

Stockholms kommun, nedan kallad staden, och AB Svenska Bostäder driver en om- och tillbyggnad av Vällingby Centrum. Vid Vällingbydepån föreslås att delar av tunnelbaneanläggningen skall överdäckas för att bereda plats för tillkommande bebyggelse.

Depåanläggningen ägs av AB Storstockholms Lokaltrafik, nedan kallad SL. SL innehar tomträtt till Vällingbydepån. För drift och underhåll av anläggningarna svarar SLs helägda dotterbolag SL Infrateknik AB, nedan kallad SLI.

Nu aktuell exploatering kommer att behöva ta i anspråk delar av tomträttsmarken för Vällingbydepån, Råcksta 1:10.

Vid sidan av detta avtal finns mellan Staden och SLI avtal som reglerar genomförandet av om- och tillbyggnaden av Vällingby Centrum. Dessa genomförandeavtal gäller oberoende av detta avtal.

Mot ovan angivna bakgrund har staden och SLI träffat följande

AVTAL

för att reglera inskränkningen av tomträtten för Vällingbydepån (Råcksta 1:10).

Detaljplan

§ 1

För det nämnda området finns ett detaljplaneförslag, S-Dp 2002-17221-54.

Medgivande

§ 2

I sin egenskap av innehavare av tomträtten för Råcksta 1:10 medger SLI att staden, under nedanstående förutsättningar, utför inskränkning av nämnda tomträtt enligt § 3.

Omfattning av inskränkning

§ 3

Omfattning av inskränkning av Råcksta 1:10 framgår av bilaga 1. Delar av den avskilda marken skall överföras till den av Staden ägda fastigheten Råcksta 1:30. Resterande delar av den avskilda marken skall ingå i stamfastigheten Grimsta 1:2 och således utgöras av allmän platsmark.

Friköp Råcksta 1:10

§ 4

Staden skall medverka till att en överenskommelse om överlåtelse av Råcksta 1:10 till SLI upprättas enligt kommande förhandlingar. I detta innefattas även erforderliga servitut och/eller tredimensionell fastighetsbildning.

Fastighetsbildning

§ 5

Staden skall vidta och bekosta de åtgärder som ankommer på staden i egenskap av fastighetsägare för erforderlig fastighetsbildning enligt detaljplanen.

§ 6

Parterna är överens om att erforderligt servitut för tunnelbaneanläggningarna skall säkerställas genom officialservitut till förmån för fastigheten Råcksta 1:10 och således belasta Råcksta 1:30. Servitutet innebär en rätt att inom fastigheten nyttja mark och utrymmen samt inom dessa anlägga, bibehålla, underhålla och nyttja för tunnelbaneändamål erforderliga ledningar, installationer, infästningar och dyligt samt övriga anläggningar och angoringsvägar. Servitutsutrymmenas lägen och begränsningar i horisontal- och vertikalplan anges på bifogad ritningsbilaga, bilaga 2.

Stadens åtaganden

§ 7

- a) Staden svarar för och bekostar förändringar som erfordras för att förändra nuvarande infart till depån från Jämtlandsgatan så att den får permanent standard med signal- och/eller bomanläggning samt vad som övrigt kan erfordras.
- b) Staden svarar för och bekostar uppförandet av en ny byggnad, i permanentstandard med utförande som skall godkännas av SLI, inom depåområdet som skall ersätta lokaler för den verksamhet som idag bedrivs av Endevor i befintlig byggnad belägen på det område som skall överföras enl §3 och som skall rivras. Detta innefattar även erforderlig mediaförsörjning.
- c) Staden svarar för och bekostar anläggandet av en bussdepå inklusive personalbyggnad som ersättning för befintlig bussuppställning m.m. inom depån i enlighet med upprättad ritning och beskrivning (bilaga 3). Standard och utförande skall godkännas av SLI. Staden övertar ansvaret för hanteringen och svarar för de kostnader som kan uppkomma vid uppsägning av det parkeringsavtal som berörs av den nya etableringen för bussuppställningen inom depån.

- d) SL överlåter till staden i samband med inskränkningen av Råcksta 1:10 befintlig byggnad belägen på det område som skall överföras enl §3. Staden är medveten om att byggnaden är uthyrd till Kompressorservice i Kista AB enligt bilagda hyresavtal, bilaga 4. Staden övertar per tillträdesdagen samtliga SLIs rättigheter och förpliktelser enligt gällande hyresavtal.
- e) Gällande tomträttsavgäld för Råcksta 1:10 reduceras med 230 000 kronor vilket ger en ny tomträttsavgäld på 1 770 000 kronor per år. Tilläggsavtal bifogas, bilaga 5.
- f) Staden svarar för kostnader som kan bli aktuella på grund av markavstämningen och den övriga påverkan exploateringen kan få för SLs verksamhet.
- g) Staden svarar för och bekostar rivning av befintlig bro till spårområdet.
- h) Via sidoavtal till befintlig tomträttsavtal nedsätts avgälden för Råcksta 1:10 till 0 (noll) kronor under återstoden av löpande avgäldsperiod. Detta utgör ersättning för avtalspunkterna d) och f) ovan. Avgäldsnedläggningen börjar från och med 050101. Sidoavtal bifogas, bilaga 6.

Nyanlagd tillfartsväg med bro

§ 8

Staden säkerställer att SL medges rätt att via servitut använda den nyanlagda tillfartsvägen från Vällingbyvägen som utryckningsväg samt sekundär infart till Råcksta 1:10. Drift och underhåll för den nyanlagda tillfartsvägen regleras i särskild överenskommelse med blivande tomträttsinnehavare för Råcksta 1:30

Krav på tillgänglighet under utbyggnadstiden

§ 9

Staden skall säkerställa att alternativ nödutryckningsväg och tillgänglighet till depån finns under hela utbyggnadstiden. Samråd med SLI skall ske kontinuerligt och förslag till lösning skall granskas och godkännas av SLI.

Tillträde

§ 10

Tillträde till mark och anläggningar sker då fastighetsbildning vunnit laga kraft och/eller erforderliga avtal har upprättats mellan parterna. Byggnation som förhindrar befintlig verksamhetsutövning får ej påbörjas förrän dessa verksamheter har evakuerats.

Tvist

§ 11

Tvist rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol om parterna inte kommer överens om annat.

Giltighet

§ 12

Detta avtal är förfallet utan ersättningsrätt för någondera part om utbyggnaden enligt detaljplan för kvarteren Kontorsskylden, Inköpschefen m.fl., Dp 2002-17221-54, inte kommer till stånd inom tre år från detta avtals undertecknande eller om gatu- och fastighetsnämnden inte godkänner detta avtal innan 2005-06-31.

Detta avtal har upprättats och utväxlats i två likalydande exemplar.

Stockholm den
Stockholms kommun genom
gatu- och fastighetsnämnden

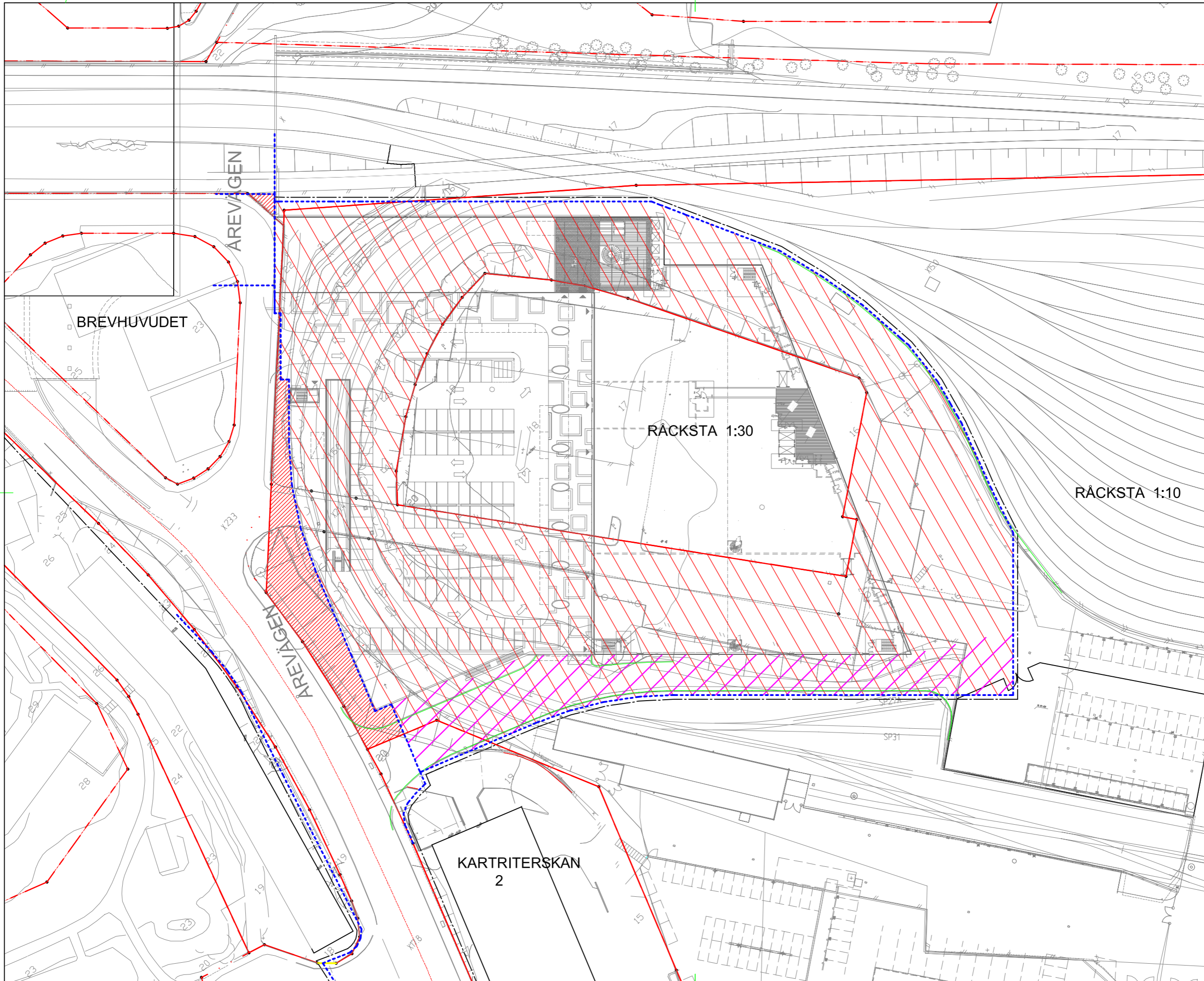
Stockholm den
SL Infrateknik AB

.....

.....

.....

.....



FÖRKLARINGAR

- BEF. GRÄNSER
- FÖRESLAGNA NYA GRÄNSER
- GRÄNS FÖR DETALJ-PLANEOMRÅDET, RITAD 1m UTANFÖR
- MARK SOM FÖRESLÅS BYTA FASTIGHET CA 11176 m²
- MARK SOM ÖVERGÅR TILL ALLMÄN PLATS CA 627+15=642 m²
- BRO 4 EV. EGEN FASTIGHET CA 1600m²

FK 2005-01-14

REV	ANT	ÄVENDE	DATUM	ÖSN

SAMMANSTÄLLNINGSRITNING

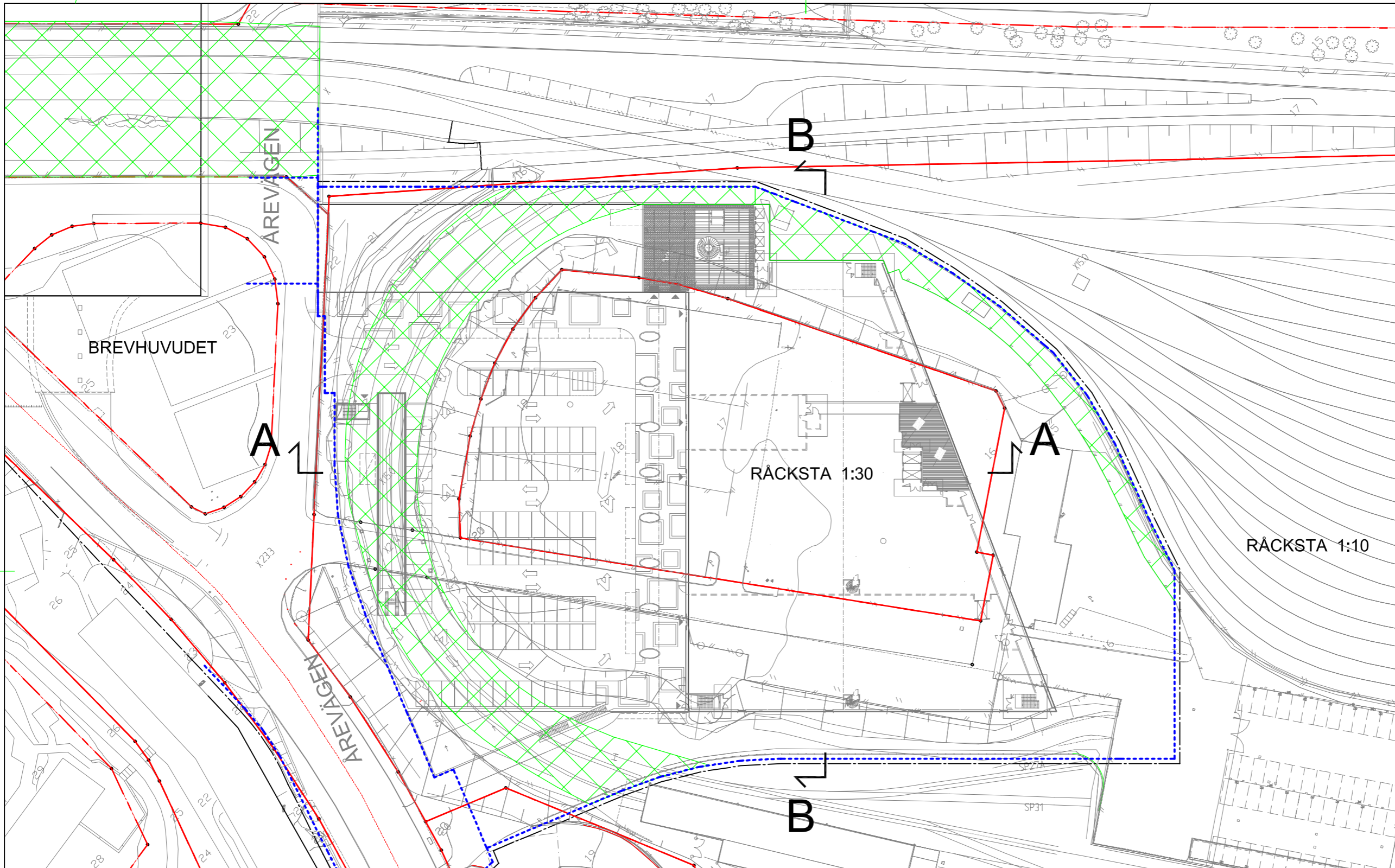
SB Svenska Bostäder
 BOX 95 162 12 VÄLLINGBY TEL: 18-598 611 11

■ A	White Arkitekter	18-412 25 11
□ K	Tyréns AB	18-566 416 11
□ V	AF Metallation AB	18-657 13 11
□ E	WSP El Teknik	18-688 61 11
□ G	Tyréns AB	18-566 416 11
□ T	Tyréns AB	18-566 416 11
□ B	BRIAB	18-411 112 51
□ KA	Centrum Utveckling	18-545 123 45
□ P	Projektbyrå Roland Korsén AB	18-545 495 11

VÄLLINGBY CENTRUMS FÖRNYELSE

FASTIGHETSGRÄNSER
 DEL 2 SPÅROMRÅDET
 GRÄNSER SOM BERÖR SL FASTIGHET

UPPRITAD AV	RITAD AV	ANSVARIG	REVISOR	REV
91770513	BM	HANS FORSMARK		
DATUM	ANSVARIG			
2004-12-	HANS FORSMARK			
SKALA	NOVA			
A1 1:400 A3 1:800	306-			



FÖRKLARINGAR

- BEF. GRÄNSER
- - - FÖRESLAGNA NYA GRÄNSER
- - - GRÄNS FÖR DETALJ-PLANEOMRÅDET, RITAD 1m UTANFÖR
- X X X SERVITUTOMRÅDE FÖR SPÅRTRAFIK. INOM SPÅROMRÅDET CA 284,0 m²

