



Handläggare: Gunnel Bodin
Fastighetsförvaltningen
AO Kultur/20
Tel: 08 508 26 970
gunnel.bodin@gfk.stockholm.se

2004-05-11

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Dnr 03-770-84

**Hiss och nödutrymningstrappa , Spelbomskan 3, Odengatan 61
Slutredovisning**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. GFN beslutar godkänna slutredovisning av ovanstående ärende

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Bo Helin

UTLÅTANDE

Fastighetsförvaltningen har genomfört en ombyggnation av en hiss samt nyinstallation av en nödutrymningstrappa i Spelbomskan 3 Odengatan 61. Beslut om genomförande togs i gatu- och fastighetsnämnden 2003-02-04 till en kostnad av 5,1 mnkr.

Fastighetsförvaltningen har erhållit 0,5 mnkr i tillgänglighetsmedel. Projektet har genomförts med beaktande av fastighetsförvaltningens miljöprogram där prioriterade områden varit inomhusmiljö, hantering av byggavfall och materialval. m.m.

Projektet har upphandlats som generalentreprenad av DF Byggteknik AB. Det pågår en förhandling mellan Gatu- och fastighetskontoret och Carl Bro AB p.g.a. projekteringsmissar som kostnadsberäknas till 500 000 kr. Bedömning från GFK:s sida är att projektören kommer att stå för kostnaden för denna ändring.

Slutbesiktning av bygget godkändes i december 2003. Kostnaden har uppgått till beslutade 5.1 mnkr.

Hyresgäster är Svenska Barnboksinstitutet och Stockholms Stadsbibliotek. Finansiering görs genom att hyresavtalen omförhandlats.

SLUT