

Handläggningsblankett

Projekt: B1. Älgrytevägen i Bredäng, tre delområden

Handläggare: Maj Simonsson-Cyrus och Karl Ingelstam

Sätt kryss i respektive ruta

Grönt	Gult	Rött	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. REKREATION, LANDSKAP OCH NATURMILJÖ/ EKOLOGI Rekreativsvärde – övergripande
			<i>Ev. Kommentar:</i> Exploateringen längs Bredängs Badväg ger området en ny karaktär som påverkar rekreationen negativt. De områden som föreslås i kanten på Sätmaskogen bedöms inte vara oundgängliga ur rekreationssynpunkt.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rekreativsvärde – Lokalt
			<i>Ev. Kommentar:</i> Passager genom den planerade bebyggelsen bör ordnas för att lätt komma ut i naturområdet. Exploateringen längs Bredängs Badväg ger området en ny karaktär som påverkar rekreationen negativt. Områdena är lokalt mycket väl försörjda med naturmark för rekreation- och sportaktiviteter samt närheten till Mälaren med bad och båtliv.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tillgång till rekreativsområde
			<i>Ev. Kommentar:</i> Tillgången till större samt till lokalt rekreativsområde är god. Områdena ligger runt 120-300 meter från Mälaren, dock utan möjlighet till sjöutsikt. Ny bebyggelsen bör planeras så att breda och tydliga entréer till naturområdet säkras och förstärks.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2. LANDSKAPSVÄRDEN Landskapskaraktör
			<i>Ev. Kommentar:</i> Landskapsbilden förändras kraftigt, genom att dagens naturområde och dess värden som sådant påverkas och förändras till ett bostadsområde i parkmiljö. För övriga delområden

			påverkas ej landskapsbilden i någon högre grad. Närheten till Mälarens strand och läget i kanten av Sätmaskogen ställer speciella krav vid utformning av bebyggelsen och anslutningen mot naturmarken. Värdefulla biotoper som större ekar mm skall sparas.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vattenrum
			<i>Ev. Kommentar:</i> Trots närhet till Mälaren saknas kontakt med Mälarens vattenrum. Området runt bäckravinen öster om kv Lyran bör rustas upp och bäcken, om möjligt, tillföras mera vatten.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. NATURMILJÖ/ EKOLOGI Rekreativsvärde – övergripande
			<i>Ev. Kommentar:</i> Marken består av yngre lövskog, slyskog och blandskog med inslag av ek och/eller tall. Ett markområde nära Mälärhöjdsvägen har markfyllnad från tidigare bebyggelse. En nybebyggelse minskar den sammanlagda ytan av naturmarken, vilket något minskar möjligheterna till ett rikt växt- och djurliv och av grönkilens spridningsfunktion.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. HYDROLOGI Grundvatten
			<i>Ev. Kommentar:</i> Projektet kan ej förväntas påverka grundvattnet i nämndvärd omfattning. Marken består huvudsakligen av morän med nära till fast berg.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dagvatten
			<i>Ev. Kommentar:</i> I första hand bör lokalt omhändertagande av dagvatten prövas för projekten. Vatten bör tillföras bäckravinen vid kv. Leopolds Lyra så den återfår något av sin ursprungliga funktion.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. MARKFÖRENINGAR
			<i>Ev. Kommentar:</i> Ingen känd verksamhet som kan misstänkas ha bidragit till förorening av marken.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. FORNLÄMNINGSSOMRÅDEN
			<i>Ev. Kommentar:</i>

			Ingen kända.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. KULTURMILJÖER <i>Ev. Kommentar:</i> Befintlig kulturmiljö på kv Leopolds Lyra måste bevaras och bör om möjligt förstärkas genom naturvårdande åtgärder och sly- och siktsröjning i anslutning till byggnaden. Jakobsbergs Gård söder om Ålgrytevägen är också viktig för Bredäng som hembygdsgård och samlingslokal. För kulturbyggnaderna utgör den nya bebyggelsen ett större "kundunderlag" som främjar bevarandet av byggnaderna.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. BULLER <i>Ev. Kommentar:</i> Bullret längs Ålgrytevägen uppgår idag till 61-65 dBA, varför bullernivåerna måste utredas inom programarbetet. Åtgärder som sänker hastigheten på Ålgrytevägen bör undersökas. Lägenhetslösningar med en lugn sida torde bli nödvändigt.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. KOMMUNIKATIONER <i>Ev. Kommentar:</i> Tunnelbana finns i Bredängs centrum på ett avstånd av ca 500 meter, och buss finns längs Ålgrytevägen i anslutning till föreslagna bebyggelse.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. VERKSAMHETER SOM KRÄVER SKYDDSAVSTÅND <i>Ev. Kommentar:</i> Finns ej

Sammanvägd bedömning:

Bebyggelse i område B1 innebär ett större intrång i naturmarken i Sätmaskogen och minskar naturområdet. Då bebyggelse här kan uppföras i anslutning till befintlig gata och med hänsyn till uppdraget att tillskapa attraktiva bostäder och höja områdets attraktivitet, bedöms föreslagna lägen sammantaget vara lämpliga för bostäder.