



Handläggare: Lennart Klaesson  
Region Innerstad  
Tillgänglighetsprojektet  
Tel: 508 26 012  
lennart.klaesson@gfk.stockholm.se

2004-03-19

Dnr 04-700-819:1

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Samarbete med Fastighetsägarna (fd Fastighetsägarföreningen).  
Svar på skrivelse från Roger Mogert (s).**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att överlämna och åberopa kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Lars Cedergrund

**UTLÅTANDE**

Vid gatu- och fastighetsnämndens möte 2004-03-02 överlämnade Roger Mogert (s) en skrivelse om samarbete med Fastighetsägarföreningen för att utröna i vilken utsträckning parterna tillsammans kan hitta lösningar för att förbättra tillgängligheten på fastigheter som kräver ett samarbete över tröskeln (bilaga 1).

**Bakgrund**

Stockholm har sedan några år tillbaka en mycket hög ambitionsnivå på tillgänglighetsområdet. Det råder politisk enighet om att staden skall bli världens mest tillgängliga huvudstad till år 2010. I detta syfte avsätter staden 100 miljoner kronor per år i ett systematiskt arbete för en tillgängligare stad.

Många av stadens tillgänglighetsproblem finns dock i det privata fastighetsbeståndet. I många fall går dessa hinder inte att åtgärdas enbart från fastigheten eller enbart från gaturummet. En samverkan mellan fastighetsägare och staden är nödvändig för att åstadkomma en lösning. Det krävs en lösning genom ett samarbete ”över tröskeln”.

## **Gällande lagar och regler**

Enligt gällande lagar är det fastighetens/lokalens ägare som har ansvaret för att fastigheten/lokalen uppfyller gällande samhällskrav för tillgänglighet mm. Det är också fastighetens/lokalens ägare som ska bekosta eventuella åtgärder för att uppfylla lagkraven. Utgångspunkten är därför alltid att först utreda möjligheterna att klara åtgärder för tillgänglighet inom fastigheten/lokalen.

I de fall där det är svårt att klara åtgärder för bättre tillgänglighet inom fastigheten kan det ibland finnas möjligheter att göra justeringar på gatumarken utanför fastigheten. En förutsättning är då att dessa förändringar av gatumarken inte skapar nya problem eller försämrar tillgängligheten där. Till exempel är det ofta omöjligt att bygga ramper på gångbanor eftersom de skulle bli nya hinder och skapa problem för renhållning mm. Mindre höjjusteringar av gångbanor går ofta bra att åstadkomma. Åtgärder på gatumark måste granskas och godkännas av staden, men de ska bekostas av fastighetens/lokalens ägare.

## **Samarbete med Posten**

Tillgänglighetsprojektet inom gatu- och fastighetskontoret har sedan våren 2003 ett samarbete med Posten för att göra butiker med postservice tillgängliga och användbara för personer med funktionshinder. Bakgrunden är att Posten tecknat avtal med butiker som inte är tillgängliga. I de fall där det finns möjligheter att åtgärda tillgängligheten inom fastigheten görs detta. I de fall där det är möjligt att justera höjden på gångbanor eller om det finns plats för ramp etc som staden kan godkänna görs det också.

## **Samarbete med Fastighetsägarna**

Tillgänglighetsprojektet har sedan hösten 2003 också inlett ett samarbete med Fastighetsägarna (fd Fastighetsägarföreningen) för att förbättra tillgängligheten till byggnader i Stockholm. Samarbetet är i första hand inriktat på att de enskilda fastighetsägarna/lokalinnehavarna ska åtgärda otillgängliga entréer till publika lokaler, t ex till butiker, restauranger och caféer.

Vi håller nu på att ta fram ett informationsmaterial som ska gå ut till Fastighetsägarnas medlemmar. Denna information ska sedan följas upp med möten, seminarier etc för särskilda målgrupper inom Fastighetsägarna. Vi har också diskuterat om vi ska genomföra pilotprojekt på en gata och i en centrumanläggning där de berörda fastighetsägarna/lokalinnehavarna i samarbete med staden tar fram en åtgärdsplan och genomför åtgärder för bättre tillgänglighet. Dessa pilotprojekt skulle sedan kunna stå som modell för andra gator och centrumanläggningar i staden. Tanken är också att dessa åtgärdsplaner för avgränsade delar av staden ska samordnas med de tillgänglighetsplaner som nu tas fram för varje stadsdel.

**SLUT**