

S

GATU- OCH
FASTIGHETSKONTORET

Handläggare: Tomas Victorin
Region Ytterstad, Markbyrå
Tel: 508 270 80
e-mail: tomas.victorin@gfk.stockholm.se
Dnr: 05-512-479

2005-03-03

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Ändrad detaljplan för bussdepå vid Majrovägen i Gubbängen. Remiss av programförslag. Inriktningsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Detta beslut förklaras omedelbart justerat.

Göran Gahm
tf

Eva Olsson

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

I enlighet med av gatu- och fastighetsnämnden godkänt samarbetsavtal med SL har kontoret begärt planändring för bussdepå vid Majrovägen. Samarbetsavtalet möjliggör att depåfunktionerna för den emotsedda ökningen av busstrafiken i staden kan klaras samtidigt som betydande bostadsbyggnadsmöjligheter tillskapas. Förslaget i programsamrådet överensstämmer i allt väsentligt med det som tidigare redovisats för nämnden. Genom etableringen kan också vissa evakueringsfrågor i projektet Tältlägret lösas. Förhandlingar med SL om de ekonomiska villkoren pågår. Förutsättningarna att lösa de i MKB och i nämndens uppdrag redovisade miljöfrågorna är goda.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har 2005-02-05 översänt programsamråd för ny bussdepå vid Majrovägen för yttrande senast 2005-04-01. Stadsbyggnadskontoret är medvetet om när gatu- och fastighetsnämnden behandlar ärendet.

Förslaget

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt 2004-03-02 att godkänna ett förslag till samarbetsavtal med AB Storstockholms lokaltrafik om exploatering och kollektivtrafikdepåer i Stockholm. Nämnden uppdrog också åt kontoret att bl a beställa ny detaljplan för bussdepå vid Majrovägen i Gubbängen.

Bilaga 1: Programförslag

Nämnden anförde också att kontoret ska arbeta för att trafiken inte ska öka på omkringliggande mindre gator och i möjligaste mån leda trafik över Örbyleden. Bullersituationen ska följas upp och åtgärder vidtas om situationen skulle påverkas negativt av anläggandet av en bussdepå. Det är också viktigt att åtgärder vidtas för att inte sambandet mellan de gröna områdena norr och söder om Örbyleden försämras.

Den föreslagna bussdepån är en viktig del av kollektivtrafikens utbyggnad i södra Stockholm. Stockholm har också uttryckt önskemål om att bygga över bussdepån i kv Persikan med bostäder. För Hornsbergsdepån – där marken ägs av SL – finns också överbyggnadsmöjligheter. SL har också ett behov av ca 20 % fler bussar till år 2015 för att klara kollektivtrafiken. Det träffade samarbetsavtalet innehåller ett handlingsprogram för ett samordnat genomförande av bussdepåernas utbyggnad och överbyggnad där också stora bostadstillskott möjliggörs.

Förslaget, bilaga 1, överensstämmer i stora drag med det som tidigare redovisats för gatu- och fastighetsnämnden. Som framgår av bilagan avses också inrymmas en del av idrottsförvaltningens andra verksamheter, som ska evakueras från Tältlägret i Fruängen inför exploateringen av detta område. Idrottsförvaltningen ska även fortsättningsvis disponera den södra delen av området.

Bussdepån kommer att rymma ett 90-tal bussar och förläggs inom i allt väsentligt redan anspråktagen mark.

Miljöfrågor

Kompensation för ett marginellt ianspråktagande av grönmarksremsor kommer att utföras, bl a kommer parkvägen väster om planområdet att förbättras för att öka kontakten norrut, mot Majroskogen. Frågan om åtgärder avseende skyddsvärda groddjur kommer också att studeras närmare. Vidare ska bullerfrågorna ytterligare studeras.

Tillfarten till området sker från Örbyleden. Någon nämnvärd trafikökning på Majrovägen förutses inte.

Kontoret anser således att de miljöfrågor som ska belysas i MKB kommer att kunna lösas på ett tillfredsställande sätt liksom de anvisningar till åtgärder gatu- och fastighetsnämnden gett.

Ekonomiska konsekvenser

Kontoret förhandlar f n med SL om de ekonomiska konsekvenserna av en upplåtelse för bussdepå. Ännu har inte någon uppgörelse nåtts. Huvudtanken är att staden ska sälja marken till SL.

Idrottsförvaltningens nya personallokaler och förråd ska finansieras inom ramen för dels detta projekt, dels det ovannämnda projektet Tältlägret. Fördelningen är inte bestämd.

Totalt sett räknar kontoret med att ett överskott uppkommer. Kontoret återkommer till nämnden med förslag till försäljnings- och exploateringsavtal.

Kontorets synpunkter och förslag

Lokaliseringen av bussdepån hit är det bästa förslag som kontoret kunnat hitta. Det ger ett antal nya arbetsplatser till området. Att etablera en ny bussdepå är så vitt kontoret kan bedöma oundvikligt mot bakgrund av kontorets ansvar för kollektivtrafiken. Samtidigt kan evakueringsfrågorna i projektet Tältlägret lösas. Programsamrådsförslaget är bra och dessutom utvecklingsbart. Kontoret föreslår att nämnden tillstyrker det.

SLUT