



Tid: 4 maj 2004 kl 15.00 – 15.55

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2004-05-12

Jan Valeskog

Sten Nordin

Närvarande:

Ledamöter

Jan Valeskog (s), ordförande

Sten Nordin (m), vice ordförande

Per Bolund (mp)

Hasan Dölek (s)

Ulf Fridebäck (fp)

Berthold Gustavsson (m)

Karin Hanqvist (s)

Martina Lind (fp)

Margarita Pulido (s)

Mats Rosén (kd)

Ann-Marie Strömberg (v)

Karin Wangård (s)

Anna Wersäll (m), §§ 1-5, 7-60 och 62-66

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)

Helena Bonnier (m), tjänstgörande §§ 6 och 61

Claes Fleming (fp)

Olivia Hasahya (s)

Petter Lindfors (m)

Jimmy Lindgren (s)

Björn Nyström (kd)

Åsa Romson (mp)

Kajsa Stenfelt (v)

Jan Tigerström (m)

Göran Wrene (s)

Tjänstemän

Gatu- och fastighetsdirektören Olle Zetterberg och nämndsekreteraren Hans Engstrand. Vidare tjänstemännen vid kontoret Lars Callemo, Mikael Forkner, Göran Gahm, Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Christer Lundin, Claes-Olle Rasmusson, Torsten Samuelsson, Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Kristin Svensson.

Ordföranden Jan Valeskog (s) hälsade nye ersättaren Marianne Ahlgren (fp) välkommen till nämnden.

§ 1

Justering

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden utsåg vice ordföranden Sten Nordin (m) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (s) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 18 maj 2004 i Stadshuset.

§ 2

Frågor för beredning och information från kontoret

Fråga om pågående lappning av rätt parkerade bilar på Östermalm

På fråga av ersättaren Helena Bonnier (m) informerade avdelningschefen Mikael Forkner vid gatu- och fastighetskontoret om pågående lappning (innehållande bl a en present) av rätt parkerade bilar på Östermalm.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Skrivelser för beredning

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser till gatu- och fastighetsnämnden enligt följande:

1. Utformningen av Norrmalmstorg av ordföranden Jan Valeskog (s).
2. Parkeringsgarage i Sabbatsberg av vice ordföranden Sten Nordin (m).
3. Trafikkommittens funktion av ledamoten Anna Wersäll (m).
4. Hastighetsdämpande åtgärder på Västerled av ersättarna Petter Lindfors (m) och Jan Tigerström (m).
5. Skrivelse om Essinge båtklubb av ledamoten Mats Rosén (kd) och ersättaren Björn Nyström (kd).
6. Ambulerande behållare eller annan lösning för ett hållbart samhälle av ledamoten Mats Rosén (kd) och ersättaren Björn Nyström (kd).

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att överlämna skrivelserna till gatu- och fastighetskontoret för beredning.

Fastighetsmessa i Cannes

Ordföranden Jan Valeskog (s) föreslog att gatu- och fastighetsnämnden i efterhand godkänner Roger Mogerts deltagande i fastighetsmessa i Cannes den 9-11 mars 2004.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt ordförandens förslag.

Seminarium om nya vägar för sponsring av idrottsanläggningar

Ordföranden Jan Valeskog (s) föreslog att gatu- och fastighetsnämnden i efterhand godkänner Ann-Marie Strömbergs deltagande i halvdagsseminarium i Stockholm den 30 mars 2004 om nya vägar för sponsring av idrottsanläggningar.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt ordförandens förslag.

Gatu- och fastighetsdirektörens semester

Ordföranden Jan Valeskog (s) föreslog att gatu- och fastighetsnämnden godkänner gatu- och fastighetsdirektören Olle Zetterbergs önskemål om semester veckorna 26-31 med regionchefen vid gatu- och fastighetskontoret Göran Gahm som ersättare veckorna 26-27 och avdelningschefen vid gatu- och fastighetskontoret Mikael Forkner veckorna 28-31.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt ordförandens förslag.

Boken Träd i Stockholm

Gatu- och fastighetskontoret hade vid nämndsammanträdet utdelat boken Träd i Stockholm – en guide till stadens träd och om deras betydelse för vår miljö.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för boken.

Fråga om trafiksituationen i Hammarby Sjöstad

Regionchefen Göran Gahm vid gatu- och fastighetskontoret besvarade fråga av ersättaren Petter Lindfors (m) vid förra nämndsammanträdet om trafiksituationen i Hammarby Sjöstad.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Fråga om gupp i hörnet Drottninggatan – Herkulesgatan

Regionchefen Göran Gahm vid gatu- och fastighetskontoret besvarade fråga av ledamoten Per Bolund (mp) vid nämndsammanträdet den 23 mars 2004 om avsaknaden av gupp i hörnet Drottninggatan – Herkulesgatan.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Fråga om ändrad hållplats för buss 49 vid S:t Görans sjukhus

Regionchefen Göran Gahm vid gatu- och fastighetskontoret besvarade fråga av ledamoten Per Bolund (mp) vid nämndsammanträdet den 23 mars 2004 om ändrad hållplats för buss 49 vid S:t Görans sjukhus.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Fråga om ändrade parkeringsmöjligheter vid Västertorps Centrum

Avdelningschefen Mikael Forkner vid gatu- och fastighetskontoret besvarade fråga vid nämndsammanträdet den 2 mars 2004 av ledamoten Berthold Gustavsson (m) om ändrade parkeringsmöjligheter vid Västertorps Centrum.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Förordnande av chef för region söderort

Gatu- och fastighetsdirektör Olle Zetterberg anmälde att regionchefen Solveig Svedgård vid gatu- och fastighetskontorets region söderort går i pension och att han, i avvaktan på pågående översyn av gatu- och fastighetsnämndens organisation, förordnat Eva Olsson vid gatu- och fastighetskontoret på anställningen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

Rapport om grönstrukturen i Stockholms stad

Gatu- och fastighetsdirektören Olle Zetterberg lovade att tillgodose önskemål från ersättaren Åsa Romson (mp) om utdelning av rapport om grönstrukturen i Stockholms stad till gatu- och fastighetsnämndens förtroendevalda.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Översynen av gatu- och fastighetsnämndens organisation

Ordföranden Jan Valeskog (s) besvarade fråga av vice ordföranden Sten Nordin (m) om pågående översyn av gatu- och fastighetsnämndens organisation.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

§ 3

Anmälan av inkomna skrivelser

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser, protokollsutdrag m m till gatu- och fastighetsnämnden vilka förtecknats i promemoria av den 27 april 2004 och, vad gäller senare inkomna skrivelser m m, i promemoria av den 4 maj 2004.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom gatu- och fastighetskontoret**

Dnr 2004-010-36

Gatu- och fastighetskontoret hade avgivit tjänsteutlåtande daterat den 22 mars 2004 i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs att nämnden beslutar enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 5**Anställning av chef för Trafiktjänsten**

Dnr 2004-221-00508

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att utse Eva Leijon till chef för Trafiktjänsten.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 6**Småföretagsdelegationens tillväxtdokument. Remiss av förslag från Styrelsen för Stockholms Näringslivskontor AB**

Dnr 2004-000-887

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av Småföretagsdelegationens tillväxtdokument med kontorets utlåtande.

Yrkanden

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s), ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen utan eget ställnings-tagande.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Helena Bonnier (m) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Anna Wersäll (m) deltog inte i behandlingen av detta ärende.

§ 7**Anmälan av handikapprådets protokoll nr 3/2004**

Anmälan gjordes av protokoll från gatu- och fastighetsnämndens handikappråd för den 11 mars 2004.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

§ 8**Ramavtal för elarbeten för gatubelysning. Tilldelningsbeslut och uppdrag att teckna ramavtal**

Dnr 2004-006-788

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande med förslag till beslut i rubricerade ärende.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag i tjänsteutlåtandet.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

§ 9**Avtal om avflyttning, upphörande av tomträtt samt förvärv av byggnader och anläggningar rörande fastigheten Ängsbotten 7 i Hjorthagen med Svenska Hus i Göteborg AB**

Dnr 2004-413-1134

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i

rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner för sin del "Avtal om avflyttning" med bilaga "Avtal om upphörande av tomträtt och köp av byggnader och anläggningar", rörande fastigheten Ängsbotten 7 i Hjorthagen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 10

Kristinebergs stadsdelspark. Redovisning av fördjupat programarbete samt anmälan av formgivningstävling

Dnr 2004-630-1500

Gatu- och fastighetskontoret hade den 13 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner redovisningen av fördjupat programarbete samt anmälan om formgivningstävling för Kristinebergs stadsdelspark.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 11

Förskolebyggnad i Humlegården. Skrivelse från Östermalms stadsdelsnämnd (s, v, mp, fp och kd)

Dnr 2004-770-1026

Gatu- och fastighetskontoret hade den 5 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen från Rolf Lindell (s), Aila Erkkilä (v), Ann-Sofi Matthiesen (mp), Claes Fleming (fp) och Jan Ulander (kd).
- 2 Nämnden uppdrar åt kontoret att utreda lämplig plats för en förskola.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 12**Markanvisning för tennisanläggning inom fastigheten Kristineberg 1:4 i nordvästra Kungsholmen till Edicta hotellfastigheter AB/Tagehus Förvaltning AB**

Dnr 2003-511-1859

Gatu- och fastighetskontoret hade den 13 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för tennisanläggning inom fastigheten Kristineberg 1:4 till Edicta Hotellfastigheter AB/Tagehus Förvaltning AB.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilda uttalanden

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga B1**.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt **bilaga B2**.

§ 13**Detaljplan för kvarteret Godsfinkan m m i Hammarby Sjöstad. Remiss och genomförandebeslut**

Dnr 2004-512-814

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom kv Godsfinkan m m i Hammarby Sjöstad, S-Dp 2003-0035623-54.
- 2 Nämnden godkänner investeringsutgifter på 32 mnkr och investeringsinkomster på 0,5 mnkr enligt kontorets utlåtande.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med kontorets utlåtande.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga C**.

§ 14**Ärende som utgått****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

§ 15**Anmälan av parkutställning i Hammarby Sjöstad 19-29 augusti 2004**

Dnr 2003-511-573

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner anmälan av parkutställning i Hammarby Sjöstad 19-29 augusti 2004.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 16**Markanvisning för bostadsändamål i kv Persikan på Södermalm till Einar Mattsson Byggnads AB, Folkhem, JM, Seniorgården, SKB, Stockholmshem, Svenska Bostäder, Veidekke Bostad & Fastighet AB och Wallfast AB.
Inriktningsbeslut****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, på förslag av gatu- och fastighetskontoret vid sammanträdet, att låta ärendet utgå.

§ 17**Garage under Armémuseet. Skrivelse från Jan Valeskog m fl (s)**

Dnr 2004-511-1092

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 14 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att i samråd med Statens Fastighetsverk och Stockholms Stads Parkerings AB hos stadsbyggnadsnämnden beställa detaljplaneutredning i enlighet med kontorets utlåtande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Kontoret påpekar mycket riktigt att parkeringssituationen i området är ansträngd. I samband med arbetet med att tillskapa nya platser genom ett underjordiskt garage bör en parkeringsutredning göras för området. Då kan behovet av angöringsplatser för yrkestrafik och andra kategorier studeras liksom breddning av trottoarer och eventuell trädplantering. Eventuellt kan en omstrukturering av parkeringsmönstren i området vara positiv för alla grupper och bidra till ett effektivare utnyttjande av befintligt gatuutrymme.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga D2**.

§ 18

Cykelfält längs Karlbergsvägen mellan S:t Eriksgatan och Västmannagatan.

