



Handläggare: Martin Holmberg  
Fastighetsförvaltningen  
AO Sjukhem/50  
Tel: 508 269 60  
martin.holmberg@gfk.stockholm.se

2004-04-26

Dnr 04-785-1506

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Försäljning av fastigheterna Fjällhavren 3 och 4, Hässelby.  
Inriktnings- och genomförandebeslut.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att försälja fastigheterna Fjällhavren 3 o 4.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

**Bakgrund**

Fastigheterna består av två (2) st friliggande villor om vardera 147 kvm. Fastigheterna är tidigare barnstugor som har förhyrts av Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning som jourbostad. Stadsdelen har sagt upp hyresförhållandet till upphörande 2005-12-31 men har önskemål om att snarast bli lösta från kontraktet eftersom byggnaderna redan står tomma.

Kontoret ser inget problem med att på kort tid kunna sälja dessa fastigheter som privatbostäder. Kontoret har i tidigare skede efterhört om det finns något intresse från andra verksamheter inom staden att förhyra fastigheterna men något sådant intresse fanns inte.

**Ekonomi**

Enligt senaste prognos, tertial rapport 1, skulle fastigheterna i år gå med en vinst på ca 100.000 kronor.

---

W:\gfk.yourvoice.se\work\2004-05-18\Tjut\42.doc

Bilaga 1: Stadsdelsnämndens uppsägning av Fjällhavren 3.

Bilaga 2: Stadsdelsnämndens uppsägning av Fjällhavren 4.

S

**Kontorets förslag/synpunkter**

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att försälja fastigheterna Fjällhavren 3 och 4.

**SLUT**