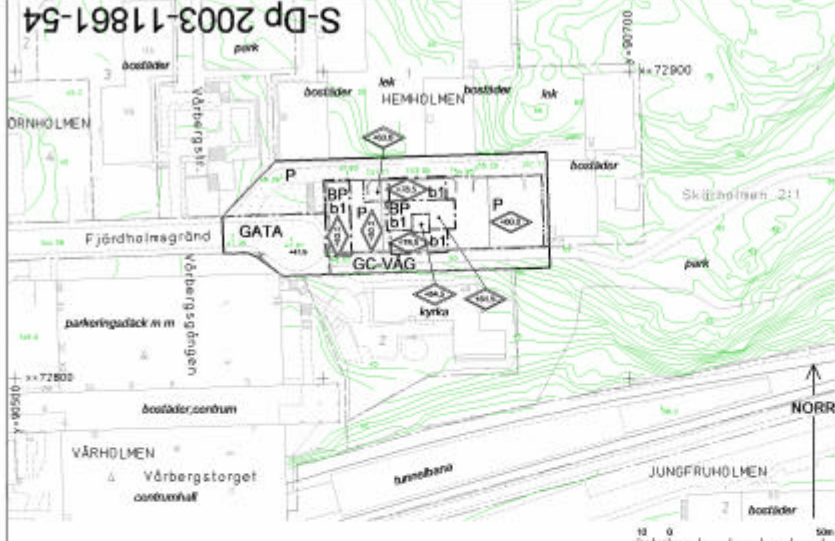


S-Dp 2003-11861-54



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nästanstående beteckningar. Beträffande övrig beteckning gäller norm för planområdet. Godkänd angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- - - - - Ändringsgräns
- - - - - Översiktsgrens
- - - - - Upplämningsgräns

**Ändring av mark**

- GATA Fordons-, gång- och cykeltråk
- GC-VAG Gång- och cykeltråk
- Kvartersskikt
- BP Bostäder och parkering
- P Parkering

**Begränsning av markens bebyggande**

- Marken för inte bebyggs

**Utformning av allmänna platser**

- +5.0 Förekommer höjd över redlinjan

**Utformning utifrån**

- 0.5 Högsta lokalhöjd i meter över redlinjan

**Byggnadsskikt**

- b1 Fasaden ska utföras i puts utan kyrliga betongkonstruktioner

**GRUNDKARTA**

- Kvarterets kontursgräns
- Fastighetsgräns
- Reguleringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångfästehäkt
- Skäret
- Nivåkuror
- Markhöjd

Koordinatsystem: ST 74 i plan och elevens (RH 00) i höjd  
Måttavla II  
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret

Olof Sjögren  
Lantmätare

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
- till planens för:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
Planen är uppgjort enligt plan- och bygglagen (PBL)  
Fastighetsregisternummer nr 119

**Dagvatten**

Dagvattnet ska i första hand anordnast på terrassen. Av det inte möjligt eller lämpligt att införa, får dagvattnet eller förorening enligt VA-huvudledningens anordningar avledas från fastigheten.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandebestämmelser 2014-12-31

Gällande fastighetsplan, akt 843/1996 upphör att gälla.

**SAMRÅDSHANDLING**

Samrådsföreläsningens består av:  
- plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

**Förslag**

Detailplan för del av  
**kv Hemholmen m m**  
inom stadsdelen Värberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontoret  
Värbergsavdelningen  
2004-04-20

Ulla-Britt Wikström  
planchef

Inga Almqvist  
handläggare

uttagen av \_\_\_\_\_  
tegen tecknat \_\_\_\_\_

**S-Dp 2003-11861-54**

DAG 24 - kv Hemholmen 03/04