



Handläggare: Lars Callemo
Fastighetsförvaltningen
Tel: 508 27048
lars.callemo@gfk.stockholm.se

2004-03-03

Dnr 00-785-2840

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Inriktning på fortsatt förvaltning av fastigheten Norra Djurgården
1:51. Återremiss, samt svar på skrivelser från Stefan Eriksson
angående Vagnmuseum vid Albano**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner denna redogörelse och förslag på fortsatt hantering på rubricerad återremiss.
2. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar denna redogörelse som svar på rubricerade skrivelser.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

UTLÅTANDE

En ansökan av Stefan Eriksson om köp av fastigheten Norra Djurgården 1:51 behandlades i gatu- och fastighetsnämnden 2003-10-21 (bordl), 2003-11-04 (bordl-), 2003-11-25 (bordl-) och slutligen 2003-12-09, varvid ärendet återremitterades till kontoret med uppdrag *att ytterligare utreda möjligheterna att inrymma ett vagnmuseum i den aktuella byggnaden och även undersöka om det finns andra alternativ att erbjuda stiftelsen.*

Kontorets tidigare ställningstagande i ärendet, att byggnaden inte lämpar sig för önskat ändamål, har åter prövats utan att kontoret funnit skäl att ändra sin ståndpunkt. Vägverkets intresse att nyttja byggnaden i ett upprustat

skick som teknikutrymme kopplat till driften av Norra Länken har också beskrivits och hanterats i särskilt ärende i gatu- och fastighetsnämnden 2003-12-09.

Kontoret har i detta läge valt att studera andra alternativ att erbjuda stiftelsen i enlighet med återremissen. Bland annat så har många diskussioner förts om lagerbyggnader (f.d. tobaksladorna) i Bellevue som lämpliga då det också ligger i nära anslutning till Carl Eldh-museet. Ett mycket fördelaktigt kontrakt översändes 2004-01-27 men avfärdades. Vi har också diskuterat att pröva allmänhetens intresse för verksamheten genom att under en begränsad tid upplåta delar av Postterminalen i Klara. Detta avfördes också som ointressant.

Vi har även bidragit med andra förslag som vi ansett kunde vara värda att titta vidare på, även om staden ej haft rådighet över fastigheterna. Bland dessa förslag kan nämnas: de gamla verkstäderna ute i Frösundavik i Solna, Stallbyggnaderna vid Nordiska museet, KA 1:s byggnader, Telemuseets byggnader vid Tekniska museet, Djurgårdsförvaltningen o.s.v. Inriktningen från Stefan Erikssons sida har dock konsekvent varit att det är Djurgården 1:51 som skall förvärfas.

Kontoret anser sig med ovanstående, och tidigare muntliga redogörelse för gatu- och fastighetsnämnden 2004-02-17, vidtagit de åtgärder som uppdrogs åt kontoret i återremissen och anser därmed uppdraget avslutat. Kontoret kommer dock utanför uppdraget informera Stefan Eriksson om andra, enligt kontorets uppfattning, lämpliga objekt som kan dyka upp.

SLUT