Genomförandebeslut

Dnr 2004-322-1377

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra cykelfält längs Karlbergsvägen mellan S:t Eriksgatan och Västmannagatan.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d v s

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra cykelfält längs Karlbergsvägen mellan S:t Eriksgatan och Västmannagatan.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 19

Vision för söderort – redovisning och organisation. Remiss från kommunstyrelsen

Dnr 2004-511-886

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 14 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på kommunstyrelsens remiss.

Yrkanden

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak överlämna och åberopa kontorets utlåtande som svar på remissen, att förorda att staden i det vidare arbetet med visionen för Söderort behandlar frågan om reservatsbildningar för områdena Fagersjö, Sätra och Älvsjöskogen, samt utreder den så kallade "Ekopark Syd" samt att därutöver anföra följande:

Som påpekats i tjänsteutlåtandet är närheten till stora grönområden ett av de största värdena i Söderort. Att värna dessa stora grönområden, liksom sambanden mellan dem, är därför ett sätt att utveckla Söderorts konkurrenskraft. Inom arbetet med visionen har också "Gröna Söderort" varit ett temaområde. I samband med planeringen inom vision för Söderort förordar nämnden därför att frågan om reservatsbildningar behandlas. Förutsättningarna för en större sammanhängande

landskapspark "Ekopark syd" bör också undersökas.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Ledamoten Mats Rosén (kd) enligt **bilaga F3**.

§ 20

Överenskommelse om exploatering för bostadsändamål inom kvarteret Minken i stadsdelen Sundby med Järntorget Bostad AB. Genomförandebeslut

Dnr 2002-512-828

Gatu- och fastighetskontoret hade den 6 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom kv Minken omfattande investeringsutgifter om 10,7 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet (genomförandebeslut).
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med Järntorget Bostads AB avseende kvarteret Minken enligt vad som anges i utlåtandet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 21

Detaljplan för del av Storsjövägen inom stadsdelen Årsta. Remiss av planförslag. Genomförandebeslut

Dnr 2002-512-3247

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för del av Storsjövägen inom stadsdelen Årsta, S-Dp 2001-08728-54.
- 2 Nämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheten Årsta 1:1 omfattande investeringsutgifter om 18,6 mnkr och inkomster från försäljning av mark om ca 18,6 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering

mellan gatu- och fastighetsnämnden och byggherren avseende del av fastigheten Årsta 1:1 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga G**.

§ 22

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 invid kvarteret Råmen i Årsta till PAR Fastighets AB. Inriktningsbeslut

Dnr 2003-411-1042

Gatu- och fastighetskontoret hade den 7 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 till PAR Fastighets AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut samt att uppdra åt kontoret att återkomma med förslag till kompensationsåtgärder i enlighet med BUS-programmet i närområdet.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

§ 23**Markanvisning för bostäder utmed Fogdevägen inom fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 i Bagarmossen till Järntorget Bostad AB. Inriktningsbeslut**

Dnr 2003-411-754

Gatu- och fastighetskontoret hade den 7 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder utmed Fogdevägen inom fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 till Järntorget Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet. Inriktningsbeslut.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga I**.

§ 24**Breddning av Akallavägen. Skrivelse från Boendekommittén i Akalla**

Dnr 2002-512-443

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 7 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden besvarar skrivelse från Boendekommittén i Akalla med kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden översänder beslutet till Boendekommittén i Akalla.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden besvarar skrivelse från Boendekommittén i Akalla med kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden översänder beslutet till Boendekommittén i Akalla.

Reservation

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) enligt **bilaga J2**.

§ 25

Överenskommelse om exploatering för bostadsändamål inom del av kv Måseskär i Hammarbyhöjden med Stockholmshem AB. Genomförandebeslut
Dnr 2002-411-3360

Gatu- och fastighetskontoret hade den 5 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av kv Måseskär omfattande investeringsutgifter om 6,2 mnkr och investeringsinkomster om 8,6 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet. Genomförandebeslut.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering avseende del av kv Måseskär enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 26

Detaljplan för del av kv Stillheten i stadsdelen Hässelby Gård. Remiss av planförslag. Inriktningsbeslut
Dnr 2004-512-723
Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 8 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även protokollsutdrag från Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd av den 20 april 2004. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av kv Stillheten m m i stadsdelen Hässelby Gård, S-Dp 2003-11560-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal för att genomföra detaljplanen. (Inriktningsbeslut).

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av kv Stillheten m m i stadsdelen Hässelby Gård, S-Dp 2003-11560-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal för att genomföra detaljplanen. (Inriktningsbeslut).

Reservation

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga K2**.

§ 27

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom del av fastigheten Grimsta 1:2 i Hässelby Gård med AB Svenska Bostäder. Genomförandebeslut

Dnr 2002-512-745

Gatu- och fastighetskontoret hade den 13 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheten Grimsta 1:2, omfattande investeringsutgifter om 11,6 mnkr och investeringsinkomster om 10 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med AB Svenska Bostäder, avseende del av fastigheten Grimsta 1:2 inom kv Säteritaket i enlighet med vad som anges i kontorets utlåtande.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga L**.

§ 28**Upprustning av Skärholmstorget. Genomförandebeslut****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, på förslag av gatu- och fastighetskontoret vid sammanträdet, att låta ärendet utgå.

§ 29**Trafiksäkerheten på Svartlösavägen. Skrivelse från Göran Wrene (s).****Återremiss**

Dnr 2003-360-3224

Gatu- och fastighetskontoret hade den 6 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning som svar på skrivelsen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 30**Öppning av Hägerstenvägen och nya Nybohovsbron för vanliga motorfordon under lågtrafik. Remiss från Liljeholmens stadsdelsnämnd**

Dnr 2004-360-1025

Gatu- och fastighetskontoret hade den 7 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning och översänder denna som svar på remiss från Liljeholmens stadsdelsnämnd.
- 2 Nämnden godkänner kontorets förslag till ändring av tidigare beslut om rivning av brobanepattan på Nybohovsbackens bro över Essingeleden dnr 2004-670-239, samt översänder beslutet för kännedom till Liljeholmens stadsdelsnämnd.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 31**Överenskommelse om exploatering för bostäder vid Skärholmens Gårdsväg i Skärholmen med HSB Bostad AB. Genomförandebeslut**

Dnr 2002-512-13625

Gatu- och fastighetskontoret hade den 14 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner genomförande av exploatering för bostäder vid Skärholmens Gårdsväg i Skärholmen omfattande investeringsutgifter om ca 18,4 mnkr och intäkter från tomträttsupplåtelse om 19,3 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med HSB Bostad AB avseende bostadsexploatering vid Skärholmens Gårdsväg.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Ledamoten Mats Rosén (kd) anmälde att han inte deltog i beslutet av detta ärende.

§ 32

Nybyggnad av 5-avdelnings barnstuga på fastigheten Klisterburken, Vällingby. Genomförandebeslut

Dnr 2003-770-1135

Gatu- och fastighetskontoret hade den 7 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner att fastighetsförvaltningen på uppdrag av Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning genomför nybyggnad av en 5-avdelnings barnstuga på fastigheten Klisterburken för en total investeringsutgift om ca 28 mnkr. Nybyggnationen utförs under förutsättning att avtal om framtida förhyrning tecknas.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 33

Ramavtal för entreprenörer 2005. Genomförandebeslut

Dnr 2004-600-1502

Gatu- och fastighetskontoret hade den 13 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen av ramavtalen för fastighetsförvaltningen och ge gatu- och fastighetsdirektören i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 34**Försäljning av Råcksta ålderdomshem i Råcksta**

Dnr 2003-785-1391

Gatu- och fastighetskontoret hade den 6 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att förhandla med privata intressenter om försäljning av ålderdomshemmet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga M**.

§ 35**Tillbyggnad av barnstuga på fastigheten Branddörren 3, Önskehemsgatan 13, Vantör. Genomförandebeslut**

Dnr 2004-770-1284

Gatu- och fastighetskontoret hade den 13 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner att fastighetsförvaltningen på uppdrag av Vantör stadsdelsförvaltning genomför tillbyggnad av en barnstuga på fastigheten Branddörren 3 med 1 avdelning samt viss ombyggnad för en total investeringsutgift om ca 6,3 mnkr. Tillbyggnationen utförs under förutsättning att avtal om framtida hyrestillägg tecknas.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 36**Hyresnämndens beslut att avskriva ärendet om tillstånd till förvärv av tomträtten till fastigheten Sandjägaren 2 i Hammarbyhöjden**

Dnr 2003-781-00742

Gatu- och fastighetskontoret hade den 16 april 2004 avgivet tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 37**Svea hovrätts beslut att medge tillstånd till förvärv av fastigheten Stenskvättan 14 i Aspudden**

Dnr 2001-781-3810

Gatu- och fastighetskontoret hade den 16 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar lägga anmälan till handlingarna.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 38**Förköp av och förvärvstillstånd för vissa fastigheter**

Dnr 2003-781-4218

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. Avdelningschefen Torsten Samuelsson vid gatu- och fastighetskontoret anmälde vid sammanträdet att försäljningen av fastigheten Muttern 9 utgår ur tjänsteutlåtandet. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Kommunen utövar inte sin förköpsrätt avseende i bilaga 1 angivna förvärv.
- 2 Kommunen påkallar inte prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning ej erfordras.

Beslut i ärendet justeras omedelbart med hänsyn till tidsfristerna för förköpsrätt och tillståndsprövning.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 39**Förnyelsebara fordonsbränslen. Yttrande över delbetänkande**

Dnr 2004-007-855

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att som svar på delbetänkandet till

kommunstyrelsen översända och återopa kontorets utlåtande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga N1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak överlämna och återopa kontorets utlåtande samt att i övrigt anföra följande:

Nämnden anser att det är av stort värde att Sverige, precis som Stockholm stad gjort, blir en föregångare vad gäller alternativa fordon och bränslen. Genom att gå före finns möjligheter att få en bra miljöprofil och ökad konkurrenskraft på den växande miljömarknaden.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga N2**.

§ 40

30-zoner, del 2. Genomförandebeslut

Dnr 2003-360-871

Gatu- och fastighetskontoret hade den 16 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet föreslåg skrivelser från ordföranden i DLV m m Per Schönning av den 3 maj 2004 och Björn Gill m fl av den 5 april 2004. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning.
- 2 Nämnden överlämnar åt kontoret att utfärda erforderliga föreskrifter för respektive gata inom zonerna.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 41**Förnyat ramavtal med Vägverket avseende vägtrafikledning**

Dnr 2004-300-1501

Gatu- och fastighetskontoret hade den 2 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner ramavtalet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga O**.

§ 42**Klarastrandsledens utbyggnad till fyra körfält. Redovisning**

Dnr 2002-620-2787

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner den lämnade redovisningen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 43**Anmälan av trafikutskottets protokoll 2 och 3/2004**

Anmälan gjordes av protokoll från gatu- och fastighetsnämndens trafikutskott för den 26 februari 2004 och den 25 mars 2004.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

§ 44**Tillfälligt stopp för 3G-utbyggnaden i Stockholm. Skrivelser från Ewa Samuelsson och Anders Broberg respektive Mats Rosén och Björn Nyström, samtliga (kd). Återremiss**

Dnr 2003-410-3507

Bordlagt 13 april 2004 nr 6

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 23 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar skrivelserna med kontorets utlåtande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga P1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d v s

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar skrivelserna med kontorets utlåtande.

Reservation

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Ledamoten Mats Rosén (kd) enligt **bilaga P2**.