FK 2005-01-14

REV	ANT	AVSEDD	DATUM	ÖRN

SAMMANSTÄLLNINGSRITNING

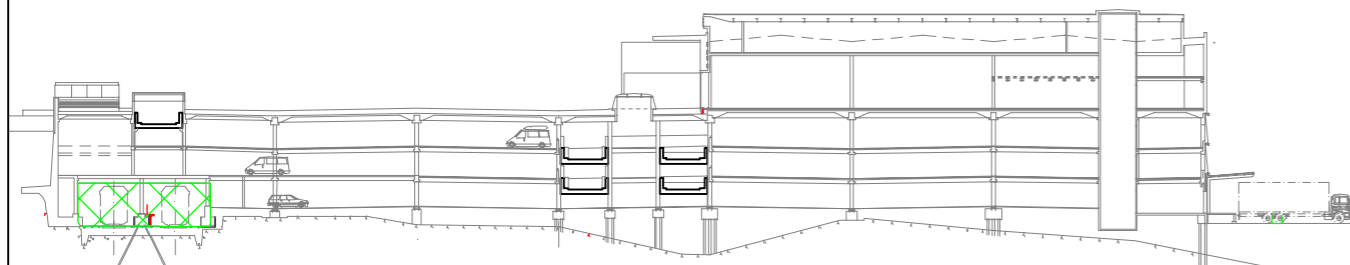


BOX 95	162 12 VÄLLINGBY	TEL: 18-598 411 11
■ A	White Arkitekter	18-412 25 11
□ K	Tyréns AB	18-566 416 11
□ V	AF Installation AB	18-457 13 11
□ E	WSP El-teknik	18-688 61 11
□ G	Tyréns AB	18-566 416 11
□ T	Tyréns AB	18-566 416 11
□ B	BRIAB	18-411 112 51
□ KA	Centrum Utveckling	18-545 123 45
□ P	Projektbyrå Roland Korsén AB	18-545 495 11

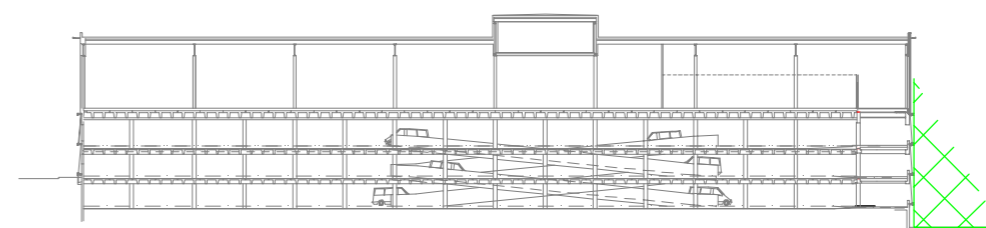
VÄLLINGBY CENTRUMS FÖRNYELSE

FASTIGHETSGRÄNSER
SERVITUT SPÅRTRAFIK
SPÅROMRÅDET

UPPDRAG NR 91770513	RITAD AV BM	HANDLÄGGARE HANS FORSMARK
DATUM 2014-10-	AREVÄGEN HANS FORSMARK	
SKALA A1 1:400 A3 1:800	NUMMER 306-	REV



Sektion A - A



Sektion B - B

SYSTEMHANDLING 2004-12-17

ÖVERSIKTLIG PROJEKTBESKRIVNING

VÄLLINGBYDEPÅN

BUSSUPPSTÄLLNING

Personalbyggnad

för
Stockholms Stad
Gatu-och Fastighetskontoret
Region Ytterstad
Tel: 08-508 260 52

Upprättad av:

BBH Arkitekter & Ingenjörer AB
Maria Skolgata 83
118 53 STOCKHOLM
Tel. 08-727 95 00, Fax 08-727 95 29

Arb. nr 0415

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAKGRUND	sid 2
2.	DAGSLÄGE	2
3.	PLANERADE ÅTGÄRDER – GENOMFÖRANDE	3
4.	FÖRSLAG TILL SKEDESINDELNING	4
5.	NYA BYGGNADER	5
6.	KONTAKTER MED MYNDIGHETER	5

1. BAKGRUND

Inom SLs depå – Vällingbydepån - inryms idag uppställning samt service, tvätt och underhåll av tunnelvagnar på ”Gröna linjen” Verksamheten inom tunnelvagnsdepån bedrivs av Tågia. Anläggningen förvaltas av SL Infrateknik.

Sedan ett antal år tillbaka finns dessutom inom depåområdet en mindre uppställning av 10 st bussar. Dessa tillhör egentligen Brommadepån (belägen mellan Alvik och Stora Mossen). Bussarna i Vällingbydepån är uppställda här pga platsbrist inom Brommadepån. Trafikentreprenör är Swebus.

Den aktuella bussuppställningen och befintlig stationsbyggnad ligger i vägen för planerade byggnadsarbeten som sammanhör med utvecklingsarbeten kring Vällingby Centrum och som även i viss omfattning berör tunnelvagnsdepån. För att kunna genomföra planerade arbeten har man för avsikt att inom befintlig depå, i annat läge, uppföra en ny uppställningsyta för dessa bussar och härigenom frigöra de ytor som berörs i de planerade utvecklingsarbetena. Förslaget har tagit form i diskussioner mellan företrädare för Vällingbyprojektet, Stockholms Stads Gatu- och Fastighetskontor (GFK), SL Infrateknik AB, Tågia och Swebus.

GFK kommer att bekosta genomförandet men har för avsikt att tillfråga SL Infrateknik AB om att kostnadsbedöma projektet samt om att genomföra detta genom sina årsentreprenörer. Denna systemhandling ska ligga till grund för en kostnadskalkyl och därefter färdigställas till arbetshandlingar i samråd med GFK och SL. Slutlig överenskommelse mellan GFK och SL är dock beroende av en övergripande överenskommelse kopplat till ett samarbetsavtal mellan SL och Stockholms Stad.

2. DAGSLÄGE

Angöring till befintlig bussuppställning sker från Vällingbyvägen via en befintlig bro över den nordvästra spårharpan. Bron bedöms idag vara i dåligt skick och inte lämplig för fortsatt tung trafik. För att komma in i depåområdet passerar bussarna idag befintlig skalskydd via motordrivna grindar belägna intill befintligt stationshus. Swebus nyttjar delar av det befintliga stationshuset för sina personallokaler (här finns pentry och pausutrymme, omklädningsrum med dusch, wc m.m.). Stationsbyggnaden har även andra hyresgäster.

Uppställning av de 10 bussarna sker på ramp som är försedd med skärmtak. Teknikutrustning för värmeramp är belägen i källarplan i befintlig tunnelvagnsverkstad med matning ut till rampen via ledningar i mark. Dessutom finns parkering för Swebus personal. P-platser är försedda med motorvärmare. Området för bussuppställning och personalparkering är avskilt från den övriga tunnelvagnsdepån genom elsäkerhetsstängsel av säkerhetsskäl då busspersonalen ej har den utbildning i elsäkerhet som fordras för att få vistas inom depåområdet för tunnelvagnar.

Infart till tunnelvagnsdepån (Tågia) sker via grindar från Jämtlandsgatan och mellan Jämtlandsgatan och spårområdet är Tågias personal- och besöksparkering inrymd. Idag är dessutom vissa delar av depåområdets mark uthyrt till annan hyresgäst och via stängsel med skalskydd avgränsat från övrigt depåområde. Delar av ytan nyttjas för parkering för ÖB:s kunder med infart från Jämtlandsgatan.

3. PLANERADE ÅTGÄRDER – GENOMFÖRANDE

Stockholms Stad Gatu- och fastighetskontor (GFK) har för avsikt att genomföra nedanstående åtgärder inom depån.

Den parkeringsyta som idag disponeras av ÖB:s kunder töms – parkeringen flyttar till annat läge. Därefter kan denna yta införlivas med depåområdet och skalskyddet för depån flyttas ut mot Jämtlandsgatan. Den utökade depåytan längs Jämtlandsgatan kan då inrymma en ny uppställningsplats för Swebus.

Inom denna yta uppförs en ny värmeramp för uppställning av 10 st. normalbussar (busslängd = 12m). Rampen kommer att – liksom befintlig ramp – utföras delvis taktäckt. Intill rampen uppförs en ny personalbyggnad som ersättningslokaler för de lokaler som Swebus idag nyttjar i befintlig stationsbyggnad. Ny personalparkering för Swebus personal iordningsställs. Området kompletteras med teknisk försörjning, belysning, markytor iordningsställs så att de klara tung trafik. Viss planteringsyta mot Jämtlandsgatan samt mot intilliggande fastighet tillkommer.

Bussuppställningen nås från Jämtlandsgatan. Bussuppställningen ska avskiljas från övrig tunnelvagnsdepå med elsäkerhetsstängsel samt med separata körgrindar för buss- respektive tunnelvagnsverksamhet. Detta innebär att ytterligare en körgrind ska uppföras mot Jämtlandsgatan. Befintlig körgrind kommer att ingå i bussanläggningen – ny grind kommer att utgöra ny in-/utfart till tunnelvagnsdepån.

Den nya bussuppställningen innebär att befintlig personalparkering för Tågia måste flyttas. Under ombyggnadstiden iordningställs en provisorisk p-yta intill stationsbyggnaden – därefter iordningställs en ny personalparkering på delar av den gamla bussuppställningen. I annat projekt kommer den gamla bron från Vällingbyvägen att rivras då en ersättningsbro något längre söderut längs Vällingbyvägen färdigställts. Denna bro kommer att vara möjlig tillfartsväg till den nya personalparkeringen. Alternativ tillfart är via Jämtlandsgatan med passage över spår framför verkstadsbyggnad. Passage över spår fordrar kompletterande åtgärder av säkerhetsskäl. Dessa framgår av redovisade handlingar.

Dessutom ska en ny, mindre byggnad uppföras för skyltentreprenör inom tunnelvagnsdepån som ersättning för de lokaler som skyltentreprenören idag nyttjar i befintlig stationsbyggnad.

Detta arbete ska genomföras medan den befintliga bussuppställningen fungerar utan störningar. Först då den nya uppställningsplatsen är färdigställd kan Swebus flytta över sin verksamhet till den nya bussuppställningen och den befintliga uppställningen rivras varvid de planerade arbetena med utbyggnad av Vällingby Centrum i dessa delar kan fortsätta.

4. FÖRSLAG TILL SKEDESINDELNING

I bifogade handlingar ingår skisser som redovisar förslag till skedesindelning. Dessa beskrivs kortfattat nedan. Erforderliga arbeten framgår av A-, K-, M-, E- och VVS-handlingar.

Skede 1

Inledningsvis töms den befintliga kundparkeringen för ÖB:s kunder utmed Jämtlandsgatan efter att hyresavtal sagts upp. Då ytan är frilagd kan markarbeten inom denna yta påbörjas i samband med att det nya skalskyddet uppförs i samarbete med det pågående skalskyddsprojektet. I projektet har inräknats uppförande av stängsel – det el- och teletekniska delarna av skalskyddet har ej medräknats – detta ska samordnas med skalskyddsprojektet. I skede 1 uppförs även den nya körgrind som blir ny in-/utfart till tunnelvagnsdepån. Dessa arbeten görs medan det gamla skalskyddet utgör tillträdesgräns till området – befintlig körgrind ska vara i funktion. Dessa arbeten måste nogt planeras och genomföras i samråd med brukare och förvaltare så att verksamheten inom depåområdet ej störs.

Skede 2

Då det nya skalskyddet är på plats kan befintligt skalskydd som ska utgå demonteras/rivas. Den nya grinden ska monteras och tas i drift. Nytt elsäkerhetsstängsel monteras för att skärma av det blivande arbetsområdet mot intilliggande spårområde. Stängsel förses med grindar för att säkerställa SL:s och TågiAs access till de delar som endast är åtkomliga via arbetsområdet. Detta gäller generellt under hela projektet. Likaså ska leveranstrafik till pågående verksamheter säkerställas under hela ombyggnadstiden.

Markarbeten måste nogt planeras och genomföras i samråd med brukare och förvaltare så att verksamheten inom depåområdet ej störs. Det måste finnas möjlighet att ta sig igenom arbetsområdet för fastighetservice, leveranser till och från samt underhåll m.m. av tvätthallen och till spårområdet. Likaså kommer befintlig personalparkering för Tågia att nyttjas fram till dess att provisorisk parkering är iordningsställd i samråd med SL/Tågia (se skede 3).

Skede 3

Provisorisk personalparkering för Tågia tas i drift – ytor i anslutning till befintlig stationsbyggnad iordningsställs i erforderlig omfattning som klargörs i samråd med SL och Tågia. Ny personalbyggnad för Swebus uppförs, nya p-platser för busspersonal, den nya rampen och tillhörande teknikbyggnad iordningsställs. Dessutom ska ny bod för skyltreprenör uppföras i den sydöstra delen av depåområdet mellan uppställnings- och verkstadshall. I samband med dessa arbeten kommer kompletterande installationsarbeten pågå i källarplanet i befintlig verkstadsbyggnad för teknisk försörjning till nya byggnader. Då dessa delar till sin helhet är färdigställda kan Swebus flytta sin nuvarande verksamhet till den nya anläggningen, likaså skyltreprenören. Stationshuset kommer då att tömmas på sina hyresgäster. Eventuella andra hyresgäster i stationsbyggnaden tillförsäkras ersättningslokaler på annat sätt.

Skede 4.

Befintlig bussuppställning kan nu demonteras/rivas. Befintligt skalskydd i denna del måste vara kvar i drift till dess att nytt skalskydd uppförts. Den befintliga grinden intill stationsbyggnaden skall återanvändas och flyttas till det nya skalskyddet. Under detta arbete måste skalskyddet ändå vara intakt – varför vissa provisorier kan erfordras. Dessa arbeten måste noga planeras och genomföras i samråd med brukaren så att verksamheten inom depåområdet ej störs. Då nytt skalskydd är på plats och i drift kan det befintliga elsäkerhetsstängslet mellan bussuppställning och spårområde rivas i erforderlig omfattning.

Skede 5.

Ny personalparkering för Tågia iordningsställs tillsammans med övriga kompletterande åtgärder som erfordras för att tillgodose säkerhetskraven vad gäller passage över spår vid verkstadsbyggnaden. Rivning av stationsbyggnaden ingår ej i detta projekt utan kommer att ingå i annan entreprenad.

5. NYA BYGGNADER

Den nya personalbyggnaden samt den nya boden för skyltentreprenören ska vara av typ prefabricerade bodar med modulmått. Dessa skall vid färdigställande utföras till den standard som redovisas i handlingarna.

Ny teknikbyggnad till bussvärmerampen ingår i leverans av bussvärmerampen och är utförd som containerlösning.

6. KONTAKTER MED MYNDIGHETER

Bygglov är sökt och beviljat. Innan arbeten påbörjas ska komplettering ske med bygganmälan.

