

# Handläggningsblankett

Projekt: B5. Ekholmsvägen i Skärholmen

Handläggare: Maj Simonsson-Cyrus och Karl Ingelstam

Sätt kryss i respektive ruta

Grönt	Gult	Rött	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>1. REKREATION, LANDSKAP OCH NATURMILJÖ/ EKOLOGI</b> Rekreativsvärde – övergripande
			<i>Ev. Kommentar:</i> Viktigt att den planerade bebyggelsen ej hamnar nere i Skärholmsdalen. Noggranna studier krävs.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rekreativsvärde – Lokalt
			<i>Ev. Kommentar:</i> Påverkas ej. Området är lokalt mycket väl försörjt med naturmark för rekreation- och sportaktiviteter samt närheten till Mälaren med bad och båtliv.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tillgång till rekreativsområde
			<i>Ev. Kommentar:</i> Påverkas ej. Omedelbar närhet till större rekreativsområde: området ligger invid Skärholmsdalen som föreslås ingå i kommande naturreservat, och ligger ca 1,2 km från Mälaren.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>2. LANDSKAPSVÄRDEN</b> Landskapskaraktör
			<i>Ev. Kommentar:</i> Bebyggelsen får ej bli "väggar" sett från Skärholmsdalen. Noggranna landskapsbildsstudier krävs.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vattenrum
			<i>Ev. Kommentar:</i> Saknas.
<b>3. NATURMILJÖ/ EKOLOGI</b>			

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rekreativsvärde – övergripande	<p><i>Ev. Kommentar:</i> Marken består delvis av uppfyllnad vägslänt, mindre del av berg i dagen. En grupp av stora, välväxta granar finns nära barnstugan. Även ett stort bestånd av tallar finns i området. Mot väster består vegetationen av glesare lövskog. Nära området finns flera farliga bergsstup och mycket brant släntmark där olycksrisker finns om man uppehåller sig. En ny bebyggelse minskar något den sammanlagda ytan av naturmarken.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. HYDROLOGI Grundvatten	<p><i>Ev. Kommentar:</i> Projektet förväntas ej påverka grundvattnet i nämndvärd omfattning. Grundvattnets strömningsriktning är mot öster - OBS ej mot Mälaren!</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dagvatten	<p><i>Ev. Kommentar:</i> Lokalt omhändertagande av dagvatten bör prövas för projektet. Ett lokalt dagvattenprogram finns med syfte att föra vatten till Skärholmsbäcken som annars är torr större delen av året. Redan planerad dagvattendamm bör beredas plats inom markanvisningsområdet, och takvatten från ny bebyggelse bör tillföras denna för vidare transport till bäcken.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. MARKFÖRENINGAR	<p><i>Ev. Kommentar:</i> Ingen känd verksamhet som kan misstänkas ha bidragit till förorening av marken</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. FORNLÄMNINGSOMRÅDEN	<p><i>Ev. Kommentar:</i> Ingen kända.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. KULTURMILJÖER	<p><i>Ev. Kommentar:</i> Närmaste kulturbyggnader finns i området för Skärholmens Gård, i övrigt saknas äldre bebyggelse eller anläggningar.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. BULLER	<p><i>Ev. Kommentar:</i> Inga nämndvärda bullerproblem. Närmaste bullerkälla är</p>

			Skärholmsvägen.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. KOMMUNIKATIONER
			<i>Ev. Kommentar:</i> Tunnelbana och många busslinjer finns i Skärholmens centrum på ett avstånd av ca 500 meter. Bergbana finns ca 300 m från området som går till centrum och kommunikationerna.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. VERKSAMHETER SOM KRÄVER SKYDDSAVSTÅND
			<i>Ev. Kommentar:</i> Finns ej

*Sammanvägd bedömning:*

Bebyggelse i område B5 innebär ett mindre intrång i naturmarken och minskar naturområdet. Bebyggelse planeras huvudsakligen i anslutning till befintlig gata och på släntmark. Med hänsyn till uppdraget att tillskapa attraktiva bostäder och höja områdets attraktivitet, bedöms föreslaget läge vara ett bra bostadsläge