§ 45**Ändrad detaljplan för fastigheten Beridarebanan 13 i stadsdelen Norrmalm. Remiss av planförslag**

Dnr 2004-512-00505

Bordlagt 13 april 2004 nr 12

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för fastigheten Beridarebanan 13 i stadsdelen Norrmalm, S-Dp 2000-06843-54.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Q**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d v s

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för fastigheten Beridarebanan 13 i stadsdelen Norrmalm, S-Dp 2000-06843-54.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 46**Överenskommelse om exploatering med Wihlborgs avseende detaljplan för Hammarby Gård m m inom Hammarby Sjöstad**

Dnr 2003-511-404

Bordlagt 13 april 2004 nr 17

Gatu- och fastighetskontoret hade den 2 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner upprättad överenskommelse om exploatering med det av Wihlborgs Fastigheter helägda dotterbolaget Induco AB avseende detaljplan för Hammarby Gård m m (Dp 2000-04642-54) inom Hammarby Sjöstad.
- 2 Beslutet i detta ärende justeras omedelbart.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 47**Ändrad detaljplan för kv Lustgården 6 m m i Stadshagen. Remiss av planförslag**

Dnr 2004-512-852

Bordlagt 13 april 2004 nr 21

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom kvarteret Lustgården 6 m m i stadsdelen Stadshagen, S-Dp 2000-02617-54.
- 2 Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga R1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att tillstyrka förvaltningens förslag till beslut, att uppdra till förvaltningen att uppta förhandlingar med byggföretaget JM och bostadsföretaget SKB om att inom de föreslagna parkeringstalen ordna ett väl tilltaget antal p-platser för bilpool samt att därutöver anföra följande:

Inriktningen av parkeringspolitiken ska vara den parkeringsnorm som stadsbyggnadsnämnden tillämpar. I detta fall finns skäl till en högre norm, av de skäl som kontoret anför.

Utvecklingen mot fler bilpooler där närboende och andra kan nyttja bilar utan att behöva äga en egen, kommer bli allt mer populärt. Om sådana bilpooler finns på tillräckligt många platser, och antalet fordon som erbjuds är tillräckligt många, kommer staden behöva tillse att ett betydande antal parkeringsplatser görs tillgängliga för sådana bilpooler. Denna plats på Kungsholmen bör kunna bli en sådan plats där en entreprenör skulle kunna erbjuda denna service. Förvaltningen bör därför uppta förhandlingar med JM och SKB för att om möjligt ordna detta.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

Särskilda uttalanden

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga R2**.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt **bilaga R3**.

§ 48**Norr Mälarstrand. Förslag till långsiktig upprustning och förnyelse av kajen mellan Stadshuset och Kungsholmstorg**

Dnr 2003-670-00728

Bordlagt 13 april 2004 nr 23

Gatu- och fastighetskontoret hade den 23 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godta redovisat programarbete och gå vidare med fördjupade studier samt utreda hur projektet kan finansieras och hur kostnaderna ska fördelas mellan Stockholms Hamn och gatu- och fastighetskontoret samt söka intressenter för verksamheter. Möjligheten att förlägga ett parkeringsgarage under kajplanet behöver utredas vidare.
- 2 Nämnden beslutar att starta detaljprojekteringen för etappen som omfattar utökad turistbussuppställning vid Stadshuset.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 49**Trafikplan för Södermalm. Redovisning av uppdrag**

Dnr 2002-370-428 och 2001-360-3857

Bordlagt 13 april 2004 nr 25

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning av uppdrag och förslag till åtgärder.
- 2 Nämnden åberopar och överlämnar utlåtandet som svar på fråga från Katarina-Sofia stadsdelsnämnd angående avstängning av Tjärhovsgatan.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 50**Ändrad detaljplan för fastigheten Mariehäll 1:45 i stadsdelen Mariehäll. Remiss av programförslag. Inriktningsbeslut**

Dnr 2003-512-4207

Bordlagt 13 april 2004 nr 27

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen.

2 Nämnden uppdrar åt kontoret att träffa för genomförandet erforderliga avtal.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga S1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut, att i det fortsatta arbetet undersöka om strandpromenadstråket kan breddas så att det inte går under husen samt att därutöver anföra följande:

Enligt förslaget kommer huskropparna att ligga i direkt anslutning till vattnet. Ett smalt promenadstråk anläggs utmed vattnet och går på vissa ställen under husen. För att människor ska uppfatta promenadstråket som en allmän strandpromenad och inte som ett privat område anser vi att det bör prövas om strandpromenadstråket kan breddas så att det inte går under husen.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt **bilaga S2**.

§ 51

Genomförandegrupp för studentbostäder. Skrivelse från Roger Mogert (s)

Dnr 2004-511-813

Bordlagt 13 april 2004 nr 33

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 19 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Yrkanden

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga T1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga T2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut samt att hemställa att kommunstyrelsen inrättar en genomförandegrupp för studentbostäder.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 52

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 i Skarpnäck till Stockholmsbyggmästarna. Inriktningsbeslut

Dnr 2003-411-3805

Bordlagt 13 april 2004 nr 34

Gatu- och fastighetskontoret hade den 16 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 samt Skarpnäcks Gård 1:10 till Stockholmsbyggmästarna och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 till Besqab Mark AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet. Inriktningsbeslut.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga U1**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga U2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 samt Skarpnäcks Gård 1:10 till Stockholmsbyggmästarna och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

- 2 Nämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 till Besqab Mark AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet. Inriktningsbeslut.

Reservationer

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) enligt det av henne framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga U3**.

§ 53

Hastighetsdämpande åtgärder på Årdalavägen i Örby. Skrivelse från Gunnar Sandell (s)

Dnr 2004-360-817

Bordlagt 13 april 2004 nr 35

Gatu- och fastighetskontoret hade den 9 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 54

Program för ny väg till Solvalla, del av kv Ryktaren m m, inom stadsdelarna Bromsten och Bällsta. Remissvar och inriktningsbeslut

Dnr 2004-512-597

Bordlagt 13 april 2004 nr 36

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut) samt teckna erforderliga avtal för genomförandet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 55**Markanvisning för bostadsändamål vid Runda vägen i stadsdelen Alvik till AB Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut**

Dnr 2004-411-624

Bordlagt 13 april 2004 nr 37

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsändamål vid Runda vägen i stadsdelen Alvik till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet. Inriktningsbeslut.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga V1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsändamål vid Runda vägen i stadsdelen Alvik till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet. Inriktningsbeslut.

Reservation

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

Särskilda uttalanden

Ordföranden Jan Valeskog (s) samt ledamöterna Hasan Dölek (s), Karin Hanqvist (s), Margarita Pulido (s), Karin Wanngård (s) och Ann-Marie Strömberg (v) enligt **bilaga V2**.

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga V3**.

§ 56**Markanvisningar till SMÅA AB och AB Svenska Bostäder norr om Lövestavägen vid Vinsta. Inriktningsbeslut**

Dnr 2002-511-3035

Bordlagt 13 april 2004 nr 38

Gatu- och fastighetskontoret hade den 16 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner att markanvisning för bostäder till Abacus AB flyttas från del av Vinsta 5:1, till annan plats norr om Lövestavägen intill Johannelundstoppen, båda inom Vinsta.
- 2 Nämnden anvisar mark för bostäder i två år till SMÅA AB för uppförande av ca 25 - 30 lägenheter i radhus inom del av Vinsta 5:1,1 intill Lövestavägen nära Rädsvägen i Vinsta.
- 3 Nämnden anvisar mark för bostäder i två år till Svenska Bostäder för uppförande av flerfamiljshus med 50 hyreslägenheter norr om Lövestavägen intill Johannelundstoppen i Vinsta.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga X1**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga X2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Kontoret bör noga följa trafikutvecklingen på Lövestavägen. Redan idag är vägen hårt trafikerad och den tillkommande bebyggelsen kommer ytterligare att öka trafikbelastningen i området.

Reservationer

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

§ 57**Överenskommelse med AB Stockholmshem om exploatering och överlåtelse av mark i kv Harholmen, Skärholmen, genomförandebeslut samt kompensation för ianspråktagna grönytor, återremiss**

Dnr 2002-512-1212

Bordlagt 13 april 2004 nr 40

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner redovisningen av genomförandet av exploatering inom kv Harholmen i Skärholmen omfattande investeringsutgifter om ca 3,9 mnkr och inkomster från markförsäljning om 3,725 mnkr.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med AB Stockholmshem avseende bostadsexploatering i kv Harholmen enligt bilaga 1 till utlåtandet.
- 3 Nämnden godkänner kompensationsåtgärderna i området för i anspråktagna grönytor.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

§ 58**Nynäsvägen genom Gamla Enskede. Utredning om tunnelförläggning av genomfartstrafiken**

Dnr 2004-370-1233

Bordlagt 13 april 2004 nr 41

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret samt stadsbyggnadskontoret hade den 25 mars 2004 avgivit ett gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse av den 22 april 2004 från Malin Segevret. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser gatu- och fastighetsnämnden - enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner lämnad redovisning.
- 2 Nämnden godkänner att kontoren genomför fortsatt utredningsarbete som underlag för beslut om miljöupprustning av lokalgaturnummen längs Nynäsvägen genom Gamla Enskede.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorens förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga Y**.

§ 59**Markanvisningstävling för område vid Kvickentorpsskolan, Farsta**

Dnr 2004-511-1003

Bordlagt 13 april 2004 nr 42

Gatu- och fastighetskontoret samt stadsbyggnadskontoret hade den 22 mars 2004 avgivit ett gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser gatu- och fastighetsnämnden - enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt gatu- och fastighetskontoret att genomföra en markanvisningstävling för område vid Kvickentorpsskolan i Farsta.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Z**

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d v s

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt gatu- och fastighetskontoret att genomföra en markanvisningstävling för område vid Kvickentorpsskolan i Farsta.

Reservation

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

§ 60**Markanvisningar för bostäder inom Skärholmens stadsdelsnämndsområde till NCC, HSB, Stockholmshem och Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut**

Dnr 2003-511-2242

Bordlagt 13 april 2004 nr 43

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Nätverket för Skärholmens Natur- och Kulturresevat inkomna den 13 april och 3 maj 2004, samt från Maria Ström Hugner av den 2 maj 2004. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning av kommande arbete med bebyggelse-, trafik- och grönstruktur inom Skärholmens stadsdelsnämndsområde.
- 2 Nämnden anvisar mark till Svenska Bostäder AB för hyresrätter i stadsmässiga lägen, 65 lägenheter vid Skärholmsvägen i Bredäng och 100

- lägenheter vid Vårbergsvägen och Storholmsbackarna i Skärholmen och Vårberg, i naturnära lägen, 40 lägenheter vid Örsätrabacken i Sättra, 35 lägenheter vid Sättravarvsvägen i Sättra, 50 lägenheter vid Ekholmsvägen i Skärholmen.
- 3 Nämnden anvisar mark till Stockholmshem för hyresrätter i stadsmässiga lägen, 80 lägenheter vid Skärholmsvägen-Aspsättravägen i Sättra och 75 lägenheter vid Bredängs centrum, i naturnära lägen, 50 lägenheter vid Ålgrytevägen i Bredäng och 50 lägenheter vid Stora Sällskapetets Väg i Bredäng.
 - 4 Nämnden anvisar mark till HSB för bostadsrätter och småhus i stadsmässiga lägen, 80 lägenheter vid Skärholmsvägen i Sättra och 75 lägenheter vid Bredängs centrum, i naturnära lägen, 75 lägenheter vid Ålgrytevägen i Bredäng och 35 lägenheter vid Sättravarvsvägen i Sättra.
 - 5 Nämnden anvisar mark till NCC för bostadsrätter och småhus i stadsmässiga lägen, 65 lägenheter vid Skärholmsvägen i Bredäng och i naturnära lägen, 50 lägenheter vid Stora Sällskapetets Väg i Bredäng, 40 lägenheter vid Örsätrabacken i Sättra samt 75 lägenheter vid Ekholmsvägen i Skärholmen.
 - 6 Nämnden uppdrar åt kontoret att träffa markanvisningsavtal för ovannämnda anvisningar.
 - 7 Nämnden godkänner kontorets förslag till lokalisering av ny stall- och ridanläggning till Sättraberg i Sättra.
 - 8 Nämnden godkänner kontorets redovisning av övriga möjliga bebyggelselägen och ger kontoret i uppdrag att snarast återkomma med förslag till markanvisningar av dessa.
 - 9 Nämnden godkänner investeringsutgifter för fortsatt utrednings- och programarbete inom en ram av 10 mnkr (inriktningsbeslut).
 - 10 Nämnden hemställer att stadsbyggnadsnämnden intensifierar arbetet med naturreservatsbildningen i Sättraskogen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 61

Tillväxt Stockholm. Skrivelse från Sten Nordin (m)

Dnr 2004-000-00614

Bordlagt 13 april 2004 nr 55

Gatu- och fastighetskontoret hade den 9 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, vilket under sammanträdet behandlades efter ärende 6 och till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelse från Sten Nordin (m).