BBH Arkitekter & Ingenjörer AB

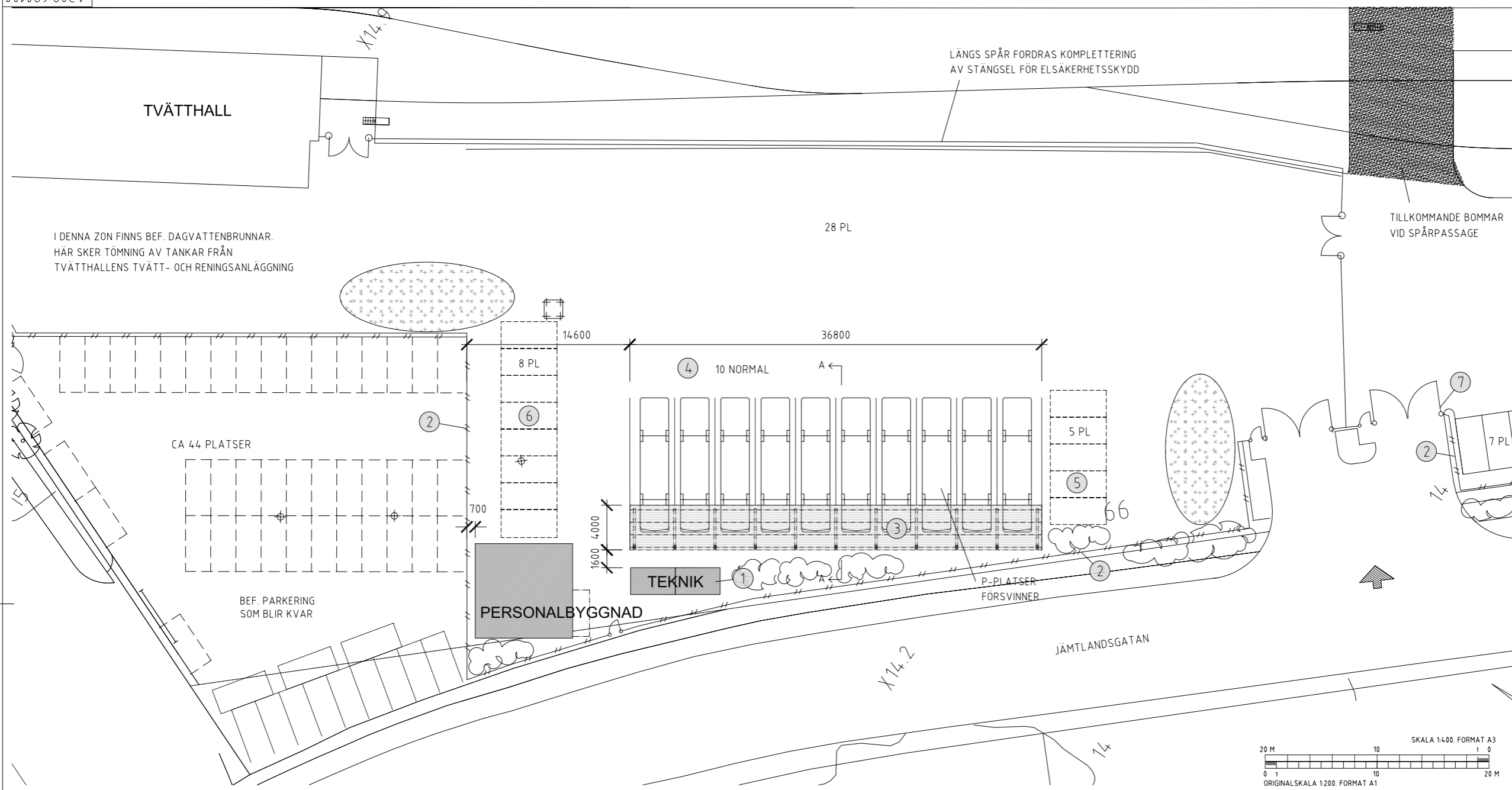
Helén Nilsson

FÖRKLARINGAR

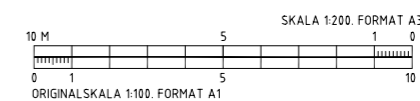
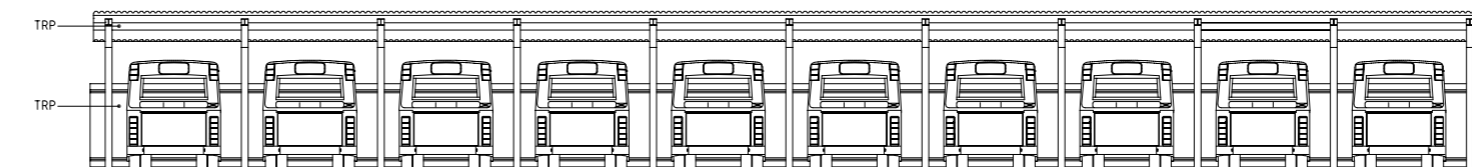
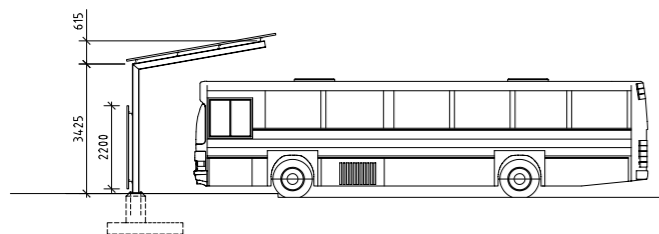
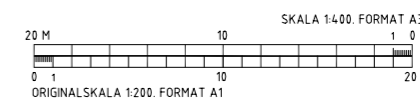
- ALLA MÅTT I MM
- TRP TRP-PLÅT
 - NY BYGGNAD
 - STÄNGSEL
 - SNÖMAGASIN
 - ① TEKNIK: CONTAINERS FÖR PC OCH KOMPRESSOR
 - ② NYTT STÄNGSEL ENL. SL-STANDARD
 - ③ BUSSVÄRMERAMP 10 PL
 - ④ BELYSNING KOMPLETTERAS. BEHOV DELS VID RAMP, DELS FÖR KÖRYTAN SAMT VID BYGGNAD, INFART OCH PERSONBILSPARKERING.
 - ⑤ NYA P-PLATSER
 - ⑥ PERSONBILSPARKERING 8 PL MED MOTORVÄRMARE
 - SL P-PLATSER ERSÄTTS I ANNAT LÄGE INOM DEPÅN PÅ BEF. BUSSUPSTÄLLNINGSYTA.
 - ⑦ NY GRIND

FÖRESKRIFTER

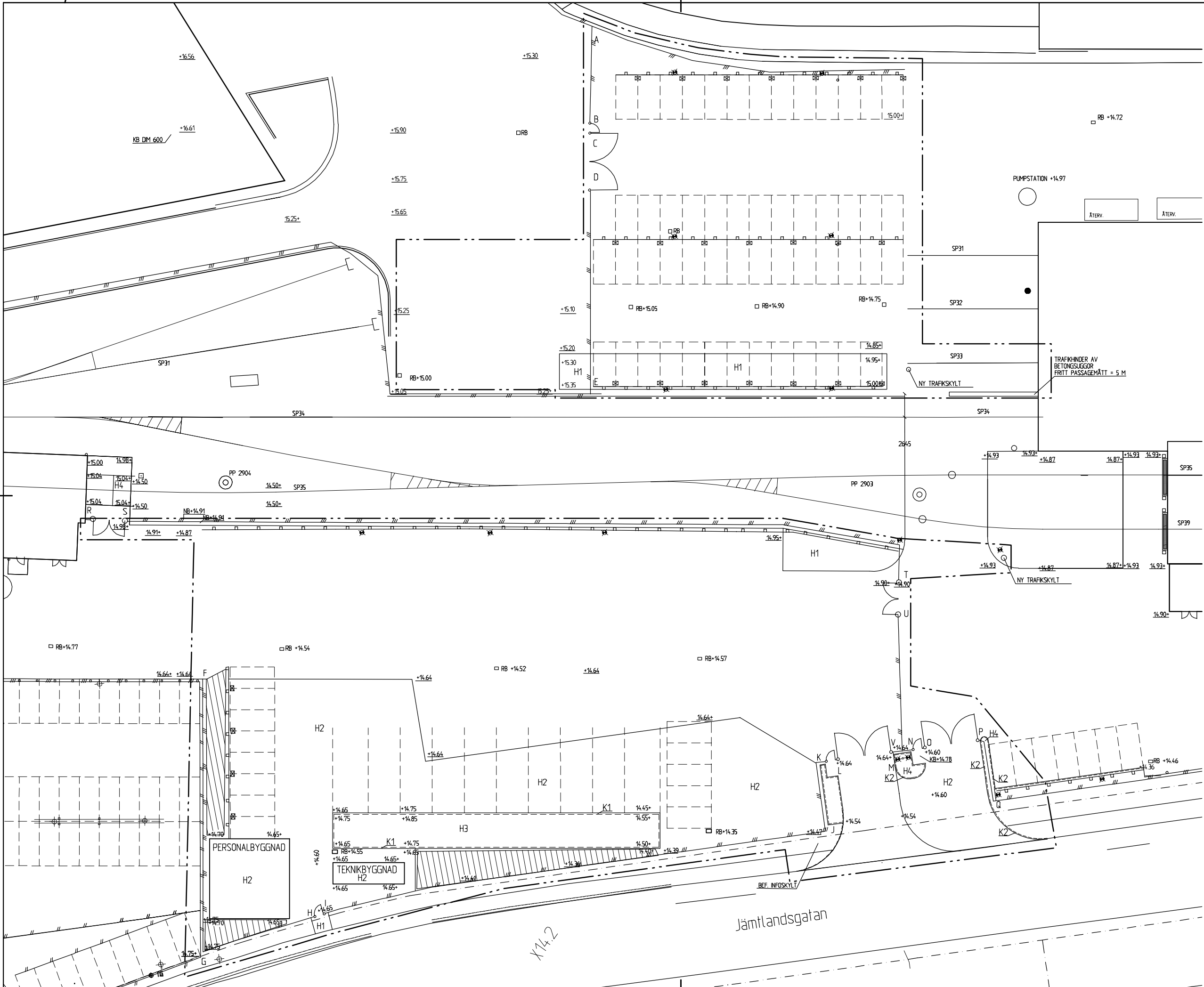
KULÖRER BUSSRAMP:
 TAK: TRP-PLÅT: GRAFIT GRÅ NCS S 7502-B
 FASAD: TRP-PLÅT: LJUSGRÅ NCS S 2005-G90Y



SITUATIONSPLAN Skala 1:200



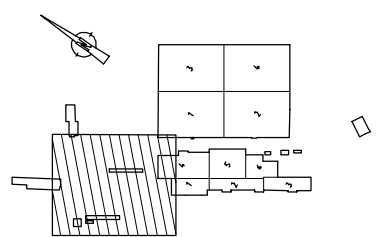
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
SYSTEMHANDLING				
VÄLLINGBYDEPÅN BUSSUPSTÄLLNING				
GATE- OCH FASTIGHETSKONTORET				
GODKÄND		DATUM		
X A	BBH Arkitekter och Ingenjörer AB	08-727 95 00		
K	Sören Lundgren Byggnads AB	08-705 45 69		
V	Ramböll Sverige AB	08-615 62 36		
E	AB Teknoplän	08-556 00 644		
M	Protterra Markprojektering AB	08-20 43 17		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
04 15	NN	H. NILSSON		
DATUM	ANSVARIG			
2004-12-17	H. NILSSON			
NY BUSSUPSTÄLLNING MOT JÄMTLANDSGATAN				
SITUATIONSPLAN				
SEKTION A-A, FASAD				
SKALA	NUMMER			
	A302:620100			
			BET	



FÖRKLARING

Alla anläggningsarbeten skall utföras enligt av A upprädd skedshandling.

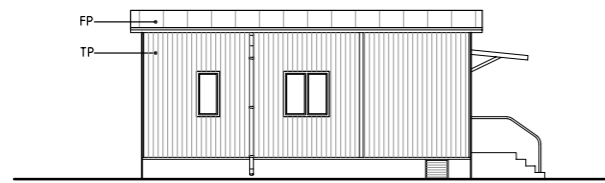
- ABETSOMRÅDESGRÄNS FÖR NYANLÄGGNINGAR OCH ÅTERSTÄLLANDE EFTER DEMONTERINGAR
- H1 ASFALTSYTA MED BÄRLAGER 100 MM OCH SLITLAGER 100 MAB 12T
- H2 ASFALTSYTA MED BÄRLAGE (PÅ BEF. VÄGKROPP) 100-300 MM SAMT AGS OCH SLITLAGER 100 MAB 12T
- H3 ASFALTSYTA MED BÄRLAGER (PÅ BEF. VÄGKROPP) 200-400 OCH SLITLAGER 100 MAB 12T
- H4 KULLERSTEN
- [Hatched Box] PLANTERINGSYTA MED 200 MM FUKTHÅLLANDE JORD SAMT 300 MM VÄXTJORD, PLANTOR 4/KVM KVALITET BUSH C 3.5 L
- [Dashed Box] FUNDAMENT TYP BETONG E77746 FÖR BILVÄRMARE SAMT ÅTERANVÄNDNING AV DEMONTERADE BILVÄRMARE
- [Star Symbol] FUNDAMENT TYP MEAG 10+ SAMT ÅTERANVÄNDNING AV DEMONTERADE BELYSNINGSARM.
- [Square with X] PARKERINGSRÄCKE BEF. RESP. ÅTERANVÄNT JMF REMONTERINGSPLAN
- [Double Line] SKALSKYDD/ ELSÄKERHETSSKYDD BEF. RESP NYTT SE FÖRKLARING PÅ DETALJRITNING
- [K1 Line] KANTSTÖD BETONG, G-STÖD TYP B
- [K2 Line] KANTSTÖD GRANIT
- [Dashed Box] MÄLNING MED VIT TRAFIKLINJEFÄRG AVSER P-PLATSER OCH BUSSUPPSTÄLLNING
- +0.00.00 BEF. MARKNIVÅ
- +0.00.00 MARKNIVÅ, PRELIMINÄR
- [Square with RB] REGNVATTENBRUNN
- [Square with RB] BEF. REGNVATTENBRUNN



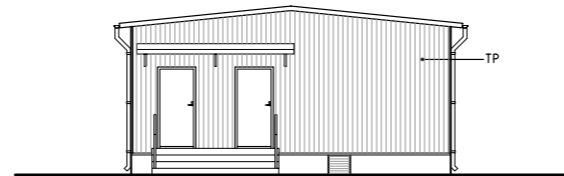
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
SYSTEMHANDLING				
VÄLLINGBYDEPÅN BUSSUPPSTÄLLNING				
GODKÄND		DATUM		
X	A	BBH Arkitekter och Ingenjörer AB	08-727 95 00	
	K	Sören Lundgren Byggnads AB	08-705 45 69	
	V	Ramböll Sverige AB	08-615 62 36	
	E	AB Teknoplän	08-556 00 644	
	M	Proterra Markprojektering AB	08-20 43 17	
UPPDRAG NR	RITAD AV	PDS, ÄG	HANDLAGGARE	POS
DATUM	2004-12-17	ANSVARIG	P-0 STRÖM	
MARKPLANERINGSPLAN				
SKALA	A1-1:200 / A3-1:400		NUMMER	M16-01
				BET

FÖRKLARINGAR

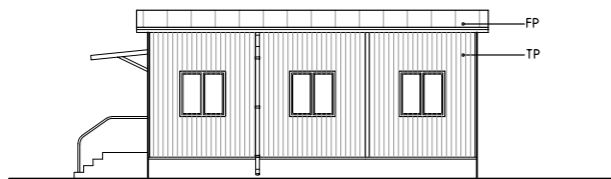
ALLA MÅTT I MM.
 FP FALSAD PLÅT
 TP TRÄPANEL



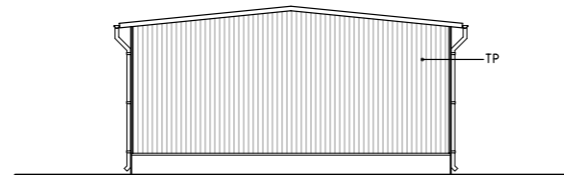
FASAD MOT SYDVÄST



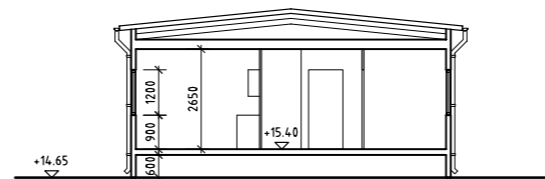
FASAD MOT SYDÖST



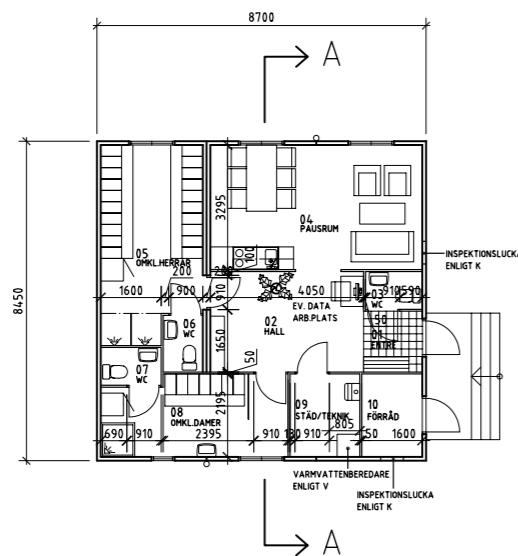
FASAD MOT NORDÖST



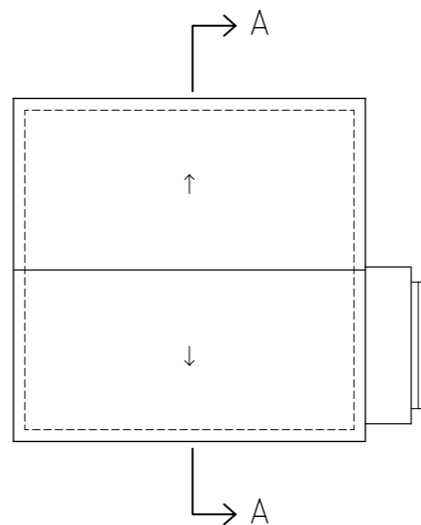
FASAD MOT NORDVÄST



SEKTION A-A



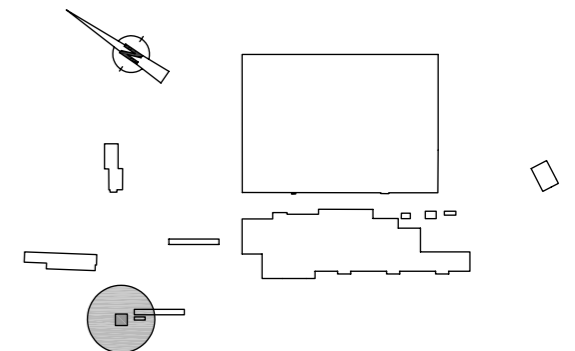
MARKPLAN



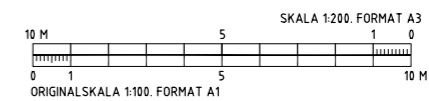
TAKPLAN

FÖRESKRIFTER

KULÖRER:
 TAK: FALSAD PLÅT: GRAFIT GRÅ NCS S 7502-B
 FASAD: TRÄPANEL: PASTELLBRUN NCS S 2010-Y50R
 DÖRRAR: NCS S 4040-Y70R
 FÖNSTER: NCS S 0502-Y, RAL9010



