



Handläggare: Ralf Österberg
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 08-508 269 34
Ralf.osterberg@gfk.stockholm.se

2004-03-02

Dnr 04-413-786

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Ågesta 1:4 m.fl. Förlängning av arrendetid för Ågesta golfklubb

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att medge en förlängning av arrendetiden för Ågesta Golfklubb med 15 år, dvs till och med år 2032.

Detta beslut förklaras omedelbart justerat.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

UTLÅTANDE

Bakgrund

Ågesta golfbana vid Ågesta Gård i Huddinge tillkom i slutet av 1960-talet på initiativ av Stockholms stads idrotts- och friluftsstyrelse, som då fick ett 25-årigt arrendeavtal för marken.

Det nu gällande arrendeavtalet tecknades med Ågesta Golfklubb per den 1 januari 1993 med en giltighet på 25 år till och med 31 december 2017. Arrendet omfattar enligt arrendeavtalet ca 70 ha mark för golfbana.

Förfrågan angående arrendemarken

I oktober 2003 tillskrev golfklubben Gatu- och fastighetsroteln vid Stockholms stad med en förfrågan om i första hand friköp av den arrenderade marken och i andra hand om en förlängning av arrendeavtalet med minst 15 år.

Skälet till denna förfrågan är att golfklubben behöver genomföra omfattande renoveringar, både på banorna och klubbens byggnader. Investeringsbehovet beräknas kunna uppgå till 10 miljoner kronor, och klubben önskar få garanti för en rimlig avskrivningstid för investeringarna.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret finner det inte lämpligt att i dag försälja den aktuella marken till Ågesta Golfklubb. Däremot är det rimligt att tillmötesgå klubbens andrahandsönskemål om en förlängning av arrendetiden med 15 år. Kontoret kommer vid ett godkännande till förlängning i nämnden eventuellt att vilja upprätta ett nytt moderniserat arrendeavtal med en arrendetid till och med år 2032.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden beslutar att medge en förlängning av arrendetiden för Ågesta Golfklubb med 15 år, dvs till och med år 2032.

Eftersom föreningen vid årsmöte den 31 mars 2004 avser att besluta om investeringarna är det lämpligt att beslutet förklaras omedelbart justerat.

SLUT