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Å**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d v s

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelse från Sten Nordin (m).

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Helena Bonnier (m) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Anna Wersäll (m) deltog inte i behandlingen av detta ärende.

§ 62

Hjorthagen – en ny stadsdel med 3000-5000 nya bostäder. Avtal avseende omdisponering av Fortums verksamhet

Dnr 2002-511-757

Bordlagt 23 mars 2004 nr 7 och 13 april 2004 nr 56

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 8 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Djurgården-Lilla Värtans Miljöskyddsförening och ordföranden i DLV Per Schönning, båda av den 3 maj 2004. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner för sin del ramavtalet samt föreslår att kommunfullmäktige senast den 1 juli 2004 godkänner avtalet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för avtalets genomförande inom ramen för nämndens delgenomförandebeslut.
- 3 Nämnden beslutar om omedelbar justering.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Ä1**.

Ledamoten Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Ä2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner för sin del ramavtalet samt föreslår att kommunfullmäktige senast den 1 juli 2004 godkänner avtalet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för avtalets genomförande inom ramen för nämndens delgenomförandebeslut.
- 3 Nämnden beslutar om omedelbar justering.

Reservationer

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Mats Rosén (kd) enligt det av honom framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) enligt **bilaga Ä3**.

§ 63

Tänkbar mark för bostadsbebyggelse m m i Solberga och markanvisningar till AB Stockholmshem, AB Svenska Bostäder, NCC AB samt Byggmästaren U J Johansson AB. Inriktningsbeslut

Dnr 2004-511-778

Bordlagt 23 mars 2004 nr 31 och 13 april 2004 nr 62

Gatu- och fastighetskontoret hade den 1 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner redovisningen och ger kontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med idékatalogens förslag enligt kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden markanvisar på två år områden i anslutning till Beryllen 2, Tigeröгат 1, Ovanlädret 1 samt Snabelskon 7 till AB Stockholmshem.
- 3 Nämnden markanvisar på två år Sylklacken 1 och Skohornet 2 till AB Svenska Bostäder.
- 4 Nämnden markanvisar på två år Lappjäxan 2 till NCC AB.
- 5 Nämnden markanvisar på två år Akvamarinen 1 till Byggmästaren U J Johansson AB.
- 6 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna markanvisningsavtal för anvisningarna enligt sedvanliga villkor. Inriktningsbeslut.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Ö1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut samt att den bollplan som föreslås för bebyggelse ska ersättas i närområdet.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga Ö2**.

§ 64

Startpromemoria för program samt markanvisningar till BoStaden, NCC, Stockholmshem, HEBA och Seniorsgården i Västertorp

Dnr 2003-411-02184

Bordlagt 23 mars 2004 nr 33 och 13 april 2004 nr 63

Gatu- och fastighetskontoret samt stadsbyggnadskontoret hade den 3 mars 2004 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs - vad avser gatu- och fastighetsnämnden - enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark till BoStaden, NCC, Stockholmshem, HEBA och Seniorsgården.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga AA1**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga AA2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna

kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

I samband med bostadsexploateringarna ska en parkeringsutredning genomföras för området. Västertorps centrum skulle vara betjänt av en bättre ordnad parkeringssituation, i synnerhet med avseende på besöksparkeringen.

Reservationer

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga AA3**.

§ 65

**Inriktning på fortsatt förvaltning av fastigheten Norra Djurgården 1:51.
Återremiss samt skrivelser från Stefan Eriksson angående Vagnmuseum vid Albano**

Dnr 2004-785-863

Bordlagt 23 mars 2004 nr 40 och 13 april 2004 nr 67

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 3 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner redogörelsen och förslag på fortsatt hantering på rubricerad återremiss.
- 2 Nämnden överlämnar redogörelsen som svar på rubricerade skrivelser.

Yrkanden

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga BB1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga BB2**.

Beslutsordning

Ordföranden Jan Valeskog (s) upptog först de likalydande att-satserna ett och två i de båda framställda yrkandena och därefter de oliklydande att-satserna tre i de båda framställda yrkandena.

Beslut (avseende att-satserna 1 och 2 i yrkandena)

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt inledningsvis enhälligt enligt de likalydande att-satserna ett och två i de båda framställda yrkandena, d v s nämligen att godkänna kontorets redovisning och att uppdra åt kontoret att inleda förhandlingar med stiftelsen om förhyrning av fastigheten Norra Djurgården 1:51.

Beslut (avseende att-satserna 3 i yrkandena)

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på de oliklydande att-satserna tre i de båda framställda yrkandena enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet i denna del, d v s att därutöver anföra följande:

Då den i ärendet aktuella stiftelsen har visat intresse för att rusta upp byggnaden är det rimligt att, efter åtagande om upprustning, erbjuda stiftelsen förhyrning till en lägre hyra med långtidskontrakt. En sådan upprustning måste ske med hänsynstagande till byggnadens kulturhistoriska värde. Ett alternativ är också att kontoret svarar för upprustning och att stiftelsen sedan hyr fastigheten till marknadsmässig hyra.

Reservation i sistnämnda del

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet i sistnämnda del.

§ 66**Kultur- och industrifastigheten ”Macken” (Konvulvolus 1) i Midsommar-kransen. Skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v) samt hemställan från Liljeholmens stadsdelsnämnd**

Dnr 2003-770-4175

Bordlagt den 17 februari 2004 nr 26 och senast 13 april 2004 nr 71

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 januari 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Stig Sandström av den 12 februari 2004 och Göte Dahl av den 23 februari 2004. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen från Ann-Marie Strömberg (v) samt överlämnar det till Liljeholmens stadsdelsnämnd som svar på deras hemställan.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

Vid protokollet

Hans Engstrand

Tillhör § 6, bilaga A1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 6

Småföretagsdelegationens
tillväxtdokument. Remiss av
förslag från Styrelsen för
Stockholms Näringslivskontor AB

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg m fl (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen utan eget ställningstagande.

Tillhör § 6, bilaga A2

Gatu- och fastighetskontoret
2004-05-04

Tillhör ärende nr 6

Småföretagardelegationens
tillväxtdokument. Remiss av
förslag från Styrelsen för
Stockholms näringslivskontor
AB.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. Att som svar på remissen översända och åberopa följande:

Mot bakgrund av den allvarliga situation Stockholm befinner sig i är det angeläget att åtgärder vidtas för att få fart på tillväxten. Skatteutjämningsystemet, stora kommunala och landstingskommunala skattehöjningar, avgiftshöjningar och biltullar har sammantaget skapat ett läge där tillväxten, och på sikt välståndet, är allvarligt hotad i huvudstaden. Vi kan nu konstatera hur arbetslösheten stiger, nyföretagandet minskar och antalet konkurser ökar. Stockholm är inte längre den tillväxtmotor som drar Sverige framåt.

De förslag som presenteras i Småföretagardelegationens tillväxtdokument är, till allra största del, positiva och skulle kunna bidra till att öka tillväxten i Stockholm. Det är av den anledningen viktigt att staden så snart som möjligt börjar implementera förslag och åtgärder som presenterats av delegationen. Det är allvarligt att det enda förslag som majoriteten valt att hantera snabbt handlar om chockhöjd boendeparkering, vilket inte ens borde funnits med i listan över tillväxtfrämjande åtgärder i Stockholm.

Finansborgarrådet har vid flera tillfällen uttalat sig positivt om delegationens arbete och förslag och konstaterat att det mesta skall genomföras. Det är därför dags att gå från ord till handling och nu börja motarbeta den hemmagjorda lågkonjunktur som majoritetens politik åsamkat Stockholm.

Tillhör § 12, bilaga B1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 12

Markanvisning för
tennisanläggning inom
fastigheten Kristineberg 1:4 i
nordvästra Kungsholmen till
Edicta hotellfastigheter
AB/Tagelhus Förvaltning AB.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Särskilt uttalande

För de fler än 500 barn och 1000 vuxna som varje vecka använder tennishallen i Kristineberg är det synnerligen angeläget att planeringen för ersättningshall löper smidigt. Ovanstående ärende måste därför skyndsamt leda fram till att ersättningshallen realiserar och arbetet måste bedrivas på ett sätt som omöjliggör onödiga förseningar.

Tillhör § 12, bilaga B2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 12

Markanvisning för
tennisanläggning inom
fastigheten Kristineberg 1:4 i
nordvästra Kungsholmen till
Edicta hotellfastigheter
AB/Tagehus Förvaltning AB

Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Särskilt uttalande

I Janne Lundqvists Tennishall i Kristineberg drivs en mycket väl fungerande verksamhet, där många barn och ungdomar deltar och där även vuxna kan spela tennis till överkomliga priser. Det är en verklig breddverksamhet. Flyttningen av verksamheten är framtvingade av den park som planeras i området. Janne Lundqvists verksamhet måste därför beredas möjlighet att fortsätta på annan plats, helst i närområdet. Västra Kungsholmen kommer att få en omfattande nybyggnation av bostäder och till en väl fungerande boendemiljö hör också möjligheter till rekreation, både parker, idrottsytor och idrottsanläggningar.

Västerpartiet förutsätter att Janne Lundqvists Tennishall erhåller så goda villkor i den nya tennishallen att den väl fungerande verksamheten kan fortsätta på samma sätt som hittills.

Tillhör § 13, bilaga C

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 13

Detaljplan för kvarteret
Godsfinkan m.m. i Hammarby
Sjöstad. Remiss och
genomförandebeslut.

Sten Nordin m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Mats Rosén m fl (kd)

Särskilt uttalande

Det är glädjande att det i ärendet finns en realistisk planering för antalet parkeringsplatser i området. Under senare tid har det funnits en tendens att planera parkering mer efter ideologiska ställningstaganden än verklighetens behov. Mot bakgrund av de parkeringsproblem som finns i Hammarby Sjöstad är det nu angeläget att staden också framöver ser mer realistiskt på behovet av fler parkeringsplatser.

I sammanhanget finns också anledning att understryka vikten av att den lackeringsfirma som måste flyttas erhåller godtagbar alternativ placering.

Tillhör § 17, bilaga D1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende 17

Garage under Armémuseet.
Skrivelse från Jan Valeskog m fl
(s)

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Kontoret påpekar mycket riktigt att parkeringssituationen i området är ansträngd. I samband med arbetet med att tillskapa nya platser genom ett underjordiskt garage bör en parkeringsutredning göras för området. Då kan behovet av angöringsplatser för yrkestrafik och andra kategorier studeras liksom breddning av trottoarer och eventuell trädplantering. Eventuellt kan en omstrukturering av parkeringsmönstren i området vara positiv för alla grupper och bidra till ett effektivare utnyttjande av befintligt gatuutrymme.