BET	ANT	ÄNDRINGEN ANSER	SIGN	DATUM
SYSTEMHANDLING				
VÄLLINGBYDEPÅN BUSSUPPSTÄLLNING				
<small>GATU- OCH FASTIGHETSKONTORET</small>				
GODKÄND		DATUM		
<input checked="" type="checkbox"/>	A	BBH Arkitekter och Ingenjörer AB	08-727 95 00	
<input type="checkbox"/>	K	Sören Lundgren Byggnadskonsult AB	08-705 45 69	
<input type="checkbox"/>	V	Ramböll Sverige AB	08-615 62 36	
<input type="checkbox"/>	E	AB Teknoplan	08-556 00 644	
<input type="checkbox"/>	M	Proterra Markprojektering AB	08-20 43 17	
UPPDRAG NR	0415	RITAD AV	NN	HANDLÄGGARE
DATUM	2004-12-17	ANSVARIG	H. NILSSON	
PERSONALBYGGNAD PLANER, FASADER, SEKTION A-A				
SKALA	A1-1:100/A3-1:200	NUMMER	A302:110100	
			BET	



HYRESKONTRAKT
FÖR LOKAL

SVERIGES FASTIGHETSÄGARE

Nr 4116-0505

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

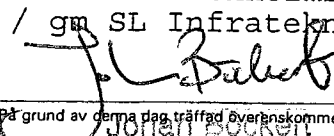
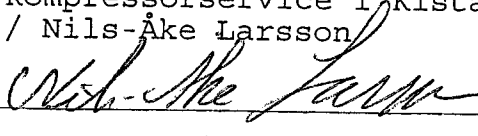
Hyresvärd	AB STORSTOCKHOLMS LOKALTRAFIK / SL INFRATEKNINK AB		Sign B
Hyresgäst	Kompressorservice i Kista AB		Personnr/orgnr 556411-1010 Sign NE
Lokalens adress	Kommun	STOCKHOLM	
	Kvarter/stadsäga	Råcksta 1:10, Vällingbydepån	
Lokalens skick och användning	Gata	Vällingbyvägen 177	
	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till:	Lager och verkstad	
Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan m ²	Kontorsarea i plan m ²	Lagerarea i plan m ²
	Övriga utrymmen plan m ²		
	Ca 64		
	<input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar)		bilaga 1
Inredning	tillfart för bil för i- och urlästning	plats för skylt	parkeringsplats(er) för bil(ar)
	uthus	garageplats(er) för bil(ar)	uthus
	Lokalen uthyrs utan särskild för verksamheten avsedd inredning	med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bil	Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick. bilaga
Kontraktstid	Från och med den	2000-10-01	Till och med den
			2001-09-30
Uppsägningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 9 månader		före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med 1 år för varje gång.
Hyra	Kronor	22.400	per år utgörande <input type="checkbox"/> total hyra <input checked="" type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg
Index-klausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul		bilaga 2
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjes av	Varmvatten tillhandahålls	
Kostnad	<input type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen	<input checked="" type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> inte alls	
	<input checked="" type="checkbox"/> Bränsle/Värmetillägg utgår i enlighet med bifogade klausul		bilaga 3
Va-kostnad	<input checked="" type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul		bilaga 4
Kyla	Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul		bilaga
El	<input type="checkbox"/> ingår i hyran	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran El-tillägg enl. bif. klausul	Bilaga 5
Trappstädning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran	<input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen	
Emballage och sophämtning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen		
Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran	<input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen	
Fastighetsskatt	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ersättning härför erläggs enligt särskild överenskommelse		bilaga
Oförutsedda kostnader	Skulle efter avtalets tecknande - för avtal löpande på längre tid än tre år - oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller påлага varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet		
	skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.		
	Lokalens andel är procent (har andelen ej angivits beräknas den i förhållande till i fastigheten utgående hyror vid tiden för kostnadsökningen).		
	Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med särskild överenskommelse ovan.		
	Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning.		
Mervärdeskatt (moms)	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms		
	<input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms.		
	Denna som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar		

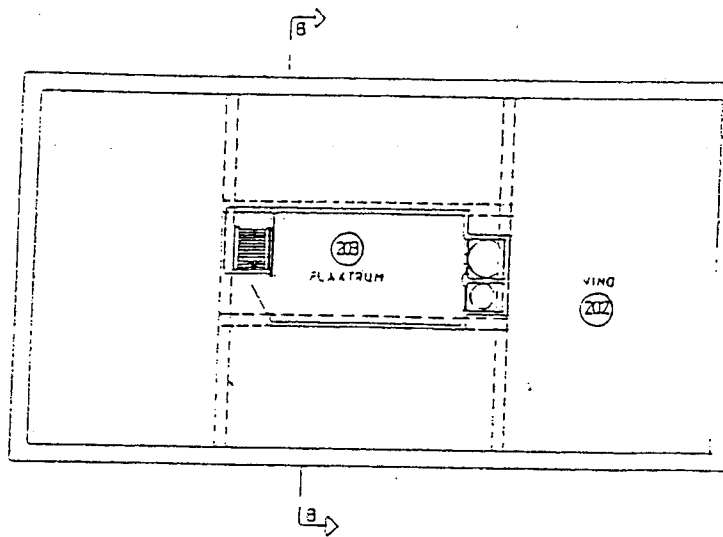
HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 2(2)

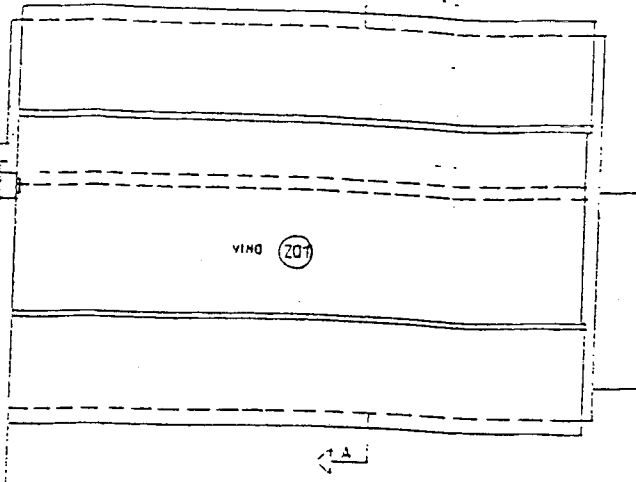
Nr 4116-0505

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

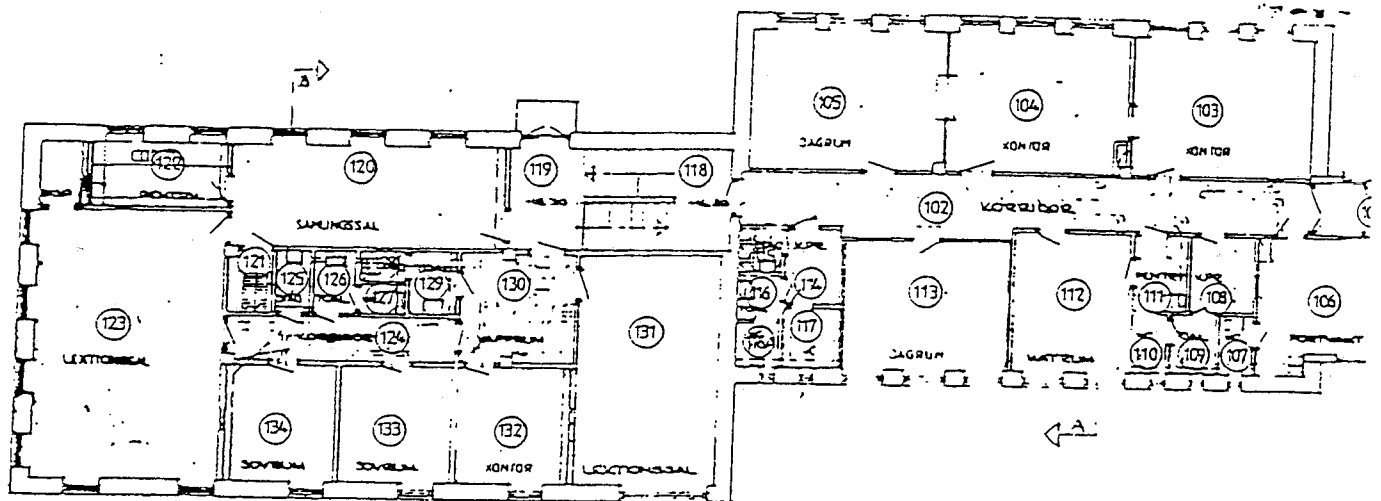
Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje		postgiro nr	bankgiro nr
	<input checked="" type="checkbox"/> kalenderkvartals	<input type="checkbox"/> kalendermånads	4732104-7	5363-7153
Ränta	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.			
Betalnings-påminnelse				
Underhåll mm	<input type="checkbox"/> Hyresvärden skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning	Dock att hyresgästen svarar för		bilaga
	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt inre underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak jämte av inredning tillhandahållen av hyresvärden.	Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar därutöver		bilaga
	<input type="checkbox"/> Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga			bilaga
	Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras. I det fall förhyrningen gäller butikslokal/hantverkslokal med verksamhet beroende av kundtillströmning skall klausulen äga giltighet endast om särskild överenskommelse härom träffats.			
	Det åligger <input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsmyndighet, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.			
	Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och värden till följd härav enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen till värden utge motsvarande belopp.			
Skylltar markiser fönster dörrar etc	Hyresgästen äger efter samråd med värden uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning, att hyresvärden ej har befogad anledning vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återuppmontera skyltar, markiser och antenner. Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp å ytterväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp å ifrågakvarnande väggar.			
	<input type="checkbox"/> Hyresvärden	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen	svarar för skador på grund av åverkan å skyltfönster, entrédörrar och skyltar	
	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar.			
Lås-anordningar	Det åligger <input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen att utrusta lokalerna med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för giltighet av hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring			
Force majeure	Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.			
Säkerhet	Förutsättning för detta avtals giltighet är att säkerhet i form av <input type="checkbox"/> bankgaranti <input type="checkbox"/> borgen <input type="checkbox"/> lämnas senast den			bilaga
Särskilda bestämmelser	Angående avstående av besittningsskydd			bilaga 6
	Säkerhetsföreskrifter enligt DSI TUB ska informeras			7
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.			
	Ort/datum	Ort/datum		
	STOCKHOLM 2000-10-04	STOCKHOLM 2000-09-22		
	Hyresvärd	Hyresgäst		
	AB Storstockholms lokaltrafik / gm SL Infrateknik AB	Kompressorservice i Kista AB / Nils-Åke Larsson		
Obs! Signera sid 1				
Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör köpskåpet att gälla från och med			
	Ort/datum		Hyresvärd	Hyresgäst
	Förvaltare			till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.
Överlåtelse	Ovanstående hyreskontrakt överlättes fr o m den			
	på			
	Frånträdande hyresgäst		Tillträdande hyresgäst	Pers nr/org nr
Ovanstående överlåtelse godkännes	Ort/datum		Hyresvärd	



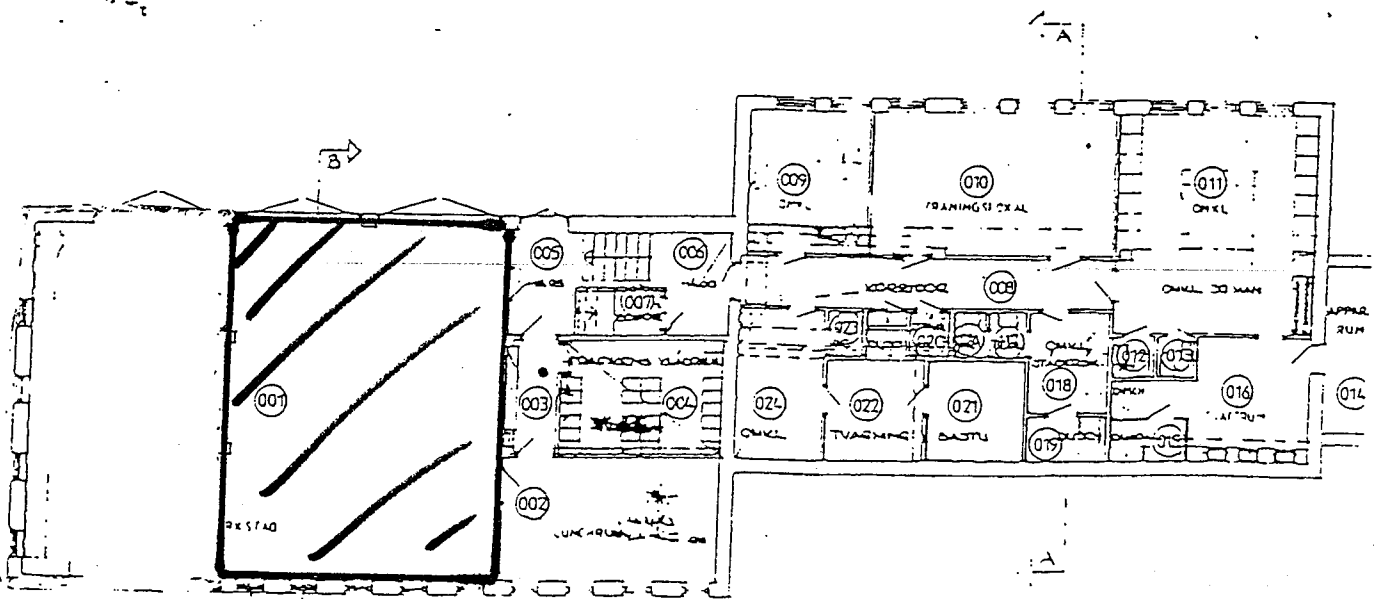
VINDSPLAN



Kontrakt 4116-0505
Bilaga 1



BOTTENPLAN

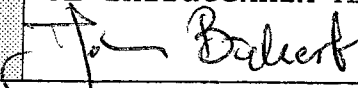



KÄLLARPLAN

Handwritten signature and date: 100



Anvisningar se sida två.

Avser	Hyreskontrakt nr 4116-0505	i fastigheten Räcksta 1:10, Vällingbydepån
Hyresvärd	AB Storstockholms Lokaltrafik / SL Infrateknik AB	
Hyresgäst	Kompressorservice i Kista AB	
Klausul	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet - kronor 22.400 skall 100 % eller kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <p>Bashyran anses vara anpassad till indextalet för oktober månad det kalenderår från vilket ny hyra enligt hyreskontraktet skall börja tillämpas dvs år 19</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är 259,7</p> <p><input type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är f n ej känt.</p> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. För att hyresändring i fortsättningen skall ske fordras att index för någon oktobermånad höjts eller sänkts med minst tre (3,0) enheter i förhållande till det indextal, som gällde vid det senaste tillfället då hyran ändrats enligt denna klausul.</p> <p>Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p>	
Underskrift	Ort/datum Stockholm 2000-10-04	Ort/datum Stockholm 2000-09-22
	Hyresvärd AB Storstockholms Lokaltrafik / gm SL Infrateknik AB	Hyresgäst Kompressorservice i Kista AB
		
	Johan Böckert Förvaltare	Anders Lager

Anvisningar

1.

Om hela hyran eller viss andel av densamma skall indexregleras är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans storlek i kr/m^2 och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen m m).

