



Handläggare: Robert Norman  
Fastighetsförvaltningen  
AO Sjukhem/50  
Tel: 508 269 54  
robert.norman@gfk.stockholm.se

2004-05-25

Dnr 04-770-1363

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Gamlebo 8, Stureby sjukhem hus 23 och 24, framtida användning.  
Framställan från SDF i Enskede- Årsta.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar överlämna kontorets utlåtande som svar på remissen.

Olle Zetterberg

Eva Olsson

Lars Callemo

**UTLÅTANDE**

**Bakgrund**

Enskede-Årsta stadsdelsnämnd har till kommunfullmäktige hemställt att gatu- och fastighetsnämnden ges i uppdrag att använda hus 23 och 24 till bostäder.

Fastigheten Gamlebo 8 är en del av det omfattande sjukhemsområdet som går under populärnamnet Stureby Sjukhem. Allt sedan slutet på 1930-talet har området använts för sjukhemsverksamhet.

På Gamlebosidan har Staden under 1990-talet i två omgångar sålt de byggnader som byggdes på 1930-talet. De sålda byggnaderna lämpade sig väl för att bygga om till bostadsrätter.

De kvarvarande byggnaderna hus 21,22,23 samt 24 färdigställdes 1957 och ritades av Tengboms Arkitektkontor. Husen har för sin verksamhet speciellt

# S

anpassad utformning med stor arkitektonisk kvalitet både rent rumsligt och sammanlagt i plan och fasad. Sammantaget ger det intrycket av en konsekvent utformad helhet.

1995 genomförde Gatu- och fastighetskontoret en stor utredning, "Stureby sjukhem, nov 1995 arkitektkontor BRINK liss moss", rörande områdets framtida användning. För hus 23 och 24 konstaterades redan då att byggnaderna är mycket svåra att bygga om till bostäder. I februari 2004 genomfördes en förstudie av hus 23 för framtida användning, "Gamlebo 8 hus 23 ombyggnad förstudie feb 2004". Där konstaterades ånyo att husen ej lämpar sig för bostäder på grund av strukturen med dubbelkorridorer med mörk kärna och husdjup upp till 23 meter. Markområdet runt hus 23 och 24 ger heller inget utrymme för ytterligare exploatering.

Gällande detaljplan medger idag vårdverksamhet och fastighetsförvaltningen har på Stadens uppdrag byggt om hus 21 och 22 till ett modernt äldreboende som idag förhyrs av Socialtjänstförvaltningen.

Alltsedan Enskede -Årsta sdf, från och med den 1 april 2004, frånträtt förhyrningen av hus 23 och 24 har förvaltningen aktivt arbetat för nya hyresgäster och även uppvaktats av flera starka intressenter för fortsatt vårdverksamhet.

Från och med den 1 juni 2004 överförs fastigheten i enlighet med kommunfullmäktiges beslut till FB Servicehus AB.

### **Kontorets förslag/synpunkter**

Kontoret föreslår att nämnden beslutar att överlämna kontorets utlåtande som svar på remissen.

**SLUT**