

Handläggare: Tomas Victorin  
Region Ytterstad, markbyrån  
Tel: 5082 7080  
tomas.victorin@gfk.stockholm.se  
Dnr 00-512-849

2004-03-02

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Frode 9 i Bromsten, tomträttsupplåtelse till Börje Säll Plåtslageri  
AB. Redovisning av evakuering från kv Mariehälls Gård**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden

1. godkänner förslaget till tomträttsupplåtelse av fastigheten Frode 9,
2. godkänner redovisningen av evakueringen från Mariehälls Gård
3. förklarar detta beslut omedelbart justerat.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

**UTLÅTANDE**

I samband med gatu- och fastighetsnämndens remissyttrande över förslag till ny detaljplan för Alphyddan och Mariehälls gård i Mariehäll 2000-05-23 fick kontoret i uppdrag att redovisa hur evakueringsfrågorna löses. Detta gällde den s k basarbyggnaden (Bällstavägen 20) som ska rivas. Kontorets hyresgäst är sedan länge plåtslagerifirman Börje Säll. Hyreskontraktet är förenat med sk indirekt besittningsskydd varför staden för att undgå ersättningskyldighet måste anvisa en godtagbar lokal. Arbetet med att hitta ny lokal för företaget har dock visat sig vara svårt. Många uppslag har följts och förslag har prövats och av skilda skäl förkastats. Mäklare har anlitats utan resultat. Först nu har kontoret funnit en bra lösning.

En överenskommelse har träffats med innebörd att staden upplåter fastigheten Frode 9, en nyavstyckad industrifastighet om 962 m<sup>2</sup> i Bromsten, vid Mamrevägen. Avgälden trappas enligt förslag i sidoavtal. Kontoret har också förmedlat en lämplig demonterbar lokal belägen på en fastighet som ock-

5

så ska evakueras vid Gasverksvägen i Hjorthagen varvid också detta evakueringsärende underlättas. I särskilt avtal ersätter staden bolaget med 300 tkr för hyreskontraktets upphörande och bolagets avetablering. Den totala ersättningen ryms inom kontorets delegationsordning. Kontoret finner att den gjorda överenskommelsen är godtagbar och föreslår att nämnden godkänner tomträtsupplåtelsen och den här gjorda redovisningen av evakueringen (expertrådets dnr 2003-4132-01650).

**SLUT**