2. Bastalet

Oberoende av när avtalet tecknas skall om inte annat överenskoms index för oktober månad det kalenderår hyresavtalet börjar löpa utgöra bastalet. Om avtalet tecknas innan indextalet blir känt får detta därför anges i efterhand. Med nuvarande förutsättningar blir oktoberindex känt omkring den 20 november. Bastalet anges som det redovisas av SCB dvs med en decimal.

3. Jämförelsetillfälle

Jämförelsen mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blivit känt. För att undvika justeringar vid alltför obetydliga indexändringar utgår klausulen ifrån att indextalet skall ha ändrats med minst tre (3,0) enheter.

4. Den procentuella förändringen

Den procentsats varmed indextalet stigit, kan räknas fram enligt följande formel.

$$X = \frac{A \cdot 100}{B} \quad \begin{array}{l} \text{där } X = \text{det sökta procenttalet} \\ \text{där } A = \text{det antal enheter (med en decimal) varmed indextalet stigit} \\ \text{där } B = \text{bastalet (med en decimal)} \end{array}$$

Beräkningen av indexskillnaden görs med en decimal. Det sökta procenttalet (X) framräknas likaledes med en decimal, varefter avrundning sker till närmaste heltal. (Tex 6,0-6,4 sänks till 6 och 6,5-6,9 höjs till 7). Det framräknade tillägget avrundas på samma sätt till heltal kronor.

5. Första omräkningen av hyran

För att klausulen skall utlösas första gången fordras att indextalet för någon oktobermånad har stigit med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet.

6. Fortsatt omräkning av hyran

Även i fortsättning fordras - för att omräkningen av hyran skall ske - att indextalet åter ändras med minst tre (3,0) enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran.

7. Exempel på klausulens tillämpning

Antag att avtalet tecknas i december 1986 och att den nya hyran skall börja gälla från den 1 oktober 1987 och att bashyran är 75 000 kr. Index för oktober 1987 utgör bastalet. Detta antas vara 164,5.

Oktober 1988
antaget indextal 171,9

Indextalet är 7,4 enheter högre än bastalet 164,5. Med hjälp av formeln under punkt 4 framräknas den procentuella höjningen på följande sätt:

$$X = \frac{7,4 \cdot 100}{164,5}$$

From den 1 januari 1989 utgår tillägg till bashyran med 4% (avrundat tal i enlighet med klausultexten) dvs 3 000:-.

Om den nya hyran 75 000:- istället skulle börja gälla från den 1 januari 1987 (och i övrigt samma förutsättningar) blir hyran oförändrad under två års tid dvs 1987 och 1988 och ändras först från den 1 januari 1989 med 4%.

Oktober 1989
antaget indextal 179,7

Indextalet har stigit med 7,8 enheter i förhållande till det indextal som föranledde omräkning av hyran (171,9). Indextalet är 15,2 enheter högre än bastalet. Den procentuella höjningen blir enligt formeln.

$$X = \frac{15,2 \cdot 100}{164,5}$$

From den 1 januari 1990 blir tillägget till bashyran 9% dvs kr 6 750:-.

Oktober 1990
antaget indextal 182,2

Nu sker ingen förändring, eftersom indextalet endast stigit med 2,5 enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran (179,7).

Oktober 1991
antaget indextal 178,5

Ingen förändring sker. Indextalet har endast sjunkit med 1,2 enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran (179,7).

Oktober 1992
antaget indextal 187,6

Indextalet har nu stigit 7,9 enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran (179,7). Indextalet är 23,1 enheter högre än bastalet. Ny omräkning av hyran skall alltså ske. I förhållande till bastalet har indextalet nu stigit med 23,1 enheter, dvs 14,0%. Tillägget till bashyran för 1993 blir alltså 14% dvs kr 10 500:-.

3 18

Kontrakt 4116-0505

Bilaga 3

Värmetillägg/bränsleklausul.

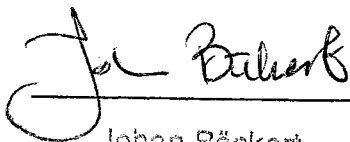
Värmetillägget utgår med schablon efter föregående års bränslekostnad för fastigheten. Schablon fastställs för lokaltyp, lokalanvändning och eventuella avvikande värmebehov. Schablonen baseras på 12 månadersperioden december 200X till och med november 200X.

Slutlig reglering sker under december 200X efter slutligt utfall.

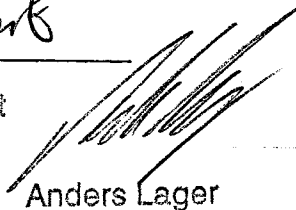
Värmetillägg utgår för:	64	kvadratmeter
Värmetillägget uppgår till :	41	kronor/kvm/år
Schablon värmetillägg för lokalen:	2.624	kronor/år

Stockholm 2000-10-04

AB Storstockholms Lokaltrafik
SL Infrateknik AB



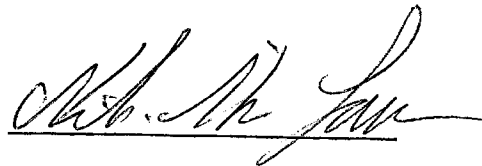
Johan Böckert
Förvaltare



Anders Lager

Stockholm 2000-09-22

Kompressorservice i Kista AB



Kontrakt 4116-0505

Bilaga 4

Vattentilläggs klausul.

Vattentillägget utgår med schablon efter föregående års vattenkostnad för fastigheten. Schablon fastställs för lokaltyp, lokalanvändning och eventuella avvikande vattenbehov. Schablonen baseras på 12 månadersperioden december 200X till och med november 200X.

Slutlig reglering sker under december 200X efter slutligt utfall.

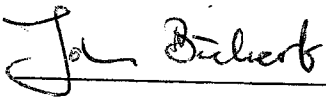
Vattentillägg utgår för:	64	kvadratmeter
Vattentillägget uppgår till :	16	kronor/kvm/år
Schablon vattentillägg för lokalen:	1.024	kronor/år

Stockholm 2000-10-04

Stockholm 2000-09-22

AB Storstockholms Lokaltrafik
SL Infrateknik AB

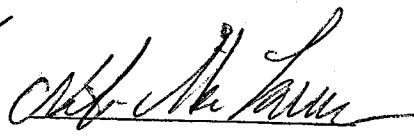
Kompressorservice i Kista AB



Johan Böckert
Förvaltare



Anders Lager



Kontrakt 4116-0505

Bilaga 5

EL-tilläggs klausul.

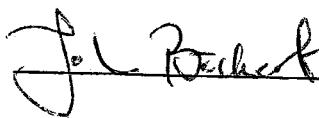
EL-tillägget utgår med schablon efter föregående års ELkostnad för fastigheten. Schablon fastställs för lokaltyp, lokalanvändning och eventuella avvikande ELbehov. Schablonen baseras på 12 månadersperioden december 200X till och med november 200X.

Slutlig reglering sker under december 200X efter slutligt utfall.

ELtillägg utgår för:	64	kvadratmeter
ELtillägget uppgår till :	37	kronor/kvm/år
Schablon ELtillägg för lokalen:	2.368	kronor/år

Stockholm 2000-10-04

AB Storstockholms Lokaltrafik
SL Infrateknik AB



Johan Böckert
Förvaltare



Anders Lager

Stockholm 2000-09-22

Kompressorservice i Kista AB



Överenskommelse om avstående från besittningsskydd beträffande lokal enligt 56§ andra stycket hyreslagen

Med anledning av hyresavtal denna dag mellan undertecknade parter avtalar vi härmed att 57-60§§ hyreslagen inte skall gälla i vårt hyresförhållande.

Motiveringen till detta är följande:

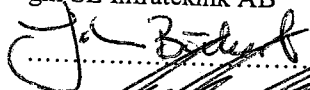
Dessa lokaler tillhör en stor uthyrningsenhet. SL ämnar i framtiden att hyra ut till en hyresgäst.

Vi ansöker härmed gemensamt om hyresnämndens godkännande av vår överenskommelse. Hyresavtalet bifogas i kopia.

Stockholm 2000-10-04

Stockholm 2000-09-02

AB Storstockholms Lokaltrafik
gm SL Infrateknik AB

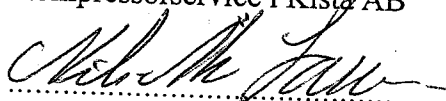


Johan Böckert
Förvaltare..



Anders Lager

Kompressorservice i Kista AB



Nils-Ake Larsson

Överenskommelsen skall godkännas av hyresnämnden enligt 56§, 2 st hyreslagen

Mellan Stockholms kommun, genom dess gatu- och fastighetsnämnd, såsom upplåtare av tomträtten till fastigheten Råcksta 1:10, nedan kallad staden, och AB Storstockholms Lokaltrafik, org nr 556013-0683, i egenskap av tomträttsinnehavare till fastigheten Råcksta 1:10, nedan kallad SL, har träffats följande

Tilläggsavtal

till tomträttsavtal av den 23 september 1968 avseende fastigheten Råcksta 1:10 inom Vällingby församling.

§ 1

Staden och SL är ense om att den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Råcksta 1:10 från och med den 1 januari 2005 skall utgå med 1 770 000 (enmiljonsjuhundrasjuttiotusen) kronor.

§ 2

Staden och SL är ense om att den del av Råcksta 1:10 (ca 11 000 kvm) som markerats med raster på bilagda karta skall avskiljas från fastigheten genom fastighetsbildning.

§ 3

Punkt 15 i tomträttsavtalet upphör att gälla. I övrigt ska tomträttsavtalet gälla oförändrat.

§ 4

Staden åtar sig att söka och bekosta fastighetsbildning och inge ansökan om inskrivning av avtalet och betala därmed förenade kostnader.

* * *

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholms kommun genom
dess Gatu- och fastighetsnämnd

AB Storstockholms Lokaltrafik

.....

.....

.....
namnförtydligande

.....
namnförtydligande

.....

.....

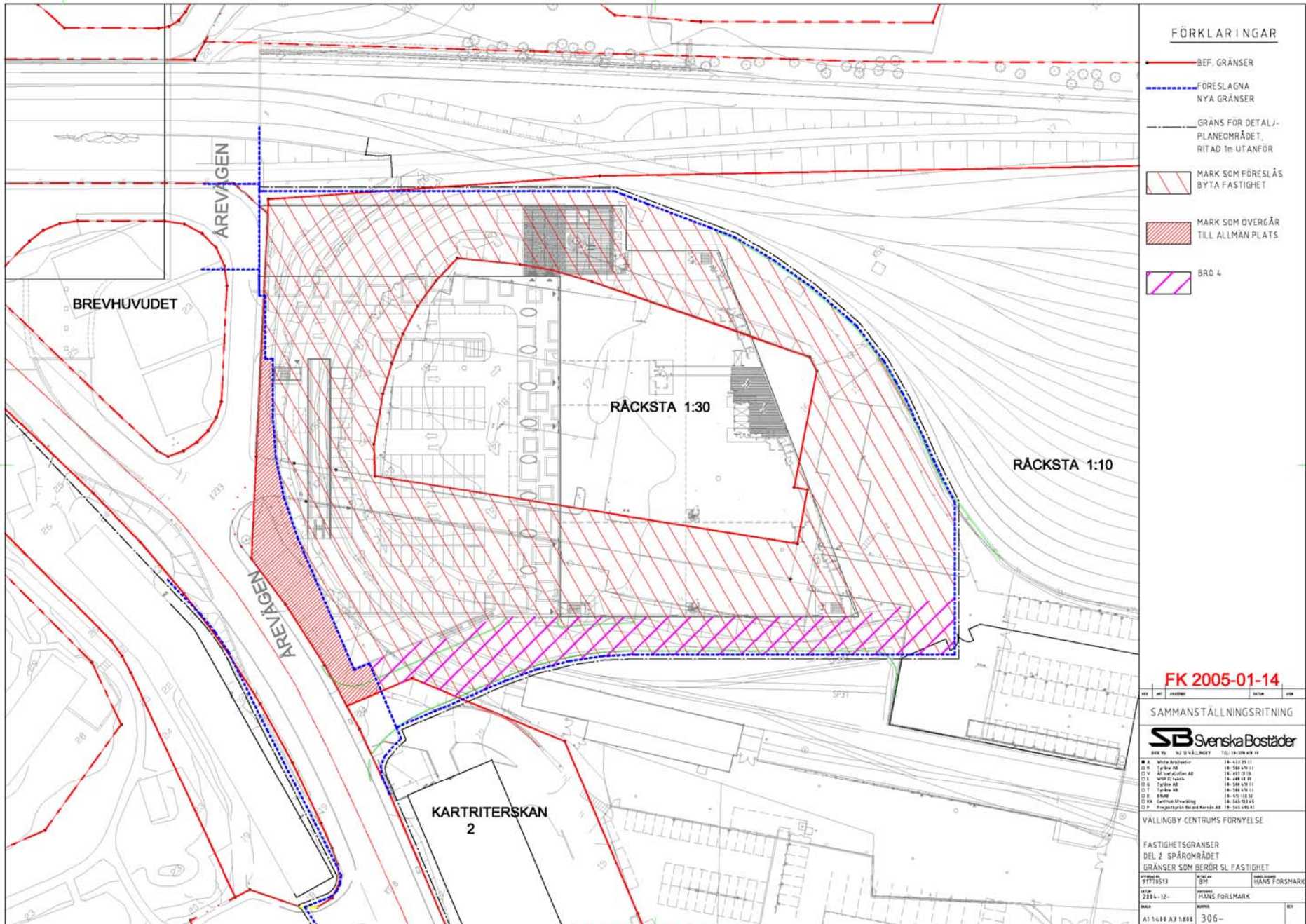
.....
namnförtydligande

.....
namnförtydligande

Bevittnas:

.....

.....



Mellan Stockholms kommun, genom dess gatu- och fastighetsnämnd, såsom upplåtare av tomträtten till fastigheten Råcksta 1:10, nedan kallad staden, och AB Storstockholms Lokaltrafik, org nr 556013-0683, i egenskap av tomträttshavare till fastigheten Råcksta 1:10, nedan kallad SL, har träffats följande

Sidoavtal

till tomträtsavtal av den 23 september 1968 avseende fastigheten Råcksta 1:10 inom Vällingby församling.

§ 1

Staden och SL är ense om att den årliga tomträtsavgälden för fastigheten Råcksta 1:10 från och med den 1 januari 2005 till och med 31 december 2007 skall utgå med 0 (noll) kronor.

§ 3

I övrigt ska tomträtsavtalet gälla oförändrat.

* * *

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholms kommun genom
dess Gatu- och fastighetsnämnd

AB Storstockholms Lokaltrafik

.....

.....

.....
namnförtydligande

.....
namnförtydligande

.....

.....

