

Kontaktperson
Anne-Christine Ehn
Telefon: 08 508 261 64

Utbyte oljepanna i Björksätraskolan till bergvärme

1. Projektets mål, syfte och förväntade resultat

Idag finns en oljepanna av äldre modell i fd. Björksätraskolan. Den är dyr och ineffektiv i drift och behöver bytas ut.

2. Översiktlig projektplan

Skolan består av ett antal friliggande byggnader med kulvertar mellan husen där värmen transporteras ut. Anläggningen planeras bytas ut under hösten 2005 (ev. våren 2006). Billigaste installationen vore att byta ut oljepannan till en annan av liknande sort, men idag borde en annan typ av värmekälla ex bergvärme, flisvärme, solpanel eller luftvärmepump kunna vara mer lönsam ur ett längre förvaltar- och miljöperspektiv.

3. Översiktlig projektorganisation

Fastigheten sköts på entreprenad av DUFAB. I projektorganisationen ska GFKf och Dufab vara representerade.

4. Beskrivning av projektets kostnader, intäkter och finansiering

Utredningsskedet bör påbörjas detta år för genomförande i höst eller inom 1 år. Idag är det mycket svårt (nästan omöjligt) att få ihop den totala ekonomin på fastigheten, varav värmekostnaden är en av de bidragande faktorerna. Genomförandet av projektet beräknas till 1,5 mnkr.

5. Projektets påverkan på framtida kostnader och kostnadseffektivitet

Långsiktig planering för denna fastighet är svår att göra. I dag används fastigheten för att antal mindre firmor men övervägande antal hyresgäster är konstnärer och föreningar som inte tål för hög hyra. Och framtida användning är något oklar. Dock måste fastighetsägare ha en bra värmeanläggning. Vi har en kostnad på 100 kr/kvm 2003 vilket indikera att en annan anläggning är att föredra.

6. Projektet i relation till miljöprogrammet och växthusprogrammet

Att byta ut en gammal oljepanna till annan värmekälla är både kostnads effektivt och miljömässigt rätt på lång sikt.

7. Projektets pådrivande roll

Lönsamhetstänkandet är den största drivkraften.

8. Uppföljning, dokumentation, erfarenhetspridning

Uppföljning är lätt att göra löpande.

9. Risk

Om fastigheten ska säljas eller rivas är investeringen osäker.