



GATU- OCH
FASTIGHETSKONTORET

GFN 2005-04-26
TJÄNSTEUTLÅTANDE

Handläggare: Tomas Victorin
Region Ytterstad, Markbyrå
Tel: 5082 7080
tomas.victorin@gfk.stockholm.se
Dnr 05-410-815

2005-04-04

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Möjligheten att inrätta återvinningscentral på tomten Lunda 6:1.
Skrivelse från Karin Hanqvist m fl (s)**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner denna redogörelse.

Göran Gahm
tf

Eva Olsson
tf

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

I skrivelse till gatu- och fastighetsnämnden 2005-01-25 föreslog Karin Hanqvist (s) att kontoret ges i uppdrag att utreda om ett byte mellan kv Torntrappan, tomten Lunda 6:1, som utarrenderas till PEAB och Domnarvet 13:4, stadens uppställningsplats för bortforslade bilar kan möjliggöras.

Kontoret anförde – som tillägg till tjänsteutlåtande av 2005-01-20 - att de nämnda områdena ligger för långt från Bromma för att utgöra ett alternativ för den stadsdelens behov. De innebär ingen förbättring jämfört med Lövsta. Kontoret nämnde att diskussioner under fjolåret upptagits av renhållningsförvaltningen med Stockholms Entreprenad (Peab) avseende inrymmande av en mindre ÅVC för företag på markområdet i Lunda. Olika alternativ för Peabs behov ses f n över och diskussionerna fortsätter. Gatu- och fastighetsnämnden godkände redogörelsen 2005-02-15.

I ny skrivelse 2005-03-08 föreslår Karin Hanqvist m fl (s) att kontoret får i uppdrag att säga upp tomtavtalet angående tomten Lunda 6:1 i Lunda industriområde med Peab och finna en alternativ tomt åt firman samt underlätta för Renhållningsförvaltningen utredningsmöjligheten enligt ovan.

Kontoret avstyrker förslaget. F n pågår, som nämnts, diskussioner med Stockholm Entreprenad/Peab om användningen av detta markområde liksom om en rad andra upplåtelser som staden gjort till företaget. Den aktuella ytan i Lunda 6:1 – ej fastighetsbildad och alltså tekniskt sett inte någon tomt - ligger nedsprängd i ett grönområde mellan Avestagatan och Fagerstagan, med infart från den förra. Peab arrenderar den med fullt besittningsskydd.

Den används för bl a kompost, olika återvinningsändamål, mellanlagring av avfall m m samt lager av markbyggnadsmaterial, t ex kantstenar. Det är således fråga om viktiga verksamheter där staden genom olika förvaltningar också är beställare. Vi ser för ögonblicket inte någon ledig mark att anvisa till Peab i stället. En uppsägning skulle därför bli dyrbar och vara synnerligen opraktisk i nuvarande förhandlingsläge. Området ligger i likhet med den nämnda tomten i kv Domnarvet i Lunda för långt från Bromma för att utgöra ett alternativ för den stadsdelens behov. De innebär ingen förbättring jämfört med Lövsta.

I en allt tätare stad blir det svårare att finna mark för störande men nödvändiga verksamheter som de ovan redovisade, som undanträngs av bostadsbyggande m m, både direkt och genom krav på stora skyddsavstånd och lokala protester.

Tillsammans med berörda företag och förvaltningar måste kontoret söka nya, miljömässigt godtagbara lösningar för att kunna tillgodose de många kraven på ytor för olika ändamål. Genom en bättre markanvändning kan också resurser skapas för nya lösningar. Stora investeringar kan framgent bli nödvändiga.

Kontorets förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner denna redogörelse.

SLUT