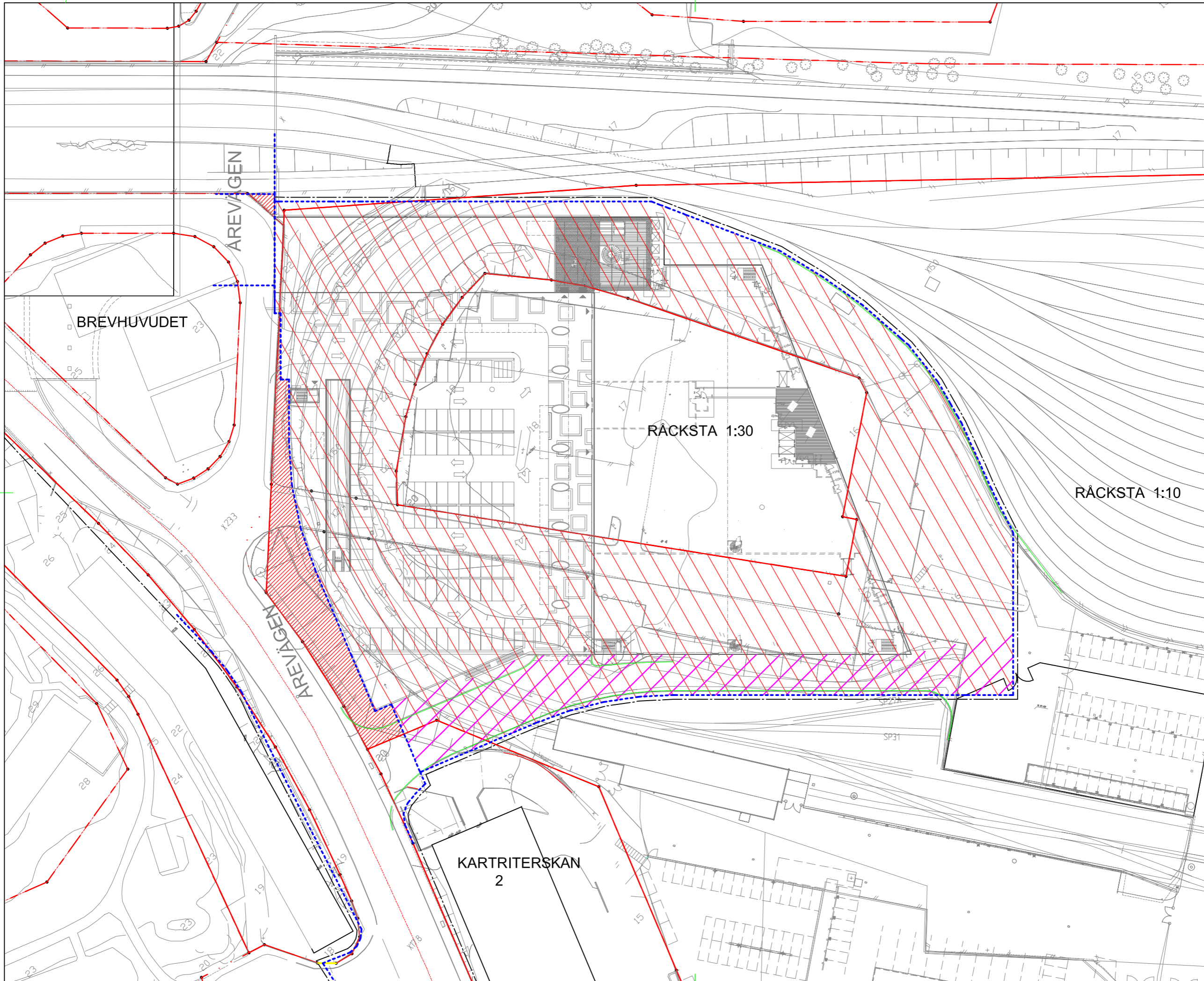
.....
namnförtydligande

.....
namnförtydligande

Bevittnas:

.....

.....



FÖRKLARINGAR

- BEF. GRÄNSER
- FÖRESLAGNA NYA GRÄNSER
- GRÄNS FÖR DETALJ-PLANEOMRÅDET, RITAD 1m UTANFÖR
- MARK SOM FÖRESLÅS BYTA FASTIGHET CA 11176 m²
- MARK SOM ÖVERGÅR TILL ALLMÄN PLATS CA 627+15=642 m²
- BRO 4 EV. EGEN FASTIGHET CA 1600m²

FK 2005-01-14

REV	ANT	ÄVENDE	DATUM	ÖSN

SAMMANSTÄLLNINGSRITNING

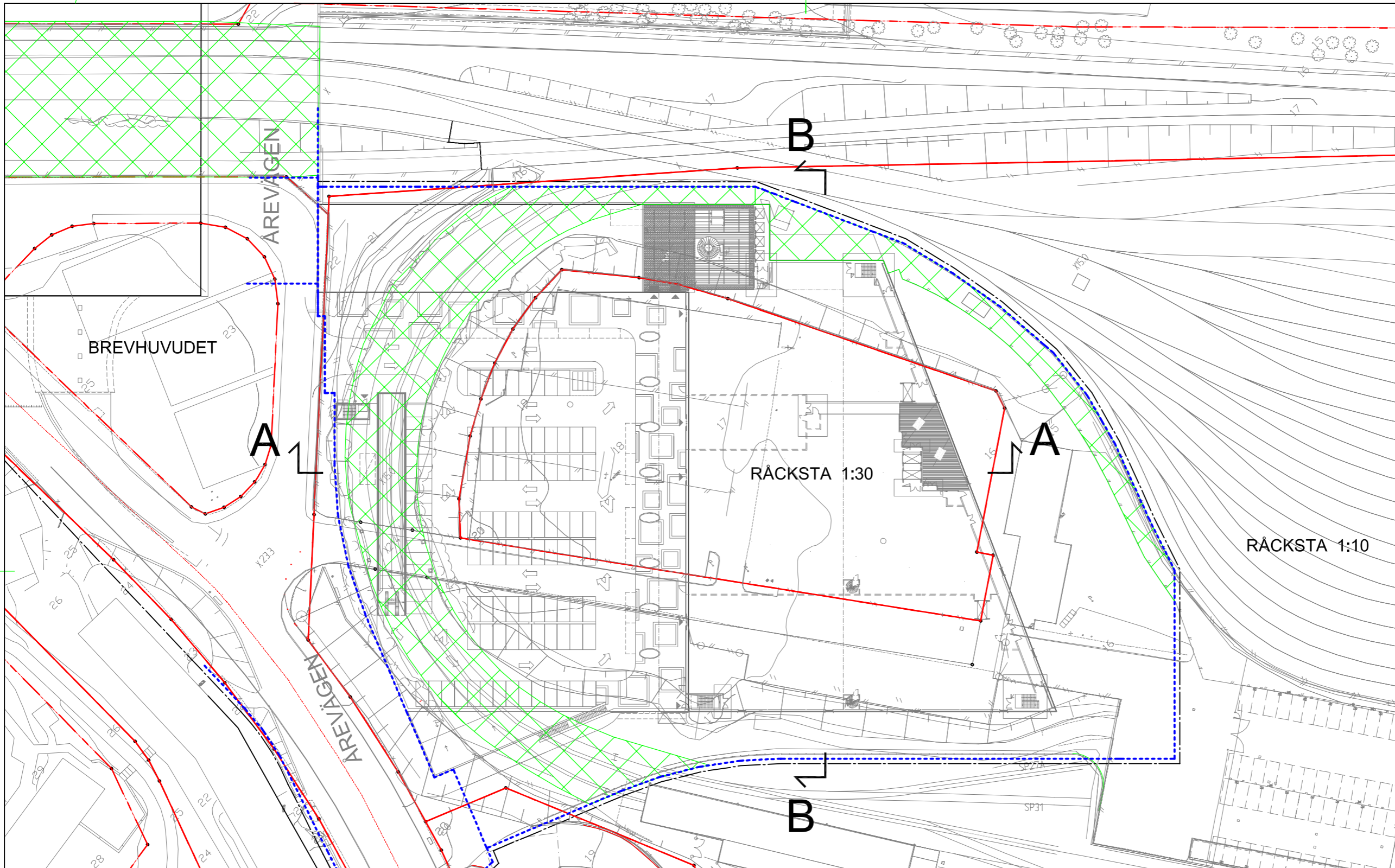
SB Svenska Bostäder
 BOX 95 162 12 VÄLLINGBY TEL: 18-598 611 11

■ A	White Arkitekter	18-412 25 11
□ K	Tyréns AB	18-566 416 11
□ V	AF Metallation AB	18-657 13 11
□ E	WSP El Teknik	18-688 61 11
□ G	Tyréns AB	18-566 416 11
□ T	Tyréns AB	18-566 416 11
□ B	BRIAB	18-411 112 51
□ KA	Centrum Utveckling	18-545 123 45
□ P	Projektbyrå Roland Korsén AB	18-545 495 11

VÄLLINGBY CENTRUMS FÖRNYELSE

FASTIGHETSGRÄNSER
 DEL 2 SPÅROMRÅDET
 GRÄNSER SOM BERÖR SL FASTIGHET

UPPRITAD AV	RITAD AV	ANSVARIG	REVISOR	REV
91770513	BM	HANS FORSMARK		
DATUM	ANSVARIG			
2004-12-	HANS FORSMARK			
SKALA	NOBEN			
A1 1:400 A3 1:800	306-			



FÖRKLARINGAR

- BEF. GRÄNSER
- - - FÖRESLAGNA NYA GRÄNSER
- - - GRÄNS FÖR DETALJ-PLANEOMRÅDET, RITAD 1m UTANFÖR
- X X X SERVICUTOMRÅDE FÖR SPÅRTRAFIK. INOM SPÅROMRÅDET CA 284,0 m²

FK 2005-01-14

REV	ANT	AVSEDD	DATUM	ÖRN

SAMMANSTÄLLNINGSRITNING

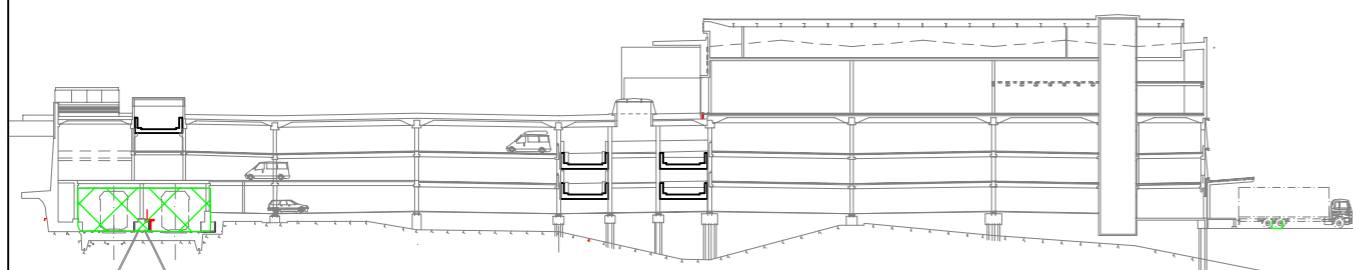


■ A	White Arkitekter	18-412 25 11
□ K	Tyréns AB	18-566 416 11
□ V	AF Installation AB	18-457 13 11
□ E	WSP El-teknik	18-688 61 11
□ G	Tyréns AB	18-566 416 11
□ T	Tyréns AB	18-566 416 11
□ B	BRIAB	18-411 112 51
□ KA	Centrum Utveckling	18-545 123 45
□ P	Projektbyrå Roland Korsén AB	18-545 495 11

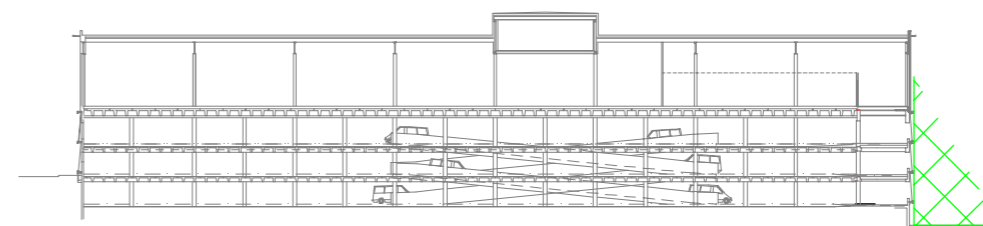
VÄLLINGBY CENTRUMS FÖRNYELSE

FASTIGHETSGRÄNSER
SERVITUT SPÅRTRAFIK
SPÅROMRÅDET

UPPGÄV NR 91770513	RITAD AV BM	HANDLÄGGARE HANS FORSMARK
DATUM 2014-10-	ARKIVANS HANS FORSMARK	
SKALA A1 1:400 A3 1:800	NUMMER 306-	REV



Sektion A - A



Sektion B - B

SYSTEMHANDLING 2004-12-17

ÖVERSIKTLIG PROJEKTBESKRIVNING

VÄLLINGBYDEPÅN

BUSSUPPSTÄLLNING
Personalbyggnad

för
Stockholms Stad
Gatu-och Fastighetskontoret
Region Ytterstad
Tel: 08-508 260 52

Upprättad av:

BBH Arkitekter & Ingenjörer AB
Maria Skolgata 83
118 53 STOCKHOLM
Tel. 08-727 95 00, Fax 08-727 95 29

Arb. nr 0415

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAKGRUND	sid 2
2.	DAGSLÄGE	2
3.	PLANERADE ÅTGÄRDER – GENOMFÖRANDE	3
4.	FÖRSLAG TILL SKEDESINDELNING	4
5.	NYA BYGGNADER	5
6.	KONTAKTER MED MYNDIGHETER	5

1. BAKGRUND

Inom SLs depå – Vällingbydepån - inryms idag uppställning samt service, tvätt och underhåll av tunnelvagnar på ”Gröna linjen” Verksamheten inom tunnelvagnsdepån bedrivs av Tågia. Anläggningen förvaltas av SL Infrateknik.

Sedan ett antal år tillbaka finns dessutom inom depåområdet en mindre uppställning av 10 st bussar. Dessa tillhör egentligen Brommadepån (belägen mellan Alvik och Stora Mossen). Bussarna i Vällingbydepån är uppställda här pga platsbrist inom Brommadepån. Trafikentreprenör är Swebus.

Den aktuella bussuppställningen och befintlig stationsbyggnad ligger i vägen för planerade byggnadsarbeten som sammanhör med utvecklingsarbeten kring Vällingby Centrum och som även i viss omfattning berör tunnelvagnsdepån. För att kunna genomföra planerade arbeten har man för avsikt att inom befintlig depå, i annat läge, uppföra en ny uppställningsyta för dessa bussar och härigenom frigöra de ytor som berörs i de planerade utvecklingsarbetena. Förslaget har tagit form i diskussioner mellan företrädare för Vällingbyprojektet, Stockholms Stads Gatu- och Fastighetskontor (GFK), SL Infrateknik AB, Tågia och Swebus.

GFK kommer att bekosta genomförandet men har för avsikt att tillfråga SL Infrateknik AB om att kostnadsbedöma projektet samt om att genomföra detta genom sina årsentreprenörer. Denna systemhandling ska ligga till grund för en kostnadskalkyl och därefter färdigställas till arbetshandlingar i samråd med GFK och SL. Slutlig överenskommelse mellan GFK och SL är dock beroende av en övergripande överenskommelse kopplat till ett samarbetsavtal mellan SL och Stockholms Stad.

2. DAGSLÄGE

Angöring till befintlig bussuppställning sker från Vällingbyvägen via en befintlig bro över den nordvästra spårharpan. Bron bedöms idag vara i dåligt skick och inte lämplig för fortsatt tung trafik. För att komma in i depåområdet passerar bussarna idag befintlig skalskydd via motordrivna grindar belägna intill befintligt stationshus. Swebus nyttjar delar av det befintliga stationshuset för sina personallokaler (här finns pentry och pausutrymme, omklädningsrum med dusch, wc m.m.). Stationsbyggnaden har även andra hyresgäster.

Uppställning av de 10 bussarna sker på ramp som är försedd med skärmtak. Teknikutrustning för värmeramp är belägen i källarplan i befintlig tunnelvagnsverkstad med matning ut till rampen via ledningar i mark. Dessutom finns parkering för Swebus personal. P-platser är försedda med motorvärmare. Området för bussuppställning och personalparkering är avskilt från den övriga tunnelvagnsdepån genom elsäkerhetsstängsel av säkerhetsskäl då busspersonalen ej har den utbildning i elsäkerhet som fordras för att få vistas inom depåområdet för tunnelvagnar.

Infart till tunnelvagnsdepån (Tågia) sker via grindar från Jämtlandsgatan och mellan Jämtlandsgatan och spårområdet är Tågias personal- och besöksparkering inrymd. Idag är dessutom vissa delar av depåområdets mark uthyrt till annan hyresgäst och via stängsel med skalskydd avgränsat från övrigt depåområde. Delar av ytan nyttjas för parkering för ÖB:s kunder med infart från Jämtlandsgatan.

3. PLANERADE ÅTGÄRDER – GENOMFÖRANDE

Stockholms Stad Gatu- och fastighetskontor (GFK) har för avsikt att genomföra nedanstående åtgärder inom depån.

Den parkeringsyta som idag disponeras av ÖB:s kunder töms – parkeringen flyttar till annat läge. Därefter kan denna yta införlivas med depåområdet och skalskyddet för depån flyttas ut mot Jämtlandsgatan. Den utökade depåytan längs Jämtlandsgatan kan då inrymma en ny uppställningsplats för Swebus.

Inom denna yta uppförs en ny värmeramp för uppställning av 10 st. normalbussar (busslängd = 12m). Rampen kommer att – liksom befintlig ramp – utföras delvis taktäckt. Intill rampen uppförs en ny personalbyggnad som ersättningslokaler för de lokaler som Swebus idag nyttjar i befintlig stationsbyggnad. Ny personalparkering för Swebus personal iordningsställs. Området kompletteras med teknisk försörjning, belysning, markytor iordningsställs så att de klara tung trafik. Viss planteringsyta mot Jämtlandsgatan samt mot intilliggande fastighet tillkommer.

Bussuppställningen nås från Jämtlandsgatan. Bussuppställningen ska avskiljas från övrig tunnelvagnsdepå med elsäkerhetsstängsel samt med separata körgrindar för buss- respektive tunnelvagnsverksamhet. Detta innebär att ytterligare en körgrind ska uppföras mot Jämtlandsgatan. Befintlig körgrind kommer att ingå i bussanläggningen – ny grind kommer att utgöra ny in-/utfart till tunnelvagnsdepån.

