



Handläggare: Eva Leijon
Region Innerstad
Upplåtelsebyrån
Tel: 08 508 269 22
eva.leijon@gfk.stockholm.se

2004-05-18

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Stockholmsställningen- ett försök att ta fram en bättre
byggnadsställning för stadsmiljöer**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

SAMMANFATTNING

Byggnadsställningar utgör en nödvändigt inslag i stadsbilden. Fasad- och takarbeten kräver oftast ställningar för att kunna genomföras. I stenstaden måste de tyvärr oftast ta gångbaneutrymme i anspråk. I dag är ställningarna ofta bedrövligt dåligt utformade, vilket medför problem för framkomlighet, fara för förbipasserande fotgängare och dålig trafiksäkerhet. Dessutom kan arbetsmiljön och säkerheten för de som arbetar på bygget vara bristfällig. Summan blir ett tråkigt, och tyvärr alltför ofta rent farligt, inslag i stadsbilden. I ett gemensamt projekt med Stockholms Byggmästarförening vill kontoret ta fram en ny form av byggnadsställning; ”Stockholmsställningen”, speciellt framtagen för stenstadens begränsade ytor. Därefter vill kontoret ta fram riktlinjer för ställningar på offentlig plats.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Kontoret har tillsammans med Stockholms Byggmästareförening under en period specialgranskat arbetsplatser med ställningar i Stockholms innerstad. Granskningen påvisar stora behov av förändringar för att uppnå en god och säker byggarbetsplats i kombination med god och säker framkomlighet på det gångbane-avsnitt som används för ställningen.

Kontorets förslag / Analys

En ny form av byggnadsställning, speciellt anpassad för stadsmiljö, ”Stockholmsställningen”, ska ge möjlighet att kombinera god funktion och god arbetsmiljö med god och säker framkomlighet på inspråktagen gångbana. Dessutom ska den ta största möjliga hänsyn till de verksamheter som ska fortsätta bedrivas bakom den så länge fasad / tak-arbetet pågår.

Tillsammans med byggmästarföreningen avser kontoret ta fram ett förslag till denna nya ställning, där de problem som finns med dagens ställningar minimeras. Detta förslag redovisas i ritningsform och remitteras till berörda intressenter, se under samråd nedan, för att få in synpunkter. Förslaget revideras utifrån inkomna synpunkter, varefter kontoret och byggmästarföreningen har för avsikt att bygga upp en ställning i full skala på en befintlig byggarbetsplats. Då denna är uppe är avsikten att återigen samla in synpunkter; från de som använt ställningen på byggarbetsplatsen, från de organisationer och förvaltningar som använts som remissinstanser (se under rubriken ”Samråd”) samt från förbipasserande i form av en enkät-alternativt intervjuundersökning på plats. Erfarenheter från fullskale-provet och de synpunkter som då inkommer samlas ihop och den slutgiltiga utformningen av ”Stockholms-ställningen” ritas. Utifrån denna slutgiltiga utformning avser kontoret att framarbete riktlinjer för hur ställningar ska vara utformade för att få nyttja stadens mark.

Tanken är att ”Stockholms-ställningen” ska inverka så litet som möjligt på angränsande verksamheter. Om projektet ger ett gott resultat kan det därför vara rimligt att stadens avgiftssättning anpassas därefter. I nuvarande avgiftssättning finns två möjligheter; en låg avgift per fastighet och halvår om det är möjligt att nyttja gångbanan för gångtrafik under ställningen, samt en högre m²-avgift om detta inte är möjligt. Samma typ av system med två nivåer borde gå att praktisera som en morot för att få igenom användning av ”Stockholms-ställningen”; en låg nivå för ”Stockholms-ställningen” och en högre för ställningar som inte är anpassade till framtagna riktlinjer. Kontoret tror att det är viktigt att under en längre övergångsperiod möjliggöra användningen av den gamla typen av ställningar, men att det samtidigt är viktigt att tillhandahålla incitament, både ekonomiska incitament och villkor i tillstånd etc, för att på sikt få en god genomslagskraft för den nya, bättre ställningstypen. Dessutom krävs givetvis polisens medverkan, både i form av tillståndsmyndighet och i rollen som bevakare av att villkor i tillstånden efterlevs.

Samråd

Projektet är ett samarbete mellan kontoret och Stockholms Byggmästareförening. Föreningen har medlemmar som är ställningsbyggande företag såväl som vanliga byggföretag som nyttjar ställningarna på sina arbetsplatser. Representanter för dessa kommer att engageras i projektet.

Dessutom ska andra som berörs av byggnadsställningar få komma till tals; tillgänglighetsperspektivet genom nämndens handikappråd, skymda lokalhyresgäster genom utvald företagarförening, skötsel och markanvändning genom berörda kommunala förvaltningar, samt polismyndigheten i form av tillståndsmyndighet och ansvarig för allmän ordning och säkerhet.

Tidplan

Sommar och höst 2004:	Första utkastet tas fram
Höst 2004:	Remisshantering och omarbetning av förslag till prototyp
Våren 2005:	Ställningsprototyp på plats på befintligt bygge ute på stan. Insamling av synpunkter från tidigare tillfrågade remissinstanser samt från förbipasserande. Omarbetning av ritning / framtagande av riktlinjer.
Sommar 2005:	Nya riktlinjer spikas i gatu- och fastighetsnämnden.

Konsekvenser

-ekonomiska

Om projektet genomförs utan att ändra befintlig avgiftssättning kan kontoret inte förutse några större ekonomiska konsekvenser. Inte heller med det förslag till revidering av avgifterna som är godkänt av nämnden och på väg mot kommunfullmäktige torde intäkterna påverkas i någon större omfattning.

Ett större incitament att använda sig av "Stockholmsställningen" är att helt avgiftsbefria den. En uppskattning av intäktsbortfall som då skulle bli är runt 1 mkr om alla skulle ändra till den nya ställningen. Uppskattningen är baserad på c:a 300 inregistrerade ärenden med byggnadsställningar med fri undergång år 2003 x 3.060 kr. Påpekas bör dock att en avgiftsändring kräver beslut i kommunfullmäktige. Kontorets primära uppfattning är dock att en administrationsavgift för handläggningskostnad etc bör kvarstå, samt att det då inte krävs någon ändring varken av nu gällande avgiftssättning eller av redan i tidigare ärende (dnr 02-420-3904) föreslagen revidering, indexreglering av nu gällande avgift.

Kontorets deltagande i projektet inryms inom befintliga ekonomiska ramar.

S

- näringsliv och jobb i regionen

Kontoret kan inte se att förslaget påverkar näringslivet negativt. Både byggföretag och ställningsbyggare ingår genom byggmästarföreningens försorg. Projektet kommer förhoppningsvis att vara positivt för verksamheter som ska fortsätta bedrivas ”bakom” byggnadsställningar, dvs lokalhyresgästernas verksamheter. Dessa kommer att få lämna synpunkter och önskemål om utformning genom projektets remissförfarande.

- tillgänglighet

Tillgänglighetsaspekterna bevakas genom föreslagen remisshantering.

SLUT