



Handläggare: Georg Severien  
Fastighetsförvaltningen  
AO Barnstugor/90  
Tel: 508 269 88  
georg.severien@gfk.stockhol.se

2004-01-28

Dnr 04-770-390

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Tillbyggnad av barnstuga på fastigheten Såskoppen 1,  
Drottningholmsvägen 510 A i Bromma.  
Inriktningsbeslut.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att genomföra en projektering och förbereda upphandling gällande tillbyggnad av en förskoleavdelning på fastigheten Såskoppen 1 i Bromma.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

**SAMMANFATTNING**

Bromma stadsdelsförvaltning har ett kraftigt ökat behov av nya barnstugeplatser. Bromma stadsdelsförvaltning har beställt av affärsområde barnstugor att genomföra programarbete samt projektering gällande tillbyggnad av en förskoleavdelning på fastigheten Såskoppen 1 i Bromma.

**UTLÅTANDE**

**Bakgrund**

I Bromma finns ett stort behov av ytterligare förskoleplatser. Stadens prognoser visar på ökat barnantal de kommande åren och tillsammans med

---

ambitionen att minska barngruppernas storlek i förskolan ökar efterfrågan och behovet av ytterligare förskoleavdelningar. För att möta aktuellt behov i området har Bromma stadsdelsförvaltning tagit fram ett antal förslag på tillbyggnader av befintliga förskolor. Ett av förslagen är att bygga till barnstugan på fastigheten Såskoppen 1 i Bromma med en avdelning. Fastigheten Såskoppen 1 uppfördes 1984/85. Tomten har fina kvaliteter och kan inrymma den föreslagna tillbyggnaden med bibehållen naturkänsla. Tillbyggnaden beräknas till ca 130 kvm.

Inriktningsbeslut för tillbyggnad togs av Bromma stadsdelsnämnd 2004-01-08. Beställning av projektering har inkommit till kontoret.

### **Samråd**

Utformningen av tillbyggnaden kommer att genomföras i samråd med företrädare för Bromma stadsdelsförvaltning samt stadsbyggnadskontoret.

### **Konsekvenser**

#### *-ekonomiska*

Den totala utgiften bedöms till 5 mnkr. Investeringen föreslås belasta investeringsbudgeten för 2004 med 3,5 mnkr samt 2005 med 1,5 mnkr. Från det avgår ev. stimulansbidrag på upp till 0,8 mnkr till förprojektering och projekteringskostnader samt för särproduktionskostnader, som stadsdelen avser att söka. Avskrivningstiden föreslås till 20 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor vilket skulle innebära en ökad hyreskostnad om 540 tkr/år. Skulle nämnda stimulansbidrag komma projektet tillgodo, sjunker kapitalkostnaden och därmed hyresnivån som en direkt följd av att investeringsutgiften minskas.

#### *-miljö*

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

#### *-kompensation för ianspråktagen grönyta*

Tillbyggnaden är tänkt att placeras inom fastigheten Såskoppen 1. Ingen ytterligare grönyta behöver tas i anspråk.

#### *-måluppfyllelse*

Nya förskoleplatser tillskapas i linje med Bromma stadsdelsförvaltnings akuta behov av ytterligare platser inom området. Därutöver tillskapas lokaler inom området med god miljö för barn och personal och med beaktande av ekonomiska förutsättningar.

#### *-tillgänglighet*

Tillgängligheten kommer att tillgodoses genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets utemiljöprogram.

**Kontorets förslag**

Ge kontoret i uppdrag att genomföra projektering och förbereda upphandling av tillbyggnad av en förskoleavdelning på fastigheten Såskoppen 1 i Bromma.

**SLUT**