Tillhör § 17, bilaga D2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 17

Garage under Armémuseet.
Skrivelse från Jan Valeskog m.fl
(s)

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Särskilt uttalande

Mot bakgrund av den medborgarfientliga parkeringspolitik som majoriteten bedriver är det mycket angeläget att fler parkeringsplatser tillskapas i Stockholm. Garaget under Armémuseet är inte någon ny idé, men kan nu äntligen realiseras och bidra till en bättre parkeringssituation på Östermalm.

Tillhör § 18, bilaga E

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr18

Cykelfält längs Karlbergsvägen
mellan S:t Eriksgatan och
Västmannagatan.
Genomförandebeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
2. att kontoret till nämnden skyndsamt återkommer med förslag på permanent cykelbana längs sträckan.

Att måla cykelfält utgör ur trafiksäkerhetssynpunkt inte en helt tillfredsställande lösning för cyklister längs den aktuella sträckan. Erfarenheter från andra cykelfält i staden har kritiserats för bristande tydlighet och bristfällig säkerhet. Det framgår av tjänsteutlåtandet att planerna på ombyggda förgårdar längs sträckan gör en gedigen cykelbana svår motiverad i dagsläget, vilket också gör att beslutet att anlägga cykelfält bör ses som temporärt. I anslutning till att planerna för ombyggda förgårdar utkristalliserats bör därför kontoret återkomma med förslag på permanent cykelbana längs sträckan.

Tillhör § 19, bilaga F1

Gatu- fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 19

Vision för Söderort

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak överlämna och återropa kontorets utlåtande som svar på remissen

att förorda att staden i det vidare arbetet med visionen för Söderort behandlar frågan om reservatsbildningar för områdena Fagersjö, Sättra och Älvsjöskogen, samt utreder den så kallade "Ekopark Syd"

samt

att därutöver anföra följande

Som påpekats i tjänsteutlåtandet är närheten till stora grönmarksområden ett av de största värdena i Söderort. Att värna dessa stora grönområden, liksom sambanden mellan dem, är därför ett sätt att utveckla Söderorts konkurrenskraft. Inom arbetet med visionen har också "Gröna Söderort" varit ett temaområde. I samband med planeringen inom vision för Söderort förordar nämnden därför att frågan om reservatsbildningar behandlas. Förutsättningarna för en större sammanhängande landskapspark "Ekopark syd" bör också undersökas.

Tillhör § 19, bilaga F2

Gatu- fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 19

Vision för Söderort

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
2. att därutöver anföra följande

Om Stockholm skall kunna återta positionen som Sveriges tillväxtmotor och starkaste region måste vi långsiktigt utveckla regionen. Den södra delen av Stockholm har lika stor befolkning som stadens inre delar, här finns företag och arbetsplatser i närhet till naturen. Det är därför glädjande att det arbete som inleddes under den förra mandatperioden går vidare. Förhoppningsvis kan Vision Söderort bidra till att vända den utveckling av högre arbetslöshet och lägre tillväxt som drabbat staden det senaste året.

Förberedelsearbetet med visionen har tydligt visat att Söderort har många kvaliteter och stor utvecklingspotential. Tillkomsten av fler bostäder med varierade upplåtelseformer och prislägen, möjligheter för växande företag och förbättrad infrastruktur kommer att vara viktiga delar i en realiserad vision för Stockholms södra delar.

När arbetet nu går vidare finns anledning att systematiskt jobba vidare med de olika tematiska områdena. Mot bakgrund av bostadsbristen och det näst intill avstannade bostadsbyggandet i staden är det särskilt viktigt att fler bostäder och arbetsplatser kan tillkomma i Söderort. När det gäller bostäderna är det angeläget att återigen poängtera vikten av blandade upplåtelseformer i boendet. Fler bostadsrätter i söderort bör dessutom kombineras med möjligheter för småhus och villor. Att fler människor ges möjlighet att på ett konkret sätt ta ansvar för sin boendemiljö är viktigt för utvecklingen av området och bidrar dessutom till att minska segregation och bryta utanförskap.

Det är därutöver betydelsefullt att infrastrukturen i Söderort prioriteras och förbättras. Förbättrad infrastruktur bidrar också till att höja Söderorts attraktionskraft för såväl företag som boende. I visionen finns därför Förbifart Stockholm och en förstärkning av tvärgående vägförbindelser mellan E4:an och Nynäsvägen med som naturliga delar.

Även de spännande planerna på ny kollektivtrafik är angelägna för projektet. Med anledning av den mycket njudda behandling som staten utsätter Stockholm för i tilldelningen av infrastrukturmedel finns dock anledning att staden prioriterar infrastrukturutbyggnaden på ett realistiskt sätt. Det innebär i praktiken att staden måste planera efter verkligheten och att god framkomlighet även för biltrafiken måste kombineras med realistiska parkeringstal.

Tillhör § 19, bilaga F3

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 19

Vision för Söderort, redovisning
och organisation, remiss

Mats Rosén mfl (kd)

Särskilt uttalande

De senaste åren har ett flertal olika ”satsningar” genomförts i staden. Ytterstadssatsningen, som startade 1995, har haft till syfte att bryta segregationens negativa konsekvenser och att skapa rättvisa levnadsvillkor i staden. Mål, inriktning och prioriteringar, liksom organisationen av det konkreta arbetet, har dock förändrats över tiden. Vissa stadsdelar har också omfattats av storstadssatsningen där insatserna bland annat syftat till att höja förvärvsfrekvensen och minska socialbidragsbehovet. Flera mål inom ytterstads- och storstadssatsningarna har överlappat varandra.

Framtidsvisionen Kista Science City har syftat till att utveckla näringsliv, forskning och högskola och skapa en levande stadsmiljö, bättre kommunikationer och attraktiva mötesplatser. Syftet med Vision för Söderort har varit att lyfta fram kvaliteterna i stadsdelarna söder om Årstaviken och låta dessa ligga till grund för olika förslag till hur dessa kvaliteter skulle kunna utvecklas och ta tillvara områdenas tillväxtpotential.

Innan den nya majoriteten tog över efter valet 2002 var inriktningen att skapa en bättre samordning av dessa olika strategier och satsningar. Trots att flera stadsdelar i ytterstadssatsningen också omfattades av storstadssatsningen var de olika projekten inte samordnade i den utsträckning de skulle kunna vara. Kristdemokraternas förslag var att alla pågående och kommande satsningar, projekt och visioner med inriktning på att utveckla och förnya ytterstaden skulle samordnas. En ansökan gjordes också hos regeringen om att under en fyraårsperiod få nyttja 2 miljarder kr av bostadsbolagens vinstmedel i en samordnad satsning på ytterstadens förnyelse. Denna ansökan avslogs av regeringen.

En samordning motiveras av att de fyra satsningarna har samma övergripande mål – att utveckla och förnya ytterstaden. Satsningarna har delvis också samma eller överlappande delmål som t ex att öka sysselsättningen i ytterstaden eller att åstadkomma fysiska förbättringar i boendemiljöerna. Satsningarna har däremot delvis olika utgångspunkter. Medan Vision för Söderort tar sin utgångspunkt i tillväxtpotential, utvecklingsmöjligheter och viss regionalisering riskerar Stadsdelsförnyelsen, gamla ytterstadssatsningen, att medföra en fokusering på områdets problem och en negativ stigmatisering genom att vissa geografiska områden pekats ut som utsatta och behövande.

I den forskning som för närvarande bedrivs om framgångsrikt utvecklingsarbete betonas vikten av en bred ansats. Detta framgår tydligt i en forskningsöversikt som nyligen givits ut av Integrationsverket: "Förort i fokus – interventioner för miljoner", (Helene Lahti Edmark, IV-rapport 2002:01). I rapporten konstateras att forskningen ger belägg för att det krävs "flersträngade strategier, dvs arbete på flera fronter samtidigt både när det gäller mål och metoder" för att åstadkomma varaktiga resultat. I rapporten konstateras vidare att "utan tvekan ser forskarna de boendes medverkan och engagemang som den viktigaste grundbulten i framgångsrika interventioner".

Förslaget om att stadens näringslivskontor ska samordna arbetet är bra. Söderortsvisionen, som till en början mestadels innefattade förslag om bostadsbebyggelse, har nu en tillväxt- och näringslivsinriktad ansats.

Tillhör § 21, bilaga G

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 21

Detaljplan för del av
Storsjövägen inom stadsdelen
Årsta. Remiss av planförslag.
Genomförandebeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Särskilt uttalande

Det framgår av tjänsteutlåtandet att parkeringssituationen i området är ansträngd redan idag. I samband med att byggnadsplanerna realiserats kommer ytterligare ett antal parkeringsplatser att försvinna utan att ersättas. För att skapa en attraktiv boendemiljö är det angeläget att skapa goda möjligheter för parkering. Av den anledningen ter det sig naturligt att i det fortsatta arbetet skyndsamt komma med förslag och konkreta åtgärder för att utöka antalet parkeringsplatser.

Tillhör § 22, bilaga H

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende 22

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Årsta 1:1 invid
kvarteret Råmen i Årsta till PAR
Fastighets AB. Inriktningsbeslut.

Jan Valeskog (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att godkänna kontorets förslag till beslut

att uppdra åt kontoret att återkomma med förslag till kompensationsåtgärder i
enlighet med BUS- programmet i närområdet.

Tillhör § 23, bilaga I

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 23

Markanvisning för bostäder
utmed Fogdevägen inom del av
fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 i
Bagarmossen till Järntorget
Bostad AB. Inriktningsbeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Särskilt uttalande

Det framgår av tjänsteutlåtandet att bostäderna i projektet avses upplåtas med bostadsrätt. Det finns därför anledning att understryka vikten av att marken bör säljas i de fall lägenheterna skall upplåtas med bostadsrätt.

Mark som skall upplåtas för bostadsrätter eller med äganderätt bör säljas. Ett sådant förfarande är bra för såväl bostadsrättsinnehavarna som för staden eftersom de boende därigenom får en långsiktig kontroll över ekonomin i sitt boende och staden kan sänka sina kostnader genom de pengar som markförsäljningen ger.

Tillhör § 24, bilaga J1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 24

Breddning av Akallavägen.
Skrivelse från boendekommittén i
Akalla.

Per Bolund (mp)
Ann-Marie Strömberg (v)

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

att avbryta planerna på breddning av Akallavägen tills Miljööverdomstolen avgjort överklagandet om intrång i Hansta naturreservat.

att meddela boendekommittén i Akalla detta beslut.

samt

att i övrigt anföra:

Breddningen av Akallavägen medför stora miljöproblem genom ianspråktagande av mark i Hansta naturreservat och i Järvafältet, ökad trafik och därmed ökande avgasutsläpp och trafikbuller samt risk för negativ påverkan på Igelbäcken. Breddningen kommer troligen inte heller att avhjälpa köproblemen eftersom köerna bara kommer att flyttas till korsningen Finlandsgatan-Akallavägen istället. Projektet bör därför inte genomföras. Särskilt olämpligt är det att genomföra projektet när en avgörande del är överklagad till miljööverdomstolen. Den enda rimliga hanteringen av frågan är att avvakta domstolens utfall innan en breddning av Akallavägen sätts igång.

Tillhör § 24, bilaga J2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 24

Breddning av Akallavägen.
Skrivelse från Boendekommittén
i Akalla.

Ann-Marie Strömberg (v)

Särskilt uttalande

Vi anser att breddningen av Akallavägen är en kostsam, otillräcklig och kortsiktig lösning som inte tar hänsyn till naturen, boendemiljön eller invånarnas synpunkter i Akalla. I avvaktan på en permanent lösning på framkomlighetsproblemen bör inga ytterligare åtgärder för Akallavägen vidtagas.

Tillhör § 26, bilaga K1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 26

Detaljplan för del av kv Stillheten
i stadsdelen Hässelby Gård.
Remiss av planförslag.
Inriktningsbeslut.

Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

att för sin del avslå projektet.

att till stadsbyggnadsnämnden anföra att projektet inte ska genomföras eftersom det strider mot stadens mål att inte bygga på värdefull grönmark.

att i övrigt anföra:

Detta byggprojekt innebär ett intrång i den värdefulla Carl Bondes skog och strider därmed mot kommunfullmäktiges beslut att värdefulla grönområden i möjligaste mån ska undantas från exploatering. Projektet bör därför inte genomföras.

Tillhör § 26, bilaga K2

Gatu- och fastighetskontoret
2004-05-04

Tillhör ärende nr 26

Detaljplan för del av kv Stillheten i
stadsdelen Hässelby Gård. Remiss
av planförslag. Inriktningsbeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Särskilt uttalande

Det framgår av tjänsteutlåtandet att de stadsvillor som skall upplåtas med bostadsrätt kommer att upplåtas med tomträtt. Det bör poängteras att mark som skall upplåtas för bostadsrätter eller med äganderätt bör säljas. Ett sådant förfarande är bra för såväl bostadsrättsinnehavarna som för staden eftersom de boende därigenom får en långsiktig kontroll över ekonomin i sitt boende och staden kan sänka sina kostnader genom de pengar som markförsäljningen ger.

Tillhör § 27, bilaga L

Gatu- och fastighetskontoret
2004-05-04

Tillhör ärende nr 27

Överenskommelse om
exploatering för bostäder inom del
av fastigheten Grimsta 1:2, i
Hässelby Gård med AB Svenska
Bostäder. Genomförandebeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Särskilt uttalande

Hässelby Gård är en stadsdel som domineras starkt av hyresrätter och där allmännyttan står för närmare 70 procent av lägenheterna i flerbostadshus. Bostadsrätter utgör i området enbart fem procent av beståndet. Det finns av det skälet anledning att poängtera att framtida bebyggelse i området måste innehålla en plan för att öka mångfalden av upplåtelseformer.

Tillhör § 34, bilaga M

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 34

Försäljning av Råcksta
ålderdomshem.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Särskilt uttalande

Oppositionen föreslog redan i samband med behandlingen i nämnden för ett år sedan att förhandlingar skulle föras med såväl kommunala som privata bostadsbolag inför försäljning av Råcksta ålderdomshem. Det finns inga hållbara argument för varför enbart kommunala bostadsbolag skulle vara aktuella när staden säljer ett ålderdomshem. Det är symptomatiskt och oroväckande att majoriteten för en politik där ideologiska överväganden tvingar staden att göra förlust på sina fastigheter.

Tillhör § 39, bilaga N1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 39

Förnyelsebara fordonsbränslen.
Yttrande över delbetänkande

Jan Valeskog (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak överlämna och åberopa kontorets utlåtande.

samt

att i övrigt anföra följande

Nämnden anser att det är av stort värde att Sverige, precis som Stockholm stad gjort, blir en föregångare vad gäller alternativa fordon och bränslen. Genom att gå före finns möjligheter att få en bra miljöprofil och ökad konkurrenskraft på den växande miljömarknaden.

Tillhör § 39, bilaga N2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 39

Förnyelsebara fordonsbränslen.
Yttrande över delbetänkande.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Särskilt uttalande

Gatu- och fastighetskontoret beskriver på ett tydligt och överskådligt sätt de problem och obesvarade frågor som delbetänkande ger upphov till. Om förnyelsebara bränslen skall kunna erbjudas fler människor är det också angeläget att inte alla bensinstationer i innerstaden läggs ner. Mot bakgrund av de förnyelsebara bränslenas lägre energiinnehåll framstår dagens planering för nedlagda bensinstationer som ogenomtänkt.

Tillhör § 41, bilaga O

Gatu- och fastighetskontoret
2004-05-04

Tillhör ärende nr 41

Förnyat ramavtal med Vägverket
avseende vägtrafikledning.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosen m fl (kd)

Särskilt uttalande

Det är i en storstadsregion nödvändigt att olika parter kan samarbeta för att skapa bättre framkomlighet och tydlighet i trafiken. Det arbete som bedrivs inom ramen för detta samarbete har bidragit till en bättre trafiksituation i Stockholm och kommer att bli än viktigare när Södra länken öppnas. Det är dock uppenbart att planeringen för biltullar försvårar samverkan och skapar extraarbete som inte gynnar trafiken i Stockholm. En sådan situation gynnar varken samarbetet eller Stockholms trafikanter.

Tillhör § 44, bilaga P1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 44

Tillfälligt stopp för 3 G-
utbyggnaden i Stockholm

Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

- att ej godkänna kontorets svar på skrivelsen,
- att hemställa hos kommunstyrelsen om skärpta gränsvärden, riktlinjer och försiktighetsmått betr utbyggnaden av 3G-nätet,
- att hemställa hos kommunstyrelsen om att staden utifrån försiktighetsprincipen på nationell nivå lyfter krav på ordentliga utredningsinsatser för att undersöka eventuella risker med 3G-utbyggnad och att ett tillfälligt stopp för utbyggnaden i avvaktan av säkra resultat av dessa utredningar förs fram som en möjlig åtgärd,
- att kommunstyrelsen uppmanar stadens konsumentnämnd att ägna extra uppmärksamhet åt frågan om mobiltelefonstrålning ur ett konsumentperspektiv, samt
- att därutöver anföra följande:

Om det skall finnas någon substans i att att ”ta människors oro på allvar” och att ”tillämpa försiktighetsprincipen ” går det inte att samtidigt hävda att det ”inte finns skäl att anta att en etablering av mobilbasstationer kan orsaka olägenhet för människors hälsa” och i enlighet med detta sistnämnda forcera utbyggnaden av 3G-nätet och till och med från statsmakternas sida överväga expropriering av mark för ändamålet.

Det är ett håll mot de människor som är oroliga och framför allt mot de som redan är elöverkänsliga att forcera utbyggnaden under sken av att detta är ett ”samhällsintresse”. De utlovade ”skärpta riktlinjerna och försiktighetsmåten” står i bjärt kontrast till verkligheten där master sätts upp i tätbyggda områden och där till och med skolorna i staden bedöms som lämpliga placeringar, exempelvis Storkyrkoskolan mitt i Gamla Stan.

Staden kan, bör och måste som markägare hävda försiktighetsprincipen och vända på bevisbördan. Det skall vara klarlagt att risker inte föreligger innan fortsatt utbyggnad sker. Det finns alltför många exempel i historien där riskerna klarlagts i efterhand med katastrofala konsekvenser för de drabbade människorna, asbest och neurosedyn för att ta ett par exempel.

Tillhör § 44, bilaga P2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 44

Tillfälligt stopp för 3G-
utbyggnaden i Stockholm

Mats Rosén (kd)
Björn Nyström (kd)

Särskilt uttalande

Eftersom miljöförvaltningen kommer att samarbeta med andra myndigheter i arbetet med att skärpa riktlinjer och försiktighetsmått för var och hur master och antenner placeras finns det anledning för gfk att låta miljöförvaltningens resultat och synpunkter löpande komma GFN till del. Med försiktighetsprincipen som utgångspunkt finns det naturligtvis möjligheter att inom en kommun frivilligt skärpa bla a säkerhetsavstånd till master även om forskning hela tiden pågår. Vi hade därför helst velat se att staden avvaktade med utbyggnaden eller att man i vart fall bara ger tidsbegränsade tillstånd i avvaktan på nya forskningsresultet.

Tillhör § 45, bilaga Q

Gatu- och fastighetskontoret
2004-05-04

Tillhör ärende nr 45

Ändrad detaljplan för fastigheten
Beridarebanan 13 i stadsdelen
Norrmalm. Remiss av planförslag.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden

1. att återremittera ärendet
2. att därutöver anföra:

Det är olyckligt att den aktuella bebyggelsen planerats på ett sådant sätt att mycket få bostäder tillkommer i området. I planeringen för nybyggnation av Beridarebanan 13 var det ett uttalat mål att nya bostäder skulle tillkomma i projektet, vilket nu bara delvis förverkligas. I det förslag som sänts på remiss återfinns istället en stor mängd nya kontor i ett område där det idag inte finns någon större kontorsbrist.

Projektet innebär också att en ansevärd mängd parkeringsplatser försvinner i City. Enligt tjänsteutlåtandet handlar det om närmare 500 parkeringsplatser som försvinner i ett läge där majoriteten redan aviserat minskat antal parkeringsplatser för att klara biltullsplaneringen. Det bör också nämnas att nya kontorslokaler i sig kommer att skapa ytterligare efterfrågan på parkering. Att hävda att City idag är välförsörjt på parkeringsplatser framstår därför inte som trovärdigt.

Sammantaget framträder en bild av ett projekt där resultatet är misslyckat i förhållande till de ingångsvärden som gällt. Antalet bostäder har blivit för få och antalet borttagna parkeringsplatser har blivit allt för många. Av den anledningen bör ärendet återremitteras och planerna för nybyggnation i området förändras. Utgångspunkten för ett förnyat arbete måste vara att fler bostäder skall ingå i projektet. Ett förnyat arbete får heller inte innebära att stora mängder parkeringsplatser försvinner i city.

Tillhör § 47, bilaga R1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 47

Ändrad detaljplan för kv
Lustgården 6 mm i Stadshagen.
Remiss av planförslag.

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att tillstyrka förvaltningens förslag till beslut

att uppdra till förvaltningen att uppta förhandlingar med byggföretaget JM och bostadsföretaget SKB om att inom de föreslagna parkeringstalen ordna ett väl tilltaget antal p-platser för bilpool

att därutöver anföra följande

Inriktningen av parkeringspolitiken ska vara den parkeringsnorm som stadsbyggnadsnämnden tillämpar. I detta fall finns skäl till en högre norm, av de skäl som kontoret anför.

Utvecklingen mot fler bilpooler där närboende och andra kan nyttja bilar utan att behöva äga en egen, kommer bli allt mer populärt. Om sådana bilpooler finns på tillräckligt många platser, och antalet fordon som erbjuds är tillräckligt många, kommer staden behöva tillse att ett betydande antal parkeringsplatser görs tillgängliga för sådana bilpooler. Denna plats på Kungsholmen bör kunna bli en sådan plats där en entreprenör skulle kunna erbjuda denna service. Förvaltningen bör därför uppta förhandlingar med JM och SKB för att om möjligt ordna detta.

Tillhör § 47, bilaga R2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 47

Ändrad detaljplan för kv
Lustgården 6 m.m. i Stadshagen.
Remiss av planförslag.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Särskilt uttalande

Det framgår av ärendet att det föreslagna parkeringstalet är alldeles för lågt, vilket också gatu- och fastighetskontoret har poängterat. Med anledning av det verkliga bilinnehavet enligt gjorda mätningar ligger på 0,75 bilar per lägenhet finns risk att även ett parkeringstal på 0,7 med tiden kommer att bli otillräckligt.

Tillhör § 47, bilaga R3

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 47

Ändrad detaljplan för kv
Lustgården 6 mm.

Per Bolund (mp)
Ann-Marie Strömberg (v)

Särskilt uttalande

Det är av stor vikt att miljö kvalitetsnormerna för partiklar och kväveoxider inte överskrids på grund av projektet. Kontoret bör därför återkomma till nämnden med redovisning av möjligheter att säkerställa att normerna inte överskrids på Lindhagensgatan.

Tillhör § 50, bilaga S1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 50

Ändrad detaljplan för fastigheten
Mariehäll 1:45 i stadsdelen
Mariehäll. Remiss av
programförslag. Inriktningsbeslut.

