplanen innebär att fastigheten Skälderviken 2 (Veidekke Bostad&Fastigheter AB) ombildas genom att erhålla och avstå mark till fastigheten Årsta 1:1, i övrigt kan en ny fastighet för bostadsändamål och en för elnätstation bildas genom avstyckning från Årsta 1:1. Ledningsrätt eller servitut kan erfordras för servisledning mm. Genomförd fastighetsbildning är en förutsättning för att få bygglov.

### **Fastighetsplan**

Gällande fastighetsplan för fastigheten Skälderviken 2 upphör att gälla, se administrativa bestämmelser. Ny fastighetsplan erfordras ej, fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Byggherrarna står för kostnaden för exploateringen.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **EI**

Anslutningar kan ske till ny nätstation i området.

### **Vatten och avlopp**

Anslutningar kan beredas genom befintlig vattenledning och till befintlig spillvattenledning eller kombinerad avloppsledning i Gullmarsvägen.

### **Dagvatten**

Dagvatten ska infiltreras där det är möjligt och lämpligt.

## **MEDVERKANDE**

Planärendet handläggs av Katrin Berkefelt, Ytterstadsavdelningen.

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med Jan Lindqvist, lantmäterimyndigheten och Rebecca Westring, Gatu- och fastighetskontoret.

Bengt Andrén Katrin Berkefelt planchef planhandläggare