

Kontaktperson  
Hans Söderlund  
Telefon: 08-508 264 51

## MARKSANERING INOM KVARTERET LUGNET I HAMMARBY SJÖSTAD

### 1. *Projektets mål, syfte och förväntade resultat.*

Syftet med projektet är att sanera mark för att möjliggöra bebyggelse av bostäder och arbetsplatser inom området. Marken som ska saneras består sedan årtionden tillbaka av fyllnadsmassor från schaktöverskott inom numera oidentifierbara arbetsområden i och omkring staden. Detta gör att specifika verksamhetsutövare, skyldiga till markföroreningarna, inte kan göras ansvariga huvudmän för saneringskostnaderna. Saneringsåtgärderna ger långsiktigt resultat, är av engångskaraktär och ingår inte i den normala, löpande driftverksamheten.

### 2. *Översiktlig projektplan.*

Det aktuella saneringsområdet ingår som en del av exploateringen i Hammarby Sjöstad. Samrådshandling har genomförts och förslag till detaljplan för kv Lugnet inom stadsdelen Södra Hammarbyhamnen i Stockholm har tagits fram (S - Dp 2003-02068-54). Nedan anges projektplanens huvudaktiviteter. Flera av aktiviteterna sker integrerat och parallellt.

#### Planeringsfas

\* Förberedande, miljötekniska mark- och grundvattenundersökningar för att klarlägga förekomst, art och omfattning av föroreningar. Riskanalys och beräkning av platsspecifika föroreningshalter som, enligt samråd med miljöförvaltningen, ska gälla som åtgärds mål för marksaneringen.

\* Inordnande av marksaneringsfrågorna i stadsbyggnadskontorets löpande arbete för detaljplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, budget, tidsplan mm.

\* Information till miljöförvaltningen angående påträffade mark- och grundvattenföroreningar. Information och överenskommelse angående marksanering med presumtiva byggherrar.

### Genomförandefas

- \* Anmälan till miljöförvaltningen angående arbeten i förorenad mark.
- \* Utarbetande av förfrågningsunderlag med kontrollplan samt upphandling av konsult och entreprenör för kontroll respektive utförande av marksaneringen.
- \* Byggledning, kontroll, utförande av entreprenaden för marksanering.
- \* Slutbesiktning, uppföljning av marksaneringsentreprenaden (inkl. redovisning och slutrapport till miljöförvaltningen).

### **3. Översiktlig projektorganisation.**

Projektchef: Lars Fränne, Hammarby Sjöstad  
Planarkitekt: Jan Inghe, Stadsbyggnadskontoret  
Planeringschef: Lena Winberg, Hammarby Sjöstad  
Projektledare planering: Anna Haag, Hammarby Sjöstad  
Genomförandechef: Olle Cyrén, Hammarby Sjöstad  
Projektledare genomförande: Bosse Persson, Hammarby Sjöstad  
Teknisk rådgivning, samordning: Hans Söderlund, Hammarby Sjöstad

### **4. Beskrivning av projektets kostnader, intäkter och finansiering.**

Projektets bedömda kostnader för marksanering under åren 2004-2006 fördelar sig enligt följande: år 2004, 23,5 mnkr och år 2005, 10 mnkr. Projektets har ingen påverkan på nämndens framtida kostnader.

### **5. Projektet i relation till miljöprogrammet och växthusprogrammet.**

Sanering av markföroreningar i det föreslagna området är direkt kopplat till miljömål 4 i stadens miljöprogram (ekologisk planering och skötsel), delmål/nycketal som kan tillämpas i samband med miljömålet är 4.4, och 4.5.

### **6. Projektets pådrivande roll.**

Miljönyttan av investering i marksanering är i sig uppenbar då det gäller Sjöstadens omgivning och de människor som kommer att bo och verka där. Bland annat kan understrykas att bostadsbebyggelse i området inte varit möjlig utan marksanering. Vidare gäller det att den akvatiska miljön i Hammarby Sjö inte kan långsiktigt förbättras med mindre än att föroreningar i omgivande mark avlägsnas och att källan till utströmning av grundvattenförorening mot sjön på så sätt elimineras.

**7. Uppföljning, dokumentation, erfarenhetsspridning.**

De erfarenheter som gjorts i tidigare genomförda undersökningar och utvärderingar av utförda marksaneringar i Hammarby Sjöstad pekar entydigt mot att saneringsschaktning i kombination med massortering genom harpning/siktning här är den effektivaste metoden för sanering mot bakgrund av de lokala förutsättningarna och gällande tidsplaner för Stockholms bostadsförsörjning. All erfarenhet avmarkering förs vidare inom kontoret till kommande projekt. Arbetet avslutas med en rapport som även miljöförvaltningen får ta del av. Markmiljödata som inkommit under förundersökningar förs in i Miljöförvaltningens markdatabas.

**8. Risk.**

Det finns alltid en ekonomisk risk i saneringsprojekt. Föroreningarna kan visa sig vara värre än de tidigare undersökningarna påvisat.