Jan Valeskog m.fl. (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

att i det fortsatta arbetet undersöka om strandpromenadstråket kan breddas så att det inte går under husen

samt

att därutöver anföra följande

Enligt förslaget kommer huskropparna att ligga i direkt anslutning till vattnet. Ett smalt promenadstråk anläggs utmed vattnet och går på vissa ställen under husen. För att människor ska uppfatta promenadstråket som en allmän strandpromenad och inte som ett privat område anser vi att det bör prövas om strandpromenadstråket kan breddas så att det inte går under husen.

Tillhör § 50, bilaga S2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 50

Ändrad detaljplan för fastigheten
Mariehäll 1:45 i stadsdelen
Mariehäll. Remiss av
programförslag.

Per Bolund (mp)
Ann-Marie Strömberg (v)

Särskilt uttalande

Vi anser att parkeringstalet för husen ska sänkas eftersom fastigheten kommer ha mycket bra kollektivtrafikläge, särskilt när snabbspårvägen är utbyggd i området.

Tillhör § 51, bilaga T1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 51

Genomförandegrupp för
studentbostäder. Skrivelse från
Roger Mogert (s)

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att godkänna kontorets förslag till beslut

att hemställa att kommunstyrelsen inrättar en genomförandegrupp för studentbostäder.

Tillhör § 51, bilaga T2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 51

Genomförandegrupp för
studentbostäder. Skrivelse från
Roger Mogert (s).

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
2. att därutöver anföra

Det kan naturligtvis finnas anledning att vid olika tillfällen samla de olika aktörer som på ett eller annat sätt arbetar med studentbostäder. Att skapa fler studentbostäder i Stockholm är också viktigt för att kunna locka fler studenter till Stockholm, vilket den tidigare majoriteten visade genom att markanvisa för långt över 1000 studentbostäder under mandatperioden.

Den politik som idag bedrivs i staden riskerar emellertid att hota utbyggnaden av studentbostäder, vilket inte minst blivit tydligt i samband med den ekonomiskt vansinniga affären Skatteskrapan – Hötorgshuset. Det är också allvarligt att majoriteten röstat emot förslag om nya studentbostäder i Hammarby Sjöstad. En förändrad politik kan därför göra betydligt mer för fler studentbostäder än en permanent genomförandegrupp.

Tillhör § 52, bilaga U1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 52

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten Skarpnäcks Gård
1:1 i Skarpnäck till
Stockholmsbyggmästarna

Ann-Marie Strömberg (v)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att utreda hur idrotts- och simhall kan inrymmas i området,
samt

att anföra följande:

Kommunfullmäktige har den 3 november 2003 beslutat uppmana gatu- och fastighetsnämnden, idrottsnämnden och Skarpnäcks stadsdelsnämnd att ta fram ett förslag till hur en kombinerad idrottshall och badanläggning kan åstadkommas i området Bagarmossen/Skarpnäck. Skarpnäck saknar idrotts/simhall och en sådan skulle innebära ett lyft för området där många barnfamiljer bor.

Den för byggnation föreslagna platsen är sedan tidigare använd för idrottsändamål och borde därför lämpa sig utmärkt för en idrotts/simhall. Om idrotts/simhallen förläggs till platsen för den tidigare hundkapplöpningsbanan kommer den att hamna inom gångavstånd för tre skolor i området, Bergholmsskolan, Tåtorpsskolan och Skarpabyskolan. Även den av kontoret föreslagna platsen vid Horisontvägen bör utredas vidare, men har ett för skolbarnen sämre läge. Båda alternativen bör kunna kombineras med byggnation av bostäder. Intrång får dock inte göras i existerande idrottsytor eller i koloniträdgårdsområdet.

Tillhör § 52, bilaga U2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 52

Markanvisning för bostäder inom
del av Skarpnäcks gård 1:1 i
Skarpnäck till
Stockholmsbyggmästarna.
Inriktningsbeslut.

Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Nämnden beslutar:

att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 samt skrapnäcks gård 1:10 till Stockholmsbyggmästarna och ge kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

att inte anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 till Besqab AB.

samt

att anföra följande:

Projektet att bygga bostäder på hundkapplöpningsbanan i Skarpnäck är välkommet. Bebyggelsen får dock inte ta fältet söder om banan i anspråk eftersom det används flitigt. Markanvisningen till Besqab avslås eftersom den tar värdefull grönmark i anspråk.

Tillhör § 52, bilaga U3

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 52

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten Skarpnäcks
Gård 1:1 i Skarpnäck till
Stockholmsbyggmästarna.
Inriktningsbeslut

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Särskilt uttalande

Det framgår av tjänsteutlåtandet att flertalet av de nu aktuella markanvisningarna ges till byggherrar som skall upplåta bostäderna med bostadsrätt. Av den anledningen bör det understrykas att tomträttsupplåtelse är utesluten när det gäller lägenheter som skall upplåtas med bostadsrätt.

Mark som skall upplåtas för bostadsrätter eller med äganderätt bör säljas. Ett sådant förfarande är bra för såväl bostadsrättsinnehavarna som för staden eftersom de boende därigenom får en långsiktig kontroll över ekonomin i sitt boende och staden kan sänka sina kostnader genom de pengar som markförsäljningen ger.

Tillhör § 55, bilaga V1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 55

Markanvisning för bostads-
ändamål vid Runda vägen i
stadsdelen Alvik till AB Svenska
Bostäder. Inriktningsbeslut.

Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

att avslå förslaget till markanvisning.

att ge kontoret i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag på hur grönområdena vid Runda vägen kan skyddas och utvecklas för rekreation och ökad biologisk mångfald.

samt

att anföra följande:

Grönområdena vid Runda vägen är av stor betydelse ur både rekreationssynpunkt och för den biologiska mångfalden i Alvik. Exploatering av dessa områden strider också mot kommunfullmäktiges beslut att i möjligaste mån undvika bebyggelse på värdefull grönmark. Projektet bör därför omedelbart avbrytas.

Tillhör § 55, bilaga V2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 55

Markanvisning för
bostadsändamål vid Runda vägen
i stadsdelen Alvik till AB
Svenska Bostäder.
Inriktningsbeslut.

Jan Valeskog m.fl. (s)
Ann-Marie Strömberg (v)

Särskilt uttalande

Vi ser positivt på att detta bostadsprojekt blir av. Det är angeläget att få till stånd bostäder i denna typ av lägen med närhet till service och kommunikationer. Enligt förslaget kommer viss grönmark att tas i anspråk för att de föreslagna bostäderna ska kunna byggas. Vi bedömer detta vara acceptabelt. Bostäderna ligger kollektivtrafikhärlä och det saknas hyresrätter i området. Det är dock viktigt att den ianspråkstagna grönytan kompenseras.

Tillhör § 55, bilaga V3

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 55

Markanvisning för
bostadsändamål vid Runda vägen
i stadsdelen Alvik till AB
Svenska Bostäder.
Inriktningsbeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Särskilt uttalande

Huvudmålet för bostadspolitiken i Stockholm måste rimligtvis vara att det byggs bostäder, inte att kommunala bostadsbolag ges förtur i nya projekt. I det aktuella ärendet framgår att flera olika bostadsföretag visat intresse för de aktuella markanvisningarna. Trots det stora intresset framgår inte på vilka grunder Svenska Bostäder har valts. För att undvika misstankar om att staden favoriserar sina egna kommunala bostadsbolag är det angeläget att också mindre, privata byggherrar ges förutsättningar att bidra till fler bostäder i Stockholm.

Tillhör § 56, bilaga X1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 56

Markanvisning för
bostadsbyggande till SMÅA och
Svenska Bostäder norr om
Lövstavägen inom Vinsta,
Vällingby. Inriktningsbeslut.

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Kontoret bör noga följa trafikutvecklingen på Lövstavägen. Redan idag är vägen hårt trafikerad och den tillkommande bebyggelsen kommer ytterligare att öka trafikbelastningen i området.

Tillhör § 56, bilaga X2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 56

Markanvisning för
bostadsbyggande till Småa och
Svenska bostäder norr om
Lövstavägen inom Vinsta,
Vällingby. Inriktningsbeslut.

Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

att avslå förslagen till markanvisningar.

att besluta att området ska bevaras som grönmark och utvecklas för rekreation och ökad biologisk mångfald.

samt

att anföra följande:

Grönområdena vid Lövstavägen är av stor betydelse ur både rekreationssynpunkt och för den biologiska mångfalden då de fungerar som en viktig spridningsväg för djur och växter. Exploatering av dessa områden strider också mot kommunfullmäktiges beslut att i möjligaste mån undvika bebyggelse på värdefull grönmark. Området är i Stockholms översiktsplan utpekad som grönmark som ska bevaras, vilket detta beslut strider mot. Projektet bör därför avbrytas.

Tillhör § 58, bilaga Y

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 58

Nynäsvägen genom Gamla
Enskede. Utredning om
tunnelförläggning av
genomfartstrafiken.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Särskilt uttalande

Med beaktande av den komplicerade trafiksituation längs med Nynäsvägen är det angeläget att kontoret försätter utredningsarbetet om miljöupprustning. Resurser avsattes redan under den förra mandatperioden för att åtgärda uppenbara och akuta problem längs den aktuella sträckan.

Det framgår av tjänsteutlåtandet att en tunnelförläggning ligger långt fram i tiden av ekonomiska skäl, varför det finns anledning att jämföra kostnaden med andra trafikpolitiska åtgärder i Stockholm. Att förlägga Nynäsvägen i tunnel skulle, som exempel, kosta ungefär lika mycket som införandet av biltullar i Stockholm.

Tillhör § 59, bilaga Z

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 59

Markanvisningstävling för
området vid Kvickentorpsskolan,
Farsta.

Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Nämnden beslutar:

att avbryta planerna på bebyggelse vid Kvickentorpsskolan.

att inte genomföra markanvisningstävling för området.

Samt

att anföra följande:

Grönområdet vid Kvickentorpsskolan är en viktig del av Stockholms grönstruktur. Exploatering av området strider mot kommunfullmäktiges beslut att i möjligaste mån undvika exploatering på grönmark. Projektet bör därför avbrytas.

Tillhör § 61, bilaga Å

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 61

Tillväxt Stockholm – svar på
skrivelse från Sten Nordin

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
2. att uppdra till kontoret att skyndsamt återkomma med förslag till utökad möjlighet för taxi att använda kollektivkörfält
3. att uppdra till kontoret att skyndsamt återkomma med förslag till utökade lastning- och lossningstider under dagtid.
4. att därutöver anföra:

Det är glädjande att konkreta åtgärder nu vidtas för att lösa några av de mest uppenbara tillväxthindren inom gatu- och fastighetsnämndens ansvarsområde. Att Stockholm återtar positionen som tillväxtmotor är en förutsättning inte bara för regionens återhämtning, utan för hela landet. De allra flesta förslag som presenterats av Småföretagardelegationen skulle kunna bidra till bromsa den tillväxtfientliga politik som bedrivits i Stockholm det senaste året. Även stadens finansborgarråd har sagt sig vara beredd att arbeta i förslagens riktning.

När det gäller de förslag som skrivelsen behandlar finns anledning att konkretisera de åtgärder som måste vidtas framöver. Rätten för taxi att använda busskörfält fastslås, vilket kontoret poängterar, i den policy som nämnden tidigare antagit. I enlighet med den policyn kan taxi emellertid inte använda reserverade mittkörfält, utan är hänvisade till kantkörfälten. I Stockholms innerstad är likväl de allra flesta busskörfält förlagda till mittfilen, varför policyn trots allt måste ses över i detta avseende.

Det är också positivt att kontoret gör en översyn gällande tillåtna tider för lossning och lastning i innerstaden. Möjligheterna att införa möjligheter för lastning och lossning

nattetid är intressant men löser dessvärre inte alla problem. En utredning kring utökade tider bör därför också inkludera frågan om att utöka tiden under dagtid.

