

Mellan Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd, nedan kallad staden och LIDL Sverige KB (org.nr 969667-6312) nedan kallat LIDL har under förutsättning som anges i § 6 nedan träffats följande

MARKANVISNINGSAVTAL

§ 1

MARKANVISNING

Gatu- och fastighetsnämnden har den 2005-xx-xx beslutat att till LIDL anvisa det på bilagda karta (bilaga 1) angivna markområdet, ca XXX kvm av fastigheten Enskede Gård 1:1.

Denna markanvisning innebär att LIDL, under två år från och med ovan angivna datum, har en option att ensam förhandla med staden om överenskommelse om exploatering inklusive tomträttsavtal för detta markområde.

§ 2

AVSIKTSFÖRKLARING/MÅL

LIDL och staden skall tillsammans verka för att det ovan angivna området planläggs för ny lågprishandel och bilplatser för denna.

§ 3

DETALJPLAN

LIDL och staden skall tillsammans verka för att en ny detaljplan för området framtages, antas och vinner laga kraft.

Om stadsbyggnadskontoret så önskar skall planarbetet genomföras med konsultmedverkan. Stadsbyggnadskontoret utser plankonsult. LIDL skall, om så behövs, träffa ett planavtal med stadsbyggnadskontoret.

LIDL skall efter samråd med stadsbyggnadskontoret utse kvalificerad arkitekt för den husprojektering som behöver göras i samband med detaljplanearbetet.

§ 4

EKONOMI4.1. UTREDNINGSKOSTNADER

LIDL står för de utrednings- och projekteringskostnader som behövs för detaljplanearbetet och för att parterna skall kunna träffa en överenskommelse om exploatering inklusive tomträttsavtal. Staden står dock för kostnaderna för egen personal på gatu- och fastighetskontoret.

4.2. BYGG- OCH ANLÄGGNINGSKOSTNADER*Kvartersmark:*

Staden utför och bekostar erforderlig hantering av eventuella markföroreningar inom den blivande kvartersmarken, i den omfattning som krävs för att marken skall kunna användas enligt ändamålet i blivande detaljplan.

LIDL skall därefter ansvara för och bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom den blivande kvartersmarken.

Gatu- och parkmark:

LIDL skall svara för och bekosta projektering samt genomförande av de arbeten, som måste göras i allmän platsmark invid den blivande kvartersmarken, till följd av LIDLs bygg- och anläggningsarbeten på den blivande kvartersmarken.

Staden skall svara för och bekosta projektering samt byggande av gator och parker. Parterna kan överenskomma om annat.

4.3. TOMTRÄTTSUPPLÅTELSE

Staden skall till LIDL med tomträtt upplåta den blivande kvartersmarken för handel. Parterna skall träffa överenskommelse om exploatering när planarbetet hunnit så långt att parterna tillsammans anser att en sådan kan träffas, dock senast den 2007-xx-xx.

Parterna skall träffa tomträttsavtal så snart erforderlig fastighetsbildning har vunnit laga kraft. Avgälden skall baseras på tomtytan enligt under § 3 angiven detaljplan. Parterna är överens om att tomträttsavgälden för kvartersmarken skall vara 120 kr per kvm tomtyta.

§ 5

MARKANVISNINGSPOLICY M M

LIDL skall i tillämpliga delar följa samtliga villkor i bilagda markanvisningspolicy (bilaga 2), beslutad i gatu- och fastighetsnämnden den 10 juni 2003. Detta innebär bland annat att LIDL skall följa stadens, av kommunfullmäktige eller gatu- och fastighetsnämnden, vid markanvisningar beslutade generella krav. Exempel på sådana krav är att göra ute- och inomhusmiljön tillgänglig för människor med funktionshinder samt att i tillämpliga delar följa stadens program för ekologiskt byggande i Stockholm.

§ 6

GILTIGHET

Detta markanvisningsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt från någondera parten om inte överenskommelse om exploatering enligt § 1 och § 4.3 ovan träffats mellan staden och LIDL senast den 2007-xx-xx.

Beträffande upprättande av detaljplan är LIDL medvetet om

-att beslut om att anta detaljplan meddelas av stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. LIDL är även medveten om att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelsen och regeringen samt bli föremål för rättsprövning,

-att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för gatu- och fastighetsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun genom
dess gatu- och fastighetsnämnd

För LIDL Sverige KB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Karta med områdets gränser ungefärligen markerade.
2. Markanvisningspolicy.

