



Handläggare: Jörgen Fhølenhag  
Fastighetsförvaltningen  
Utvecklingsenheten  
Tel: 508 260 16  
jorgen.fhølenhag@gfk.stockholm.se

2004-04-13

Gatu- och fastighetsnämnden

### **Ramavtal för entreprenörer 2005. Genomförandebeslut.**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetskontoret hemställer att gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen av ramavtalen för fastighetsförvaltningen och ge gatu- och fastighetsdirektören i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

#### **SAMMANFATTNING**

Gällande ramavtal för entreprenader inom fastighetsförvaltningen upphör vid årsskiftet. Gatu- och fastighetskontoret, fastighetsförvaltningen, behöver därför upphandla olika typer av entreprenörer. Under 2003 avropades enligt beställningsregistret 166,9 mnkr. Tänkt kontraktstid är ett år med möjlighet till förlängning med ett plus ett år. Totalt upphandlingsvärde ca 500 mnkr. Upphandlingen kan omfatta ett tjugotal olika fackområden.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

För drift-, underhålls- och byggverksamheterna är fastighetsförvaltningen beroende av kompetenta entreprenadföretag. Vid anlåtande av entreprenörer är utgångspunkten att upphandling sker i konkurrens med beaktande av entreprenörernas priser, kompetens, tillgänglighet mm.

Ramavtalen skall vara upphandlade i konkurrens och reglerar de grundläggande villkoren för ett entreprenadarbete som priser, ansvar mm. Fastighetsförvaltningen genomförde 2001 en upphandling av de inom förvaltningen vanligast förekommande typerna av uppdrag till entreprenörer. Dessa avtal ca 20 st, upphör att gälla vid utgången av innevarande år. Under 2003 avropades enligt beställningsregistret 166,9 mnkr.

### Upphandlingen

Ramavtal regleras i de riktlinjer för avrop som kontoret inarbetat i upphandlingshandboken efter nämndens beslut 1999-10-05. Avrop från ramavtal skall normalt ej överskrida tjugo basbelopp.

Europaparlamentet och EU-rådet har våren 2004 fattat beslut om att anta två nya direktiv för offentlig upphandling. De förändringar som krävs i LOU (Lagen om offentlig upphandling) beräknas träda ikraft i början av 2006. På grund av denna förändring överväger förvaltningen att ha avtalstiden satt till ett år, med möjlighet till förlängning med ett plus ett år.

Upphandlingsvärdet är beräknat till ca 500 mnkr.

När den nya lagtexten med övergångsbestämmelser blir kända har fastighetsförvaltningen handlingsfrihet att förlänga eller att göra en ny upphandling.

Prövning och utvärdering av anbuden kommer att göras i tre steg.

1. Prövning av att kraven på leverantören uppfylls.
2. Prövning av att kraven på entreprenaden uppfylls.
3. Utvärdering av samtliga de anbud som i steg 1 och 2 visat sig uppfylla alla krav enligt de angivna kriterierna för utvärdering.

För anbudsprövningen anges att de anbud kommer att antas som är ekonomiskt mest fördelaktiga med hänsyn till priser, platsorganisation och tillgänglighet.

Antalet ramavtal för respektive fackområde avgörs med utgångspunkt från fastighetsförvaltningens bedömning av behovet under avtals tiden.

Gatu- och fastighetskontoret hemställer att nämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen av ramavtalen för fastighetsförvaltningen och ge gatu- och fastighetsdirektören i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.

SLUT