Slutligen bör också betonas att staden, trots förändringen av PBL, har möjlighet att se över vilka åtgärder som kan vidtas för att möjliggöra lastning och lossning vid fastigheterna. Det är inte rimligt att staden ignorerar problemen på det här området med hänvisning till att det inte längre är ett samhällskrav.

Tillhör § 62, bilaga Ä1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 62

Hjorthagen – en ny stadsdel med
3000-5000 nya bostäder. Avtal
avseende omDispositionering av
Fortums verksamhet.

Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

- att för sin del godkänna ramavtalet med Fortum.
 - att ge kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för avtalets genomförande.
 - att i den fortsatta planeringen av området undvika exploatering i områdets Nordliga del vid Storängskroken på gränsen till Nationalstadsparken så att naturvärdena inte minskar samt att skapa en bred strandremsa mellan bebyggelsen och Husarviken så att ett högkvalitativt gångstråk kan bildas.
 - att besluta om omedelbar justering.
- samt
- att anföra följande:

Hjorthagen kan med den föreslagna utvecklingen bli en mycket attraktiv stadsdel med ett stort antal nya invånare. Stadsdelens läge på gränsen till nationalstadsparken gör det dock viktigt att vid planeringen ta stor hänsyn till de naturvärden som finns inom området så att spridningsvägar för djur och växter inte störs. Exploatering i områdets Nordliga del vid Storängskroken på gränsen till Nationalstadsparken bör därför undvikas så att naturvärdena skyddas. En bred strandremsa mellan bebyggelsen längs Husarviken och vattnet bör skapas så att ett högkvalitativt gångstråk kan bildas.

Tillhör § 62, bilaga Ä2

Gatu- och fastighetskontoret
2004-05-04

Tillhör ärende nr 62

Hjorthagen – en ny stadsdel med
3000-5000 nya bostäder. Avtal
avseende omDispositionering av
Fortums verksamhet.
Delgenomförandebeslut.

Mats Rosén (kd)

Björn Nyström (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner gatu- och fastighetskontorets förslag till beslut och anför därutöver följande:

Det är glädjande att planerna fortlöper för att skapa en ny stadsdel i Hjorthagen. I framväxten av en ny stadsdel är det också viktigt att infrastrukturen är väl uppbyggd och fungerar. Därför är det särskilt angeläget att de nuvarande trafikproblemen löses genom byggande av en ny väl fungerande trafikled. Utöver detta är det ur miljöhänsyn viktigt att området förses med en väl fungerande kollektivtrafik (helst spårbunden).

I samband med planeringen av den nya stadsdelen bör olika generationsgrupper få vara med och påverka planeringen av det nya området exempelvis barn, ungdomar, studenter, familjer, ensamstående och pensionärer.

Tillhör § 62, bilaga Ä3

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 62

Hjorthagen – en ny stadsdel med
3000 – 5000 nya bostäder. Avtal
avseende omDispositionering av
Fortums verksamhet.
Delgenomförandebeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)

Särskilt uttalande

Det är positivt att planerna fortlöper för att skapa en ny stadsdel i Hjorthagen. I framväxten av en ny stadsdel är det också viktigt att infrastrukturen fungerar. Av den anledningen utgör Norra länken en central del i planeringen för ett framgångsrikt projekt. I sammanhanget finns emellertid anledning att understryka Österledens betydelse för projektet. Att tillskapa den östra länken – och därigenom färdigställa ringleden runt Stockholm – är viktigt även för utvecklingen av Hjorthagen.

I det framtida arbetet måste också tas ställning till områdets behov av goda möjligheter till kollektivtrafik. Arbetet med snabbspårvägar är därför också angeläget för områdets utveckling.

Tillhör § 63, bilaga Ö1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 63

Tänkbar mark för bostads-
bebyggelse m m i Solberga
inklusive markanvisningar till AB
Stockholmshem, AB Svenska
Bostäder, NCC AB samt
Byggmästaren UJ Johansson AB.
Inriktningsbeslut.

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att godkänna kontorets förslag till beslut

att den bollplan som föreslås för bebyggelse ska ersättas i närområdet.

Tillhör § 63, bilaga Ö2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 63

Tänkbar mark för bostads-
byggande m m i Solberga
inklusive markanvisningar till AB
Stockholmhem, AB Svenska
Bostäder, NCC AB samt
Byggmästaren U J Johansson AB.
Inriktningsbeslut

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Särskilt uttalande

Det framgår av bostadsstatistiken att bostäderna i stadsdelen utgörs till 92 procent av hyresrätter och till åtta procent av bostadsrätter. För att öka mångfalden av upplåtelseformer, och därmed minska segregationsrisken, är det därför angeläget att upplåtelseformerna tillåts variera.

Det framgår av tjänsteutlåtandet att flertalet av de nu aktuella markanvisningarna ges till byggherrar som skall upplåta bostäderna med bostadsrätt. Av den anledningen bör det understrykas att tomträttsupplåtelse är utesluten när det gäller lägenheter som skall upplåtas med bostadsrätt.

Mark som skall upplåtas för bostadsrätter eller med äganderätt bör säljas. Ett sådant förfarande är bra för såväl bostadsrättsinnehavarna som för staden eftersom de boende därigenom får en långsiktig kontroll över ekonomin i sitt boende och staden kan sänka sina kostnader genom de pengar som markförsäljningen ger.

Tillhör § 64, bilaga AA1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 64

Program Västertorp samt
markanvisningar till
Stockholmshem, BoStaden, NCC,
HEBA och JM

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

I samband med bostadsexploateringarna ska en parkeringsutredning genomföras för området. Västertorps centrum skulle vara betjänt av en bättre ordnad parkeringssituation, i synnerhet med avseende på besöksparkeringen.

Tillhör § 64, bilaga AA2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 64

Program för Västertorp samt
Markanvisningar till
Stockholmshem, BoStaden, NCC,
HEBA och JM

Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Nämnden beslutar att

1. Gå vidare med planeringen av de områden som utpekats som möjliga i landskapsanalysen (sid 31)
2. Avstyrka vidare arbete med övriga områden
3. Pröva en tillbyggnad parallellt med tunnelbanan i område 16 eller i närområdet kring centrum.
4. Vidare anföra följande:

Komplettering i kollektivtrafiknära läge är att föredra. Bra vore att utreda en överdäckning av T-banan plus nya bostadshus på en eller båda sidor om denna (en eller flera kortare) mellan Personnevägen och Västertorps Centrum. Samt att utreda byggandet av nya smäckra punkthus intill T-baneviadukterna vid Västertorps- och vid Personnevägsentréerna. Intrång i viktiga spridningskorridorer och utpekad mycket viktig grönstruktur ur biologiskt och socialt hänseende får inte ske. Därför är det självklart att ingen exploatering kan ske i det östra parkstråket, Mellanbergsparken, och att hela områdets pulkabacke (projekt 24) inte planeras vidare. Att förstöra en förskoletomt är också olämpligt (projekt 1).

Fotbollsplanen vid skolan används flitigt av yngre barn och ungdomar, det är ytterst tveksamt att lägga bebyggelse på denna. Om man minskar antalet hus kanske det kan vara genomförbart. En eventuell kompensation enbart genom att rusta den östra idrottsplanen, som mest används av vuxna för träningspel, är inte acceptabelt.

Då planeringen förutsätter intrång i grönmark behöver kompensationsåtgärderna utvecklas mycket. Det är inte kompensation att utföra normal skötsel av park- och grönområden. Att bygga om och bygga till stadsdelen Västertorp är en stor utmaning. Arbetet måste syfta till att skapa något nytt så att stadsdelens struktur och estetik breddas.

Samtidigt måste det nya hela tiden utformas i samklang det befintliga så att en harmonisk socialt och estetiskt förbättrad helhet skapas. Det nya skall även lyfta kvaliteten på det gamla! Stor hänsyn måste tas till synpunkter från Västertorps befolkning i ärendet och gärna pröva nya dialogformer.

Tillhör § 64, bilaga AA3

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 64

Program Västertorp samt
markanvisningar till
Stockholmhem, BoStaden, NCC,
HEBA och JM

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Särskilt uttalande

Det framgår av ärendet att det aktuella området till allra största del utgörs av hyresrätter. Västertorp har idag 85 procent hyresrätter, tolv procent bostadsrätter och tre procent småhus. Det är av stor vikt att i det fortsatta arbetet motverka den enfald i upplåtelseform som präglar området.

Många stockholmare vill engagera sig i och ta ansvar för sitt boende och en blandning av upplåtelseformer ökar valfriheten och bidrar till att minska segregationen. Under föregående mandatperiod exemplifierades detta tydligt genom att boende i flera av Stockholms förorter gavs möjligheter att ta ansvar för sitt boende och sin boendemiljö. Den bristande mångfalden motverkades därmed genom att upplåtelseformerna tilläts variera.

Frågan om mångfald i upplåtelseformer handlar i grunden om att ge människor möjligheter att själva påverka det egna boendet och boendemiljön i ett land där eget ansvarstagande sällan uppmuntras av ledande politiker. I dagsläget är bostadsrätten den enda upplåtelseform som – åtminstone indirekt – möjliggör för bostadsägande i flerbostadshus. De fördelar som är förknippade med direkt ägande har visat sig vara efterfrågade bland många människor i olika delar av Stockholm.

Det fortsatta arbetet med planeringen för ny bebyggelse i Västertorp visar att det är nödvändigt att i ett tidigt skede planera för olika upplåtelseformer. Det är därför positivt att gatu- och fastighetskontoret fastslagit att en jämn fördelning mellan hyresrätter och bostadsrätter ingår som ett kriterium för det fortsatta arbetet i området. Det innebär att fler av de nu aktuella markanvisningarna borde gälla bostadsrätter, för att på det sättet uppnå en jämnare fördelning i området som helhet.

Tillhör § 65, bilaga BB1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 65

Inriktning på fortsatt förvaltning av
fastigheten Norra Djurgården 1:51.
Återremiss samt skrivelser från
Stefan Eriksson angående
Vagnmuseum vid Albano.

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att godkänna kontorets redovisning

att uppdra åt kontoret att inleda förhandlingar med stiftelsen om förhyrning
av fastigheten Norra Djurgården 1:51

samt

att därutöver anföra följande

Då den i ärendet aktuella stiftelsen har visat intresse för att rusta upp byggnaden är det rimligt att, efter åtagande om upprustning, erbjuda stiftelsen förhyrning till en lägre hyra med långtidskontrakt. En sådan upprustning måste ske med hänsynstagande till byggnadens kulturhistoriska värde. Ett alternativ är också att kontoret svarar för upprustning och att stiftelsen sedan hyr fastigheten till marknadsmässig hyra.

Tillhör § 65, bilaga BB2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-04

Tillhör ärende nr 65

Inriktning på fortsatt förvaltning av
fastigheten Norra Djurgården 1:51.
Återremiss samt skrivelse från
Stefan Eriksson angående
Vagnmuseum vid Albano

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén m fl (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att godkänna kontorets redovisning,
2. att uppdra åt kontoret att inleda förhandlingar med stiftelsen om förhyrning av fastigheten Norra Djurgården 1:51 samt
3. att därutöver anföra följande:

En uthyrning och framtida försäljning av den aktuella fastigheten innebär att byggnaden kan bevaras utan framtida ekonomiska åtaganden från stadens sida. En försäljning kan därutöver innebära en positiv utveckling av området genom den kulturhistoriska verksamhet som väntas bedrivas i huset. Det är i sammanhanget angeläget att understryka vikten av en varsam upprustning av den kulturhistoriskt intressanta byggnaden.

Gatu- och fastighetskontoret har hittills inte presenterat några hållbara argument för varför en försäljning av Norra Djurgården 1:51 är utesluten. Gatu- och fastighetskontoret bör med anledning av detta inleda förhandlingar med Stiftelsen Bevara Vårt Kulturarv i syfte att hyra ut och sedan sälja fastigheten.