



Handläggare: Ulrika Österlund  
Region Ytterstad  
Drift- och underhållsbyrån  
Tel: 508 279 64  
[ulrika.osterlund@gfk.stockholm.se](mailto:ulrika.osterlund@gfk.stockholm.se)

2005-04-13

Dnr 05-340-241:2

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Nya parkeringsregler i området Årstadal/Liljeholmen.  
Skrivelse från Björn Nystöm (kd)**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning som svar på skrivelsen.

Göran Gahm  
tf.

Eva Olsson  
tf

Ted Ell

**UTLÅTANDE**

**Skrivelsen**

Som svar på skrivelse från Björn Nyström (kd) vill kontoret förtydliga innebörden av det beslut som nämnden tog 2005-02-15. Skrivelsen framgår av bilaga 1.

## **Gatu- och fastighetsnämndens beslut om nya parkeringsregler på gatumark**

Gatu- och fastighetsnämnden har, vid sammanträde 2005-02-15, beslutat att P-förbudszone inom stadsdelen Årstadal skall upphävas och gatorna P-skyltas gata för gata såsom normalt är inom staden. Nämnden har godkänt kontorets förslag; att den lilla gatuparkering som för närvarande finns i området, skall regleras till förmån för besökande. Nämnden har dock anfört att regleringstiden bör begränsas till 09 – 19 (och ej till 09 - 21 som kontoret föreslagit) vilket möjliggör för de som av någon anledning ej har parkeringsplats på tomtmark att kunna parkera bilen i området i väntan på att berggarage mm. färdigställs.

### **Analys**

Det är Gfk och ej JM som har önskat att få till stånd de nya parkeringsreglerna inom gatunätet i Årstadal så att de i huvudsak stämmer överens med ytterstaden i övrigt.

JM äger stor del av marken inom Årstadal och anlägger inom denna delar av stadsdelens framtida allmänna gator. Dessa tas över av staden först efter det att gatorna är färdigbyggda och ingår i ett sammanhängande nät. Detta kommer att dröja ett par år och under mellantiden svarar JM för markens användning och upplåtelse, bl.a. för parkering. Så länge JM förvaltar och ansvarar för marken inom sitt byggområde får bolaget tillämpa de parkeringsregler som man finner ändamålsenliga med tanke på de boendes och besökandes behov av parkering, byggplatsens behov av transportvägar och arbetsområden jämte uthyrningen av de garageplatser som anlagts för att få bygglov.

### **Kontorets förslag/synpunkter**

Den befintliga gatuparkeringen inom Årstadal har mycket liten omfattning i förhållande till efterfrågan på parkering för boende, arbetande och besökande i området. Parkeringen för de bostäder som nu är under utbyggnad av JM m.fl. bostadsproducenter, har planerats enligt stadens normala parkeringstal och parkeringsreserver finns i bergrum.

Inom Marievik finns tomtparkering i källargarage, parkeringshus och som markparkering för de som arbetar och besöker arbetsområdet.

Gatu- och fastighetsnämndens beslut att avskaffa P-förbudszone inom Årstadal samt prioritera parkering för besökare på gatuparkeringen inom Årstadal är riktigt, enligt kontorets bedömning och förslag. Gatuparkering inom Ytterstaden är numera normalt gratis och reglering av besöksparkering sker med hjälp av P-skiva i 2 timmar. Detta är en stor skillnad gentemot Innerstaden (tex. Hammarby Sjöstad) där avgifter nyttjas för reglering av parkeringen. Den stora fördelen med avgiftssystemet är att det medger de parkeringstider som parkeringskunden önskar att betala för. Avgiftsregleringen är också lätt att övervaka men denna reglermetod tillämpas tyvärr numera ej inom Ytterstaden.

Gatu- och fastighetskontoret verkställer nu nämndens beslut rörande de nya parkeringsreglerna på stadens gatumark inom Årstadal. Parkeringen regleras med P-skiva 2 timmar under vardagar mellan kl. 09 – 19. Detta innebär att boende och besökare kan parkera gratis under vardagnätter (mellan kl. 17 – 09) samt under lördagar-söndagar. Under dagtid vardagar kan besökande parkera gratis i 2 timmar med P-skiva vilket är normalt för besöksparkering i Ytterstaden.

JM gör nu samtidigt en översyn av parkeringsreglerna inom den mark i Årstadal som ägs och förvaltas av företaget. Viss del av tomtmarksparkeringen hyrs ut till boende i väntan på att garagen färdigställs. Andra delar av tillgänglig mark inom tomten önskar JM upplåta för besökande; dels med P-skiva i 2 timmar dels mot avgift med möjlighet att parkera längre tid än 2 timmar.

Allteftersom JM i framtiden lämnar över de färdigbyggda allmänna gatorna till staden är avsikten att dessa skall få samma P-reglering som på befintligt gatunät i övrigt inom stadsdelen.

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att lämnad redogörelse godkänns som svar på skrivelsen till gatu- och fastighetsnämnden från Björn Nyström (kd).

**SLUT**