Den nya bussuppställningen innebär att befintlig personalparkering för Tågia måste flyttas. Under ombyggnadstiden iordningställs en provisorisk p-yta intill stationsbyggnaden – därefter iordningställs en ny personalparkering på delar av den gamla bussuppställningen. I annat projekt kommer den gamla bron från Vällingbyvägen att rivras då en ersättningsbro något längre söderut längs Vällingbyvägen färdigställts. Denna bro kommer att vara möjlig tillfartsväg till den nya personalparkeringen. Alternativ tillfart är via Jämtlandsgatan med passage över spår framför verkstadsbyggnad. Passage över spår fordrar kompletterande åtgärder av säkerhetsskäl. Dessa framgår av redovisade handlingar.

Dessutom ska en ny, mindre byggnad uppföras för skyltentreprenör inom tunnelvagnsdepån som ersättning för de lokaler som skyltentreprenören idag nyttjar i befintlig stationsbyggnad.

Detta arbete ska genomföras medan den befintliga bussuppställningen fungerar utan störningar. Först då den nya uppställningsplatsen är färdigställd kan Swebus flytta över sin verksamhet till den nya bussuppställningen och den befintliga uppställningen rivras varvid de planerade arbetena med utbyggnad av Vällingby Centrum i dessa delar kan fortsätta.

4. FÖRSLAG TILL SKEDESINDELNING

I bifogade handlingar ingår skisser som redovisar förslag till skedesindelning. Dessa beskrivs kortfattat nedan. Erforderliga arbeten framgår av A-, K-, M-, E- och VVS-handlingar.

Skede 1

Inledningsvis töms den befintliga kundparkeringen för ÖB:s kunder utmed Jämtlandsgatan efter att hyresavtal sagts upp. Då ytan är frilagd kan markarbeten inom denna yta påbörjas i samband med att det nya skalskyddet uppförs i samarbete med det pågående skalskyddsprojektet. I projektet har inräknats uppförande av stängsel – det el- och teletekniska delarna av skalskyddet har ej medräknats – detta ska samordnas med skalskyddsprojektet. I skede 1 uppförs även den nya körgrind som blir ny in-/utfart till tunnelvagnsdepån. Dessa arbeten görs medan det gamla skalskyddet utgör tillträdesgräns till området – befintlig körgrind ska vara i funktion. Dessa arbeten måste nogt planeras och genomföras i samråd med brukare och förvaltare så att verksamheten inom depåområdet ej störs.

Skede 2

Då det nya skalskyddet är på plats kan befintligt skalskydd som ska utgå demonteras/rivas. Den nya grinden ska monteras och tas i drift. Nytt elsäkerhetsstängsel monteras för att skärma av det blivande arbetsområdet mot intilliggande spårområde. Stängsel förses med grindar för att säkerställa SL:s och Tågiäs access till de delar som endast är åtkomliga via arbetsområdet. Detta gäller generellt under hela projektet. Likaså ska leveranstrafik till pågående verksamheter säkerställas under hela ombyggnadstiden.

Markarbeten måste nogt planeras och genomföras i samråd med brukare och förvaltare så att verksamheten inom depåområdet ej störs. Det måste finnas möjlighet att ta sig igenom arbetsområdet för fastighetservice, leveranser till och från samt underhåll m.m. av tvätthallen och till spårområdet. Likaså kommer befintlig personalparkering för Tågia att nyttjas fram till dess att provisorisk parkering är iordningsställd i samråd med SL/Tågia (se skede 3).

Skede 3

Provisorisk personalparkering för Tågia tas i drift – ytor i anslutning till befintlig stationsbyggnad iordningsställs i erforderlig omfattning som klargörs i samråd med SL och Tågia. Ny personalbyggnad för Swebus uppförs, nya p-platser för busspersonal, den nya rampen och tillhörande teknikbyggnad iordningsställs. Dessutom ska ny bod för skyltrentreprenör uppföras i den sydöstra delen av depåområdet mellan uppställnings- och verkstadshall. I samband med dessa arbeten kommer kompletterande installationsarbeten pågå i källarplanet i befintlig verkstadsbyggnad för teknisk försörjning till nya byggnader. Då dessa delar till sin helhet är färdigställda kan Swebus flytta sin nuvarande verksamhet till den nya anläggningen, likaså skyltrentreprenören. Stationshuset kommer då att tömmas på sina hyresgäster. Eventuella andra hyresgäster i stationsbyggnaden tillförsäkras ersättningslokaler på annat sätt.

Skede 4.

Befintlig bussuppställning kan nu demonteras/rivas. Befintligt skalskydd i denna del måste vara kvar i drift till dess att nytt skalskydd uppförts. Den befintliga grinden intill stationsbyggnaden skall återanvändas och flyttas till det nya skalskyddet. Under detta arbete måste skalskyddet ändå vara intakt – varför vissa provisorier kan erfordras. Dessa arbeten måste noga planeras och genomföras i samråd med brukaren så att verksamheten inom depåområdet ej störs. Då nytt skalskydd är på plats och i drift kan det befintliga elsäkerhetsstängslet mellan bussuppställning och spårområde rivas i erforderlig omfattning.

Skede 5.

Ny personalparkering för Tågia iordningsställs tillsammans med övriga kompletterande åtgärder som erfordras för att tillgodose säkerhetskraven vad gäller passage över spår vid verkstadsbyggnaden. Rivning av stationsbyggnaden ingår ej i detta projekt utan kommer att ingå i annan entreprenad.

5. NYA BYGGNADER

Den nya personalbyggnaden samt den nya boden för skyltentreprenören ska vara av typ prefabricerade bodar med modulmått. Dessa skall vid färdigställande utföras till den standard som redovisas i handlingarna.

Ny teknikbyggnad till bussvärmerampen ingår i leverans av bussvärmerampen och är utförd som containerlösning.

6. KONTAKTER MED MYNDIGHETER

Bygglov är sökt och beviljat. Innan arbeten påbörjas ska komplettering ske med bygganmälan.

BBH Arkitekter & Ingenjörer AB

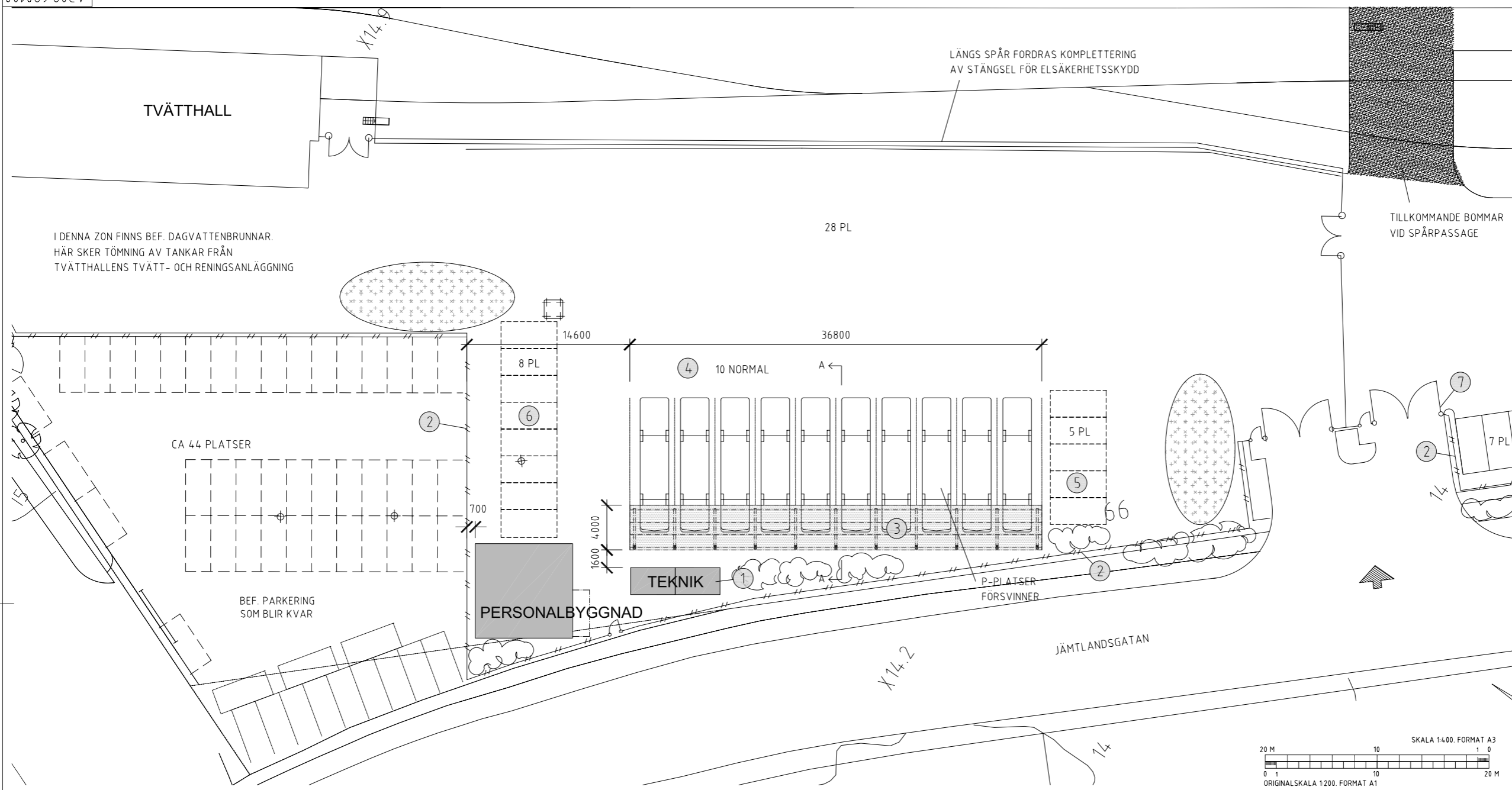
Helén Nilsson

FÖRKLARINGAR

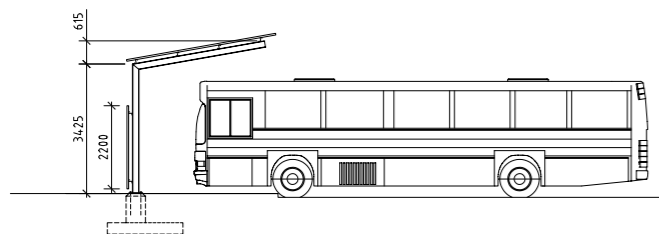
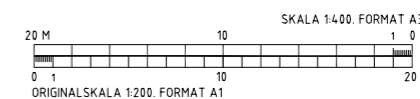
- ALLA MÅTT I MM
- TRP TRP-PLÅT
 - NY BYGGNAD
 - STÄNGSEL
 - SNÖMAGASIN
 - ① TEKNIK: CONTAINERS FÖR PC OCH KOMPRESSOR
 - ② NYTT STÄNGSEL ENL. SL-STANDARD
 - ③ BUSSVÄRMERAMP 10 PL
 - ④ BELYSNING KOMPLETTERAS. BEHOV DELS VID RAMP, DELS FÖR KÖRYTAN SAMT VID BYGGNAD, INFART OCH PERSONBILSPARKERING.
 - ⑤ NYA P-PLATSER
 - ⑥ PERSONBILSPARKERING 8 PL MED MOTORVÄRMARE
 - SL P-PLATSER ERSÄTTS I ANNAT LÄGE INOM DEPÅN PÅ BEF. BUSSUPSTÄLLNINGSYTA.
 - ⑦ NY GRIND

FÖRESKRIFTER

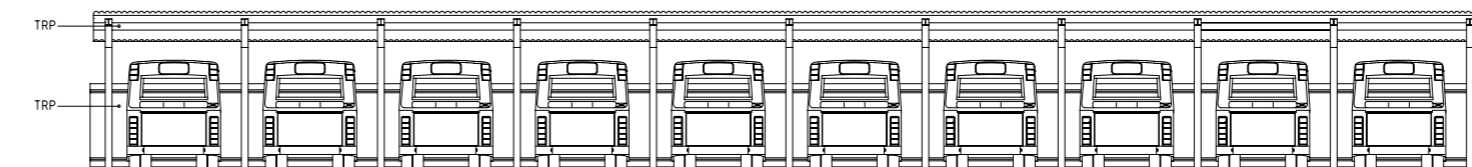
KULÖRER BUSSRAMP:
 TAK: TRP-PLÅT: GRAFIT GRÅ NCS S 7502-B
 FASAD: TRP-PLÅT: LJUSGRÅ NCS S 2005-G90Y



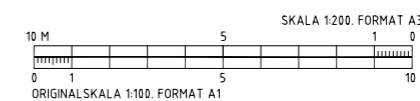
SITUATIONSPLAN Skala 1:200



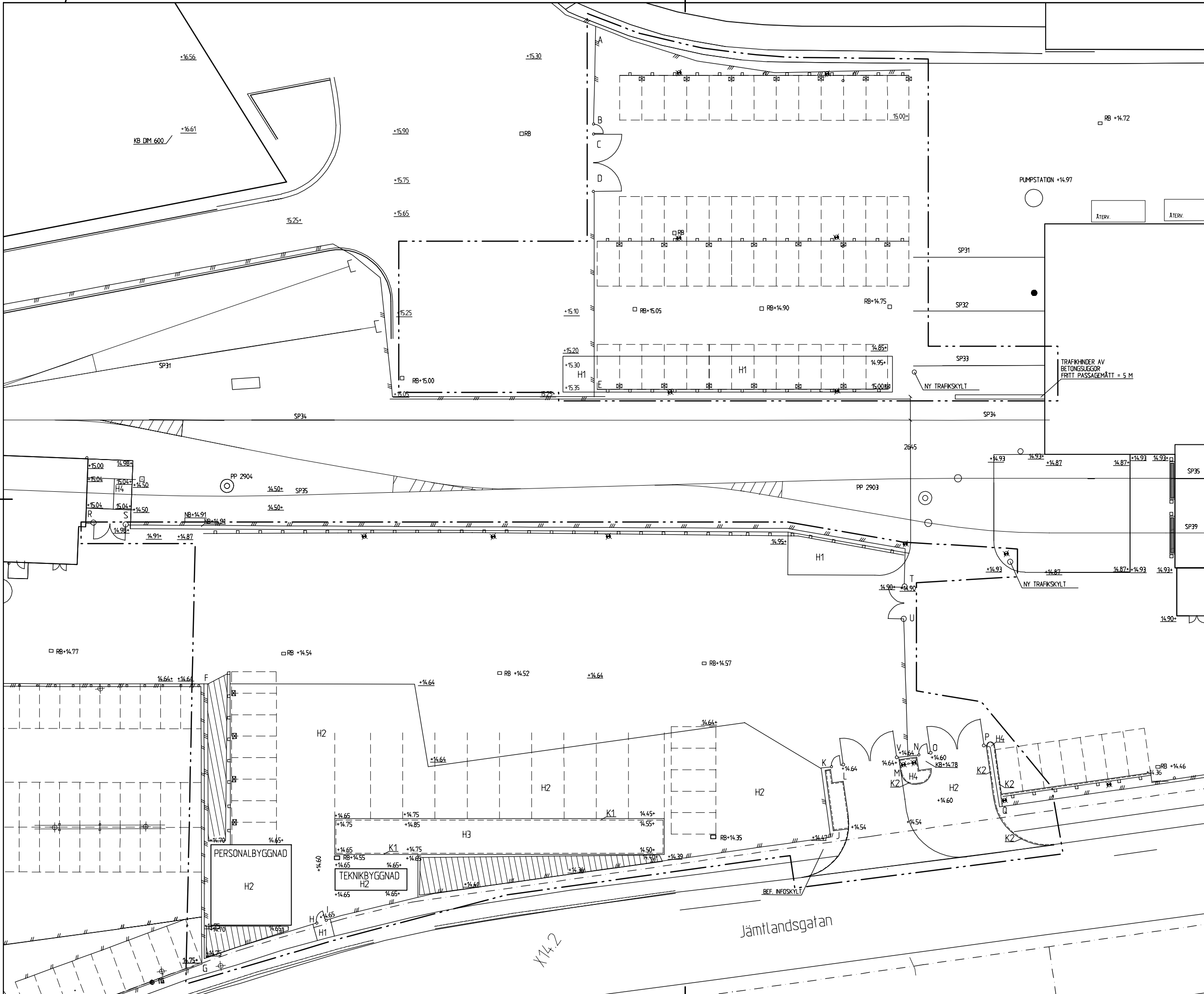
SEKTION A-A Skala 1:100



FASAD MOT NORDÖST Skala 1:100



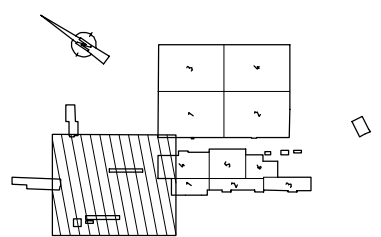
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
SYSTEMHANDLING				
VÄLLINGBYDEPÅN BUSSUPSTÄLLNING				
GATE- OCH FASTIGHETSKONTORET				
GODKÄND		DATUM		
X A		BBH Arkitekter och Ingenjörer AB		08-727 95 00
K		Sören Lundgren Byggnads AB		08-705 45 69
V		Ramböll Sverige AB		08-615 62 36
E		AB Teknoplan		08-556 00 644
M		Protterra Markprojektering AB		08-20 43 17
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
04 15	NN	H. NILSSON		
DATUM	ANSVARIG			
2004-12-17	H. NILSSON			
NY BUSSUPSTÄLLNING MOT JÄMTLANDSGATAN				
SITUATIONSPLAN				
SEKTION A-A, FASAD				
SKALA	NUMMER			
	A302:620100			
			BET	



FÖRKLARING

Alla anläggningsarbeten skall utföras enligt av A upprättad skedeshandling.

