

Kontaktperson
Linda Strid
Region Innerstad/Ytterstad
Miljöstrategiska Enheten
Telefon: 08-508 264 51

Sanering av förorenad mark - Luxparken

1. Projektets mål, syfte och förväntade resultat.

Målet med saneringen av Luxparken är att återställa den förorenade marken efter en tidigare småbåtshamn, inkl. uppläggningsplats för båtar, och omvandla området till att bli en del av ett större grön- och vattenområde på Lilla Essingen. Saneringsåtgärderna handlar om omhändertagande av förorenade massor med höga halter av metaller (koppar, bly, zink, arsenik och kvicksilver) samt tjärämnen i form av PAHc. Saneringen är av engångskaraktär och utgör en del av en större, sammanhängande, parksatsning på Lilla Essingen som sträcker sig från Luxbacken till Montebellokatan längs vattnet. Föroreningarna härstammar troligtvis från båtbottnfärger som under längre tid nyttjats inom området (arrende från Stockholm Stad sedan år 1934) samt från ditförda fyllnadsmassor med lägre föroreningshalter. Ansökan gäller de åtgärder som Gatu- och fastighetskontoret ansvarar för i samband med exploateringen av området.

2. Översiktlig projektplan.

Det aktuella saneringsområdet ligger på Lilla Essingens östra sida, mellan Luxbacken och Luxparken. Området omfattar Förskolan Luxbacken, Essinge båtklubb, Arkviken samt en mindre del av Luxparken. Inventering av markföroreningar inkl. geotekniska undersökningar är utförda och kompletterande undersökningar inkl. framtagandet av en hanteringsstrategi för omhändertagandet av de förorenade massorna är under bearbetning av Carl Bro. Upphandling av entreprenör och miljökontroll är planerad till hösten 2004. Den föreslagna saneringen av båtshamnen och den f.d. uppställningsytan för båtar kan påbörjas under våren 2005 i samband med att båtklubben flyttas. Färdigställandet av saneringen beräknas till ca 2 månader efter schaktstart. Miljöförvaltningen har tagit del av resultatet. Anmälan till Miljöförvaltningen kommer att ske enligt Miljöbalken 10 kap.

3. Översiktlig projektorganisation

Nämnd: Gatu- och fastighetsnämnden.

Projektledare: Björn Embrén.

Frågor som rör saneringsstrategi och genomförandet av saneringen bistås av Miljöstrategiska Enheten genom Linda Strid.

4. Beskrivning av projektets kostnader, intäkter och finansiering.

Kostnaden för genomförandet beräknas till 10 miljoner varav det mesta fördelas vid avslutad entreprenad under våren 2005. I kostnaden ingår framtagandet av saneringsstrategi, upphandling av miljökontrolluppdrag, schakt och masshantering samt avsättning av massor på godkänd mottaga-anläggning. Framtida kostnader är kopplade till underhåll av parkområdet.

5. Projektet i relation till miljöprogrammet och växthusgasprogrammet.

Projektet är direkt kopplat till miljömålet: ekologisk planering och skötsel i stadens miljöprogram, nyckeltal/delmål som kan tillämpas är 4.1, 4.4, och 4.5.

6. Projektets pådrivande roll.

I Stockholm är miljöbelastningen hög och tillgängligheten till park- och grönområden är begränsad. Av den anledningen är projektets genomförande av mycket stor betydelse för staden. Åtgärderna innebär att spridning av ämnen från land till vatten förhindras. Framtagandet av kostnadseffektiva metoder för hantering av förorenad mark kommer att få positiva effekter på kommande saneringsprojekt.

7. Uppföljning, dokumentation, erfarenhetsspridning

All erfarenhet av markrening, inkl. omhändertagande av markföroreningar, förs vidare inom kontoret till kommande projekt. Vidare sprids erfarenheter genom kontorets delaktighet i olika arbetsgrupper, seminarier etc. Rapporter m.m. sparas. Genomförda åtgärder sammanfattas i en slutrapport som även Miljöförvaltningen får ta del av. Markmiljödata som inkommit under förundersökningar införs i Miljöförvaltningens markdatabas.

8. Risk

Viss risk är förknippad med ev. vattenåtgärder. Omhändertagande av förorenade sediment ingår ej i ansökt saneringsprojekt. För större åtgärder i vattenområden krävs vidare utredning inkl. tillståndsansökan hos miljödomstolen.