



Handläggare: Jörgen Modig
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 265 34
jorgen.modig@gfk.stockholm.se

2005-03-11

Dnr 05-511-530

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Begäran om ändring av detaljplan Pl. 6205A (kv. Lunarian mm) och protest mot vägbygget Näckrosbrinken samt ny exploatering. Skrivelse från Nätverket Rädda Badberget.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på Nätverkets skrivelse samt ger kontoret i uppdrag att återkomma till nämnden i samband med genomförandebeslut.

Göran Gahm
tf

Eva Olsson

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

Nätverkets skrivelse

Nätverket Rädda Badberget har den 25 februari 2005 inkommit med en skrivelse till gatu- och fastighetsnämnden. Enligt Nätverkets skrivelse har kontorets tjänstemän på egen hand, utan några politiska beslut, inlett planeringen för utbyggnad av gatan Näckrosbrinken samt tillhörande exploatering av det s.k. "Badberget". Nätverket anser också att kontoret inte följt grönkartan och dess intentioner, när kontoret valt att följa gällande detaljplan. Vidare framhåller Nätverket att informationen till allmänhet varit under all kritik.

Nätverket anser slutligen att ”det planerade ingreppet är av sådan art att det är nödvändigt att upprätta en förnyad plan”, varför man begär ändring av gällande detaljplan för området.

Bakgrund

För kv. Lunarian och kv. Rönnbäret i Hässelby Villastad finns en detaljplan från 1969. Planen, som omfattar ny väg (Näckrosbrinken) samt kvartersmark för småhusbebyggelse, har inte genomförts fullt ut. Kvartersmarken är till den större delen privatägd men även staden äger ca fem tomter. Att detaljplanen inte har genomförts beror på att de tidigare ägarna till den privata marken inte velat utnyttja byggrätterna. Från stadens sida har det därför inte tidigare funnits tillräckliga skäl till att driva igenom detaljplanen, bygga ut vägen och den delen av kvartersmarken som ägs av staden.

Detaljplanens genomförandetid har gått ut, vilket innebär att det inte finns någon skyldighet att genomföra planen. Däremot gäller den fortfarande, precis på samma sätt som för kringliggande bebyggelse, dvs utbyggnaden kan ske så som detaljplanen föreskriver.

För knappt två år sedan köpte en byggherre den privatägda marken av de tidigare ägarna, som för övrigt fört förhandlingar med en handfull intressenter dess för innan. Byggherrens avsikt är att avstycka tomter för småhusbebyggelse. Byggherren har därför kontaktat staden för att fullfölja detaljplanen, bl.a. genom att ansöka om fastighetsplan hos lantmäterimyndigheten. Utbyggnaden av Näckrosbrinken skall bekostas av de fastigheter som kommer att nyttja den. Byggherren, som äger större delen av kvartersmarken, skall bekosta 63 % av gatuutbyggnaden. Resterande del skall bekostas av staden.

Pågående arbete

Gatu- och fastighetskontoret har ett uppdrag att hitta mark för nya bostäder och ovan nämnda markområde är sedan tidigare planlagt för bostäder. Kontoret har därför påbörjat utredningen av Näckrosbrinkens utformning, gatubelysning, vatten- och avloppsförsörjningen, ev grönkompensation mm. Ärendet hanteras i enlighet med gällande lagstiftning, såsom PBL och FBL.

När projektets samtliga förutsättningar och kostnader klarlagts kommer ett förslag till genomförandebeslut att föreläggas i marknämnden. Eventuell upphandling och byggnadsarbeten på platsen kommer först att ske efter det att marknämnden tagit ett beslut om att genomföra exploateringen.

Tillsammans med byggherren planerar kontoret ett informationsmöte för de boende i området. Mötet kommer att hållas i god tid innan genomförandebeslut tas upp i marknämnden.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på Nätverkets skrivelse samt ger kontoret i uppdrag att återkomma till marknämnden i samband med genomförandebeslut.

SLUT