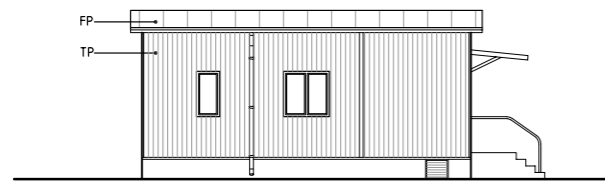
- ABETSOMRÅDESGRANS FÖR NYANLÄGGNINGAR OCH ÅTERSTÄLLANDE EFTER DEMONTERINGAR
- H1 ASFALTSYTA MED BÄRLAGER 100 MM OCH SLITLAGER 100 MAB 12T
- H2 ASFALTSYTA MED BÄRLAGE (PÅ BEF. VÄGKROPP) 100-300 MM SAMT AGS OCH SLITLAGER 100 MAB 12T
- H3 ASFALTSYTA MED BÄRLAGER (PÅ BEF. VÄGKROPP) 200-400 OCH SLITLAGER 100 MAB 12T
- H4 KULLERSTEN
- [Hatched Box] PLANTERINGSYTA MED 200 MM FUKTHÅLLANDE JORD SAMT 300 MM VÄXTJORD, PLANTOR 4/KVM KVALITET BUSH C 3.5 L
- [Dashed Box] FUNDAMENT TYP BETONG E77786 FÖR BILVÄRMARE SAMT ÅTERANVÄNDNING AV DEMONTERADE BILVÄRMARE
- [Star Symbol] FUNDAMENT TYP MEAG 10+ SAMT ÅTERANVÄNDNING AV DEMONTERADE BELYSNINGSARM.
- [Square with X] PARKERINGSRÄCKE BEF. RESP. ÅTERANVÄNT JMF REMONTERINGSPLAN
- [Double Line] SKALSKYDD/ ELSÄKERHETSSKYDD BEF. RESP NYTT SE FÖRKLARING PÅ DETALJRITNING
- [K1 Line] KANTSTÖD BETONG, G-STÖD TYP B
- [K2 Line] KANTSTÖD GRANIT
- [Dashed Box] MÄLNING MED VIT TRAFIKLINJEFÄRG AVSER P-PLATSER OCH BUSSUPPSTÄLLNING
- +0.00.00 BEF. MARKNIVÅ
- +0.00.00 MARKNIVÅ, PRELIMINÄR
- [Square with RB] REGNVATTENBRUNN
- [Square with RB] BEF. REGNVATTENBRUNN



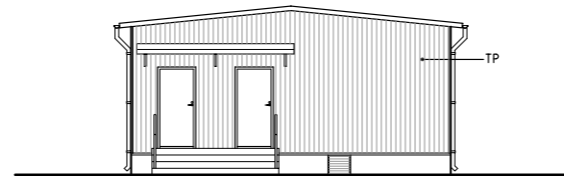
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
SYSTEMHANDLING				
VÄLLINGBYDEPÅN BUSSUPPSTÄLLNING				
GODKÄND		DATUM		
[X] A	BBH Arkitekter och Ingenjörer AB	08-727 95 00		
K	Sören Lundgren Byggnads AB	08-705 45 69		
V	Ramböll Sverige AB	08-615 62 36		
E	AB Teknoplän	08-556 00 644		
M	Proterra Markprojektering AB	08-20 43 17		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE		
	PDS, ÄG	POS		
DATUM	ANSVARIG			
2004-12-17	P-0 STRÖM			
MARKPLANERINGSPLAN				
SKALA	A1-1:200 / A3-1:400	NUMMER	M16-01	
				BET

FÖRKLARINGAR

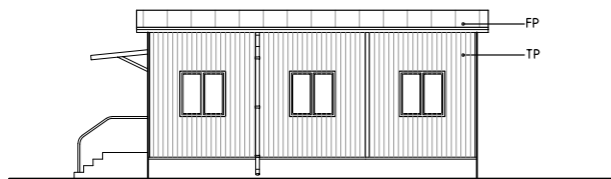
ALLA MÅTT I MM.
 FP FALSAD PLÅT
 TP TRÄPANEL



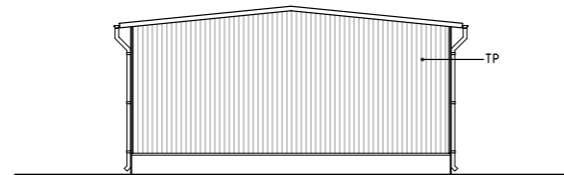
FASAD MOT SYDVÄST



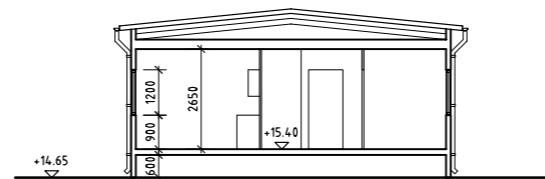
FASAD MOT SYDÖST



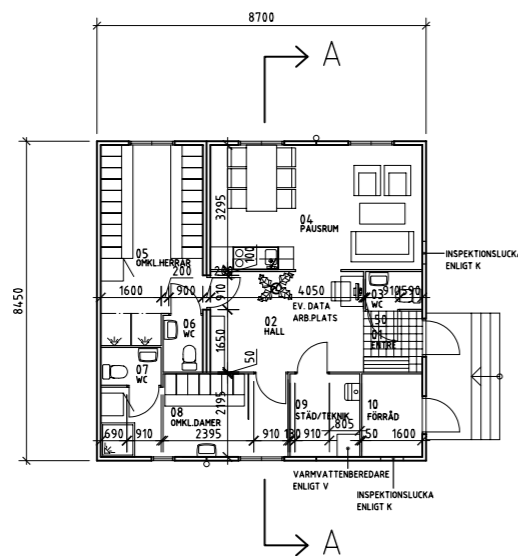
FASAD MOT NORDÖST



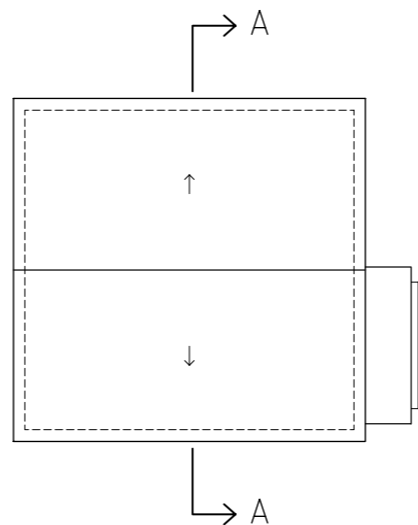
FASAD MOT NORDVÄST



SEKTION A-A



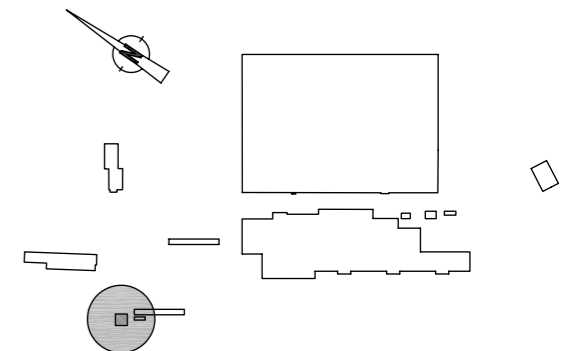
MARKPLAN



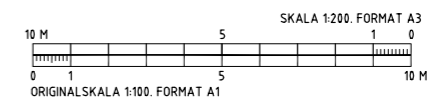
TAKPLAN

FÖRESKRIFTER

KULÖRER:
 TAK: FALSAD PLÅT: GRAFIT GRÅ NCS S 7502-B
 FASAD: TRÄPANEL: PASTELLBRUN NCS S 2010-Y50R
 DÖRRAR: NCS S 4040-Y70R
 FÖNSTER: NCS S 0502-Y, RAL9010



BET	ANT	ÄNDRINGEN ANSER	SIGN	DATUM
SYSTEMHANDLING				
VÄLLINGBYDEPÅN BUSSUPPSTÄLLNING				
<small>GATU- OCH FASTIGHETSKONTORET</small>				
GODKÄND		DATUM		
<input checked="" type="checkbox"/>	A	BBH Arkitekter och Ingenjörer AB	08-727 95 00	
<input type="checkbox"/>	K	Sören Lundgren Byggnadskonsult AB	08-705 45 69	
<input type="checkbox"/>	V	Ramböll Sverige AB	08-615 62 36	
<input type="checkbox"/>	E	AB Teknoplän	08-556 00 644	
<input type="checkbox"/>	M	Proferra Markprojektering AB	08-20 43 17	
UPPDRAG NR	0415	RITAD AV	NN	HANDLÄGGARE
DATUM	2004-12-17	ANSVARIG	H. NILSSON	
PERSONALBYGGNAD PLANER, FASADER, SEKTION A-A				
SKALA	A1-1:100/A3-1:200	NUMMER	A302:110100	
			BET	



Mellan Stockholms kommun, genom dess gatu- och fastighetsnämnd, såsom upplåtare av tomträtten till fastigheten Råcksta 1:10, nedan kallad staden, och AB Storstockholms Lokaltrafik, org nr 556013-0683, i egenskap av tomträttsinnehavare till fastigheten Råcksta 1:10, nedan kallad SL, har träffats följande

Tilläggsavtal

till tomträttsavtal av den 23 september 1968 avseende fastigheten Råcksta 1:10 inom Vällingby församling.

§ 1

Staden och SL är ense om att den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Råcksta 1:10 från och med den 1 januari 2005 skall utgå med 1 770 000 (enmiljonsjuhundrasjuttiotusen) kronor.

§ 2

Staden och SL är ense om att den del av Råcksta 1:10 (ca 11 000 kvm) som markerats med raster på bilagda karta skall avskiljas från fastigheten genom fastighetsbildning.

§ 3

Punkt 15 i tomträttsavtalet upphör att gälla. I övrigt ska tomträttsavtalet gälla oförändrat.

§ 4

Staden åtar sig att söka och bekosta fastighetsbildning och inge ansökan om inskrivning av avtalet och betala därmed förenade kostnader.

* * *

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholms kommun genom
dess Gatu- och fastighetsnämnd

AB Storstockholms Lokaltrafik

.....

.....

.....
namnförtydligande

.....
namnförtydligande

.....

.....

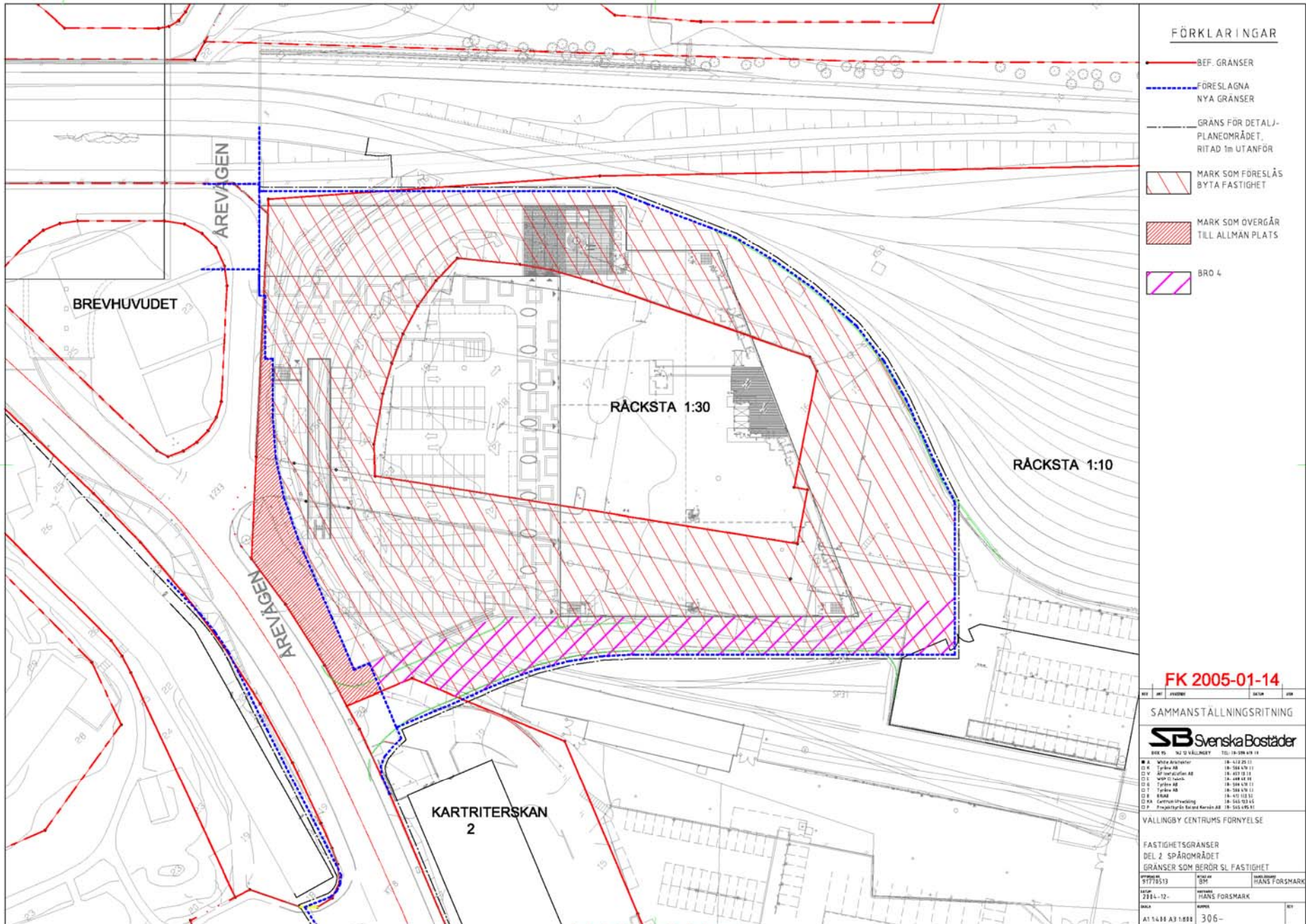
.....
namnförtydligande

.....
namnförtydligande

Bevittnas:

.....

.....



Mellan Stockholms kommun, genom dess gatu- och fastighetsnämnd, såsom upplåtare av tomträtten till fastigheten Råcksta 1:10, nedan kallad staden, och AB Storstockholms Lokaltrafik, org nr 556013-0683, i egenskap av tomträttsinnehavare till fastigheten Råcksta 1:10, nedan kallad SL, har träffats följande

Sidoavtal

till tomträttsavtal av den 23 september 1968 avseende fastigheten Råcksta 1:10 inom Vällingby församling.

§ 1

Staden och SL är ense om att den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Råcksta 1:10 från och med den 1 januari 2005 till och med 31 december 2007 skall utgå med 0 (noll) kronor.

§ 3

I övrigt ska tomträttsavtalet gälla oförändrat.

* * *

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholms kommun genom
dess Gatu- och fastighetsnämnd

AB Storstockholms Lokaltrafik

.....

.....

.....
namnförtydligande

.....
namnförtydligande

.....

.....

.....
namnförtydligande

.....
namnförtydligande

Bevittnas:

.....

.....