



Kontaktperson
Kaj Torstenson
Ledningen
Tel: 08 – 508 271 30
kaj.torstenson@gfk.stockholm.se

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Bostadsutställning Tensta Bo, avtal med Stockholms Byggmästareförening angående genomförande av bostadsutställning i Tensta

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att uppdra åt gatu- och fastighetskontoret att teckna avtal med Stockholms Byggmästareförening, inom ramen för 2 mkr, för att arrangera bostadsutställningen Tensta Bo 2006
2. att överlämna föreliggande tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen för kännedom
3. att nämndens beslut i ärendet justeras omedelbart.

Göran Gahm
tf

Kaj Torstenson

SAMMANFATTNING

Stockholms Byggmästareförening avser att i samarbete med Stockholms stad och ett antal byggherrar arrangera en bostadsutställning – Tensta Bo 2006 – i Tensta under perioden 17 – 27 augusti 2006.

Mot bakgrund av att utställningen kommer att bli ett stort evenemang kring omvandlingen och utvecklingen av Tensta som boplats har Byggmästareföreningen framfört önskemål till gatu- och fastighetskontoret dels om ett ekonomiskt stöd (2 mkr) till utställningsprojektet, dels om hjälp med olika praktiska arrangemang – parkering, skyltning, m m - kring utställningen. Byggmästareföreningen har också framfört önskemål om framtida utställningar i Kista och i Mariehäll. Markkontoret kommer att återkomma till nämnden senare i denna fråga. Dessutom har önskemål framförts om fortsatt marknadsföring av bostadsbyggandet i staden; ”Stockholm bygger”, Synpunkter som kontoret avser att beakta med seminarier och andra aktiviteter i anslutning till bostadsutställningarna.

Bilaga: Skrivelse från Stockholms Byggmästareförening

Kontoret är positivt till att staden genom gatu- och fastighetsnämnden tecknar avtal med Byggmästareförening inom ramen för 2 mkr och att dessa medel tas från markkontorets kommande investeringsbudget för att arrangera en bostadsutställningen Tensta Bo 2006.

Kontoret tillstyrker också, att nämnden vederlagsfritt bistår Byggmästareföreningen med olika praktiska arrangemang under utställningsperioden:

- behjälplig vid bygglovsärenden avseende tillfälliga byggnader, skyltar och medverkar till, där det är praktiskt möjligt, att upplåta mark för besöksparkering under utställningsperioden
- tillhandahålla vissa personella resurser för samordning av byggprojekten inom det tilltänkta utställningsområdet.

Nämnden föreslås uppdra åt tf gatu- och fastighetsdirektören att teckna en med Byggmästareföreningen gemensam avsiktsförklaring, vari parternas åtaganden närmare regleras.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslöt den 6 oktober 2003 att godkänna en boutställning i enlighet med förslaget i genomförd förstudie och att uppdra åt gatu- och fastighetsnämnden att påta sig huvudmannaskapet för projektet samt att, efter samråd med övriga berörda instanser, återkomma med förslag på finansiering. Detta tjänsteutlåtande föreslår härmed finansiering av bostadsutställningen dels genom att kontoret tecknar avtal med Byggmästareföreningen, dels genom att stadens bolag och Byggmästareföreningens intressentföretag också bidrar till finansieringen. Gatu- och fastighetskontoret står härmed inte för någon ekonomisk risk/vinst.

Utöver detta har Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutat att hos kommunstyrelsen hemställa om 2 mkr för genomförande av tema 2 i boutställningen, Tensta som kulturarena.

Bostadsutställning i Tensta under perioden 17 – 27 augusti 2006

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att få i uppdrag att teckna avtal med Stockholms Byggmästareförening, inom ramen för 2 mkr, att i samarbete med Stockholms Stad och ett antal byggherrar arrangera en bostadsutställning – Tensta Bo 2006 – i Tensta under perioden 17 – 27 augusti 2006. Utställningen ska visa Tensta som boplats. Under detta tema

ingår bostäder och den fysiska boendemiljön i bred bemärkelse. Det konkreta innehållet byggs på fem pelare:

1. Ombyggnad av lägenheter/på- och ombyggnad av befintliga hus.
2. Nybyggnation.
3. Befintliga lägenheter.
4. Utveckling av den yttre miljön.
5. Utveckling av centrum

Den stora delen av utställningen handlar om att lyfta fram miljonprogrammets kvaliteér och möjligheter till omvandling genom förtätning genom ombyggnad. Även en mindre nyproduktion av radhus ingår i utställningen.

Byggmästareföreningen är officiell arrangör av utställningen i samarbete med sju byggherrar. Dessa byggherrar deltar i utställningen främst genom att visa upp 2-4 möblerade lägenheter vardera. Lägenheterna ska åskådliggöra vad som är speciellt vad gäller ombyggnad av befintliga 60-tals lägenheter till moderna, inspirerande och funktionella lägenheter av vår tid. Även nyproducerade lägenheter kommer att ingå i utställningen. Byggherrarna ansvarar var och en för inredning och bemanning av visningslägenheterna. Några av byggherrarna är sk komplementärföretag och bidrar med ett fast belopp om vardera 50.000 kronor.

Kommunfullmäktige beslöt den 6 oktober 2003 att godkänna en boutställning i enlighet med förslaget i förstudien och att uppdra åt gatu- och fastighetsnämnden att påta sig huvudmannskapet för projektet samt att, efter samråd med övriga berörda instanser, återkomma med förslag på finansiering. Detta tjänsteutlåtande föreslår härmed finansiering av bostadsutställningen dels genom att kontoret tecknar avtal med Byggmästareföreningen, dels genom att stadens bolag och Byggmästareföreningens intressentföretag också bidrar till finansieringen. Gatu- och fastighetskontoret står härmed inte för någon ekonomisk risk/vinst.

Utöver detta har Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutat att hos kommunstyrelsen hemställa om 2 mkr för genomförandet av tema 2 i boutställningen, Tensta som kulturarena.

Staden och Byggmästareföreningen samt externa aktörer planerar också att arrangera olika aktiviteter och har givit bl a följande exempel på sådana.

- Program under våren 2006 med seminarier och aktiviteter för inbjudna grupper.
- Invigningsceremoni, minimarknad på utställningsområdet med enklare caféer och avslutas med Tensta Marknad. Under hela utställningsperioden löper ett program innefattande besök av politiker ”speakers corner” och möjlighet till guidade turer på området inklusive besök av ett urval visningslägenheter.

- Dagliga uppträdanden från olika kulturer och tävlingar inom idrott/sport arrangeras för ungdomar.
- "Stockholmsmattan" placeras på lämplig plats inom utställningsområdet och visar Tensta som en viktig del av Stockholms expansion och utveckling. En mindre skärmutställning arrangeras i anslutning till mattan "en utställning i utställningen" där bygg- och bostadsföretagen kan visa upp kommande bostadsprojekt i Stockholm.

Byggmästareföreningen räknar med att bostadsutställningen ska attrahera i snitt ca 2.000 besökare under vardagar och ca 3.000 besökare under veckoslutsdagar, dvs totalt inemot 24.000 besökare (exklusive invigningsdagen). Uppskattningen av antalet besökare är dock svår att göra då det finns många osäkerhetsfaktorer. Utställningen kommer att avslutas med Tensta marknad som i vanliga fall brukar dra tiotusentals människor till sig. Ett utförligt program kommer att tas fram inför utställningen och presenteras på hemsidan www.stockholm.se/tenstabo2006. Den styrgrupp bestående av representanter från förvaltningar och kommunala bolag som regelbundet arbetat med bostadsutställningen i Tensta sanktionerar det fortsatta upplägget med Byggmästareföreningen.

Enligt den preliminära budget, som Byggmästareföreningen upprättat för utställningen, beräknas kostnaderna uppgå till 5,10 mkr. De täcks av intäkter i form av främst entréavgifter (1,3 mkr), bidrag från Stockholms stad (2 mkr) och insatser från Byggmästareföreningens intressentföretag och kommunala bolag (ca 1,7 mkr).

För en närmare redovisning av utställningsförslaget får gatu- och fastighetskontoret hänvisa till Byggmästareföreningens skrivelse av den 29 mars i år, vilken bifogas (bilaga 1).

Stadens engagemang i tidigare utställningar med Byggmästareföreningen

Stockholms Byggmästareförening har tidigare på olika sätt samarbetat med staden när det gäller bostadsbyggandet. De mest konkreta åtgärderna är bostadsutställningarna; Skarpnäck (1990), Nybodahöjden (1998) och Hammarby Sjöstad (2002).

BoStad 02 (Hammarby Sjöstad) genomfördes i samarbete med Stockholms stad och nio bygg- och bostadsföretag och innefattade totalt 1.200 lägenheter varav 27 utgjorde visningslägenheter. Utställningen genomfördes den 15-25 augusti 2002 (11 dagar) och hade 63.301 betalande besökare. Härutöver uppskattas att utställningsområdet besöktes av ytterligare ca 35.000 personer som valde att enbart flanera igenom området utan att gå in i visningslägenheterna. Antal besökare totalt :ca 100.000.

Bygga Bo 98 (Nybodahöjden) genomfördes i samarbete med Stockholms stad och sex byggföretag och innefattade totalt 156 lägenheter, varav 19 utgjorde visningslägenheter. Utställningen genomfördes den 13-23 augusti 1998 (öppet för alla besökande) samt kompletterades med visningsdagar 24-28 augusti (endast för bokade grupper). Antal besökare: 38.000.

Skarpnäck 1990 var en mindre bostadsutställning som genomfördes av föreningen i samarbete med Stockholms stad och sju byggföretag. Utställningen var öppen för allmänheten endast under två helgdagar (eftermiddagar) och hade ett begränsat antal besökare.

SLUT

