

Linda Strid
Region Innerstad/Ytterstad
Miljöstrategiska Enheten
Telefon: 08 508 264 51

Sanering av förorenad mark – Lövestavägen, Hässelby

1. Projektets mål, syfte och förväntade resultat.

Projektets mål är att sanera mark för att möjliggöra bostadsbebyggelse. Det aktuella området består av ställvis förorenade fyllnadmassor i form av tungmetaller som bly, kadmium, koppar och zink men även PAHc. Området ligger i anslutning till Johannelundstoppen och utfylldes i huvudsak med schakt- och byggmassor samt ev. avloppsslam under 1960-talet. Således innebär detta att staden, i sin roll som markägare/verksamhetsutövare, är efterbehandlingsansvarig för området.

2. Översiktlig projektplan.

Det aktuella området är beläget intill Johannelundstoppen längs Lövestavägen, Hässelby. I området mellan Skattegårdsvägen och Bergslagsvägen planeras en utbyggnad av 800-1000 lägenheter. Inventering av markföroreningar inkl. geotekniska undersökningar är utförda i omgångar av flera olika konsultbolag. Kompletterande undersökningar, inkl. framtagandet av hanteringsstrategi med platsspecifika riktvärden och alternativa metoder för omhändertagandet av förorenade massor, utfördes under hösten 2003 (av Sweco Viak och Carl Bro). Upphandling av entreprenör och oberoende miljökontroll planeras till våren 2005. Saneringsstart är planerad till hösten 2005. I största möjligaste mån kommer marksaneringen att samordnas med byggstart för att på så sätt minska kostnaderna för schakt och transport m.m. Saneringen kommer därefter att pågå under 2006. Eventuella etapper kan bli aktuell senare. Miljöförvaltningen har tagit del av utförda undersökningar.

3. Översiktlig projektorganisation

Nämnd: Gatu- och fastighetsnämnden.

Projektledare: Anna-Greta Holmbom Björkman, David Nyberg

Trafik: Rolf Gäfert, Anna-Carin Bergström

Park: Ulf Lindahl, Vello Parts

Frågor som rör saneringsstrategi och genomförandet av saneringen bistås av Miljöstrategiska Enheten genom Linda Strid.

4. Beskrivning av projektets kostnader, intäkter och finansiering.

Kostnaden för genomförandet beräknas till 10 miljoner under år 2005. I kostnaden ingår aktiviteter enligt punkt 2 ovan. Den största kostnaden är kopplad till kvittblivning av förorenade massor. Inga framtida kostnader är troliga eftersom marken, efter sanering, uppfyller de miljökriterier som gäller för bostäder.

5. Projektet i relation till miljöprogrammet och växthusgasprogrammet.

Projektet är direkt kopplat till miljömålet: ekologisk planering och skötsel i stadens miljöprogram, delmål/nyckeltal som kan tillämpas är 4.4, och 4.5.

6. Projektets pådrivande roll.

I Stockholm är både miljöbelastningen och bristen på bostäder hög. Ett omhändertagande av markföroreningar för att möjliggöra bostadsbebyggelse är mycket positivt för stadens utveckling. Projektet innebär miljöförbättrande åtgärder i ett attraktivt läge för bostäder. För att minska miljöbelastningen av bl.a. transporter vid hantering av massor har målsättningen varit att uppnå massbalans inom området. Stora möjligheter finns att integrera överskottsmassor i det redan kuperade landskapet. Projektet har således varit, och kommer fortsättningsvis att vara, en drivkraft vid framtagandet av kostnadseffektiva metoder för hantering av förorenad mark.

7. Uppföljning, dokumentation, erfarenhetsspridning

All erfarenhet av markrening, inkl. omhändertagande av markföroreningar, förs vidare inom kontoret till kommande projekt. Vidare sprids erfarenheter genom kontorets delaktighet i olika arbetsgrupper, seminarier etc. Rapporter m.m. sparas. Genomförda åtgärder sammanfattas i en slutrapport som även Miljöförvaltningen får ta del av. Markmiljödata som inkommit under förundersökningar införs även i Miljöförvaltningens markdatabas.

8. Risk

Risker i projektet är framförallt kopplade till förseningar av byggstart, bl.a. kan förbifart Stockholm komma